

«الرياض» تحصد في تقرير أسبوعي المشهد العقاري في المملكة

# إسكان الفقراء.. الحاجة إلى تنسيق الجهود.. ودعوة إلى القطاع الخاص

مشروعات الإسكان الخيري نجحت في تغطية أكثر من ٥٠٠ أسرة فقيرة ومحتاجة في مسكنات لائقة في عدد من محافظات المملكة وقراها

بجهودهم الذاتية وبلوغ أقصى درجات الفاعلية والفاءة في تلك

التعاون مع فئات المجتمع.

وتوصلت الدراسات العمرانية

إلى النوع اللائم من المساكن التي

تحققها هذه المناطق حيث روحي

في تصميم الوحدات ومرامات

التصميم ومرونة استخدام

الفرغات والفصل بين قسم

الضيوف وقسم الأسرة ومرامات

عادات وتقاليد المجتمع مع الأخذ

في الاعتبار التهيئة الطبيعية

والعمل الحراري لتوفير الراحة

في حال انعدام وسائل التبريد أو

التدفئة مع مراعاة انخفاض

التكلفة والحفاظ على الجودة

العالية للوحدات.

وافتح مشروع المؤسسة في

(قري يس) بمحافظة الخوذة

بمنطقة الباحة في مقر المشروع

(بقري يس) بمنطقة الباحة.

ويعد برنامج الإسكان الخيري

الذي تقيمه مؤسسة سلطان بن

عبد العزيز آل سعود الخيرية

تعبيراً عملياً عن حرص سمو ولي

العهد الأمين صاحب السمو الملكي

الأمير سلطان بن عبدالعزيز

الرئيس الأعلى للمؤسسة على

تجسيد روح التكافل بين أبناء

المجتمع السعودي، وتعزيزاً لبدأ

العمل التطوعي، من خلال توفير

مسكن لائق لكل عائلة سعودية

مستحقة وإتاحة الفرصة

لأعضائها للاندماج في المجتمع،

ومنحها القدرة على العطاء

والمشاركة الفاعلة في لمحة

النخضة الحضارية التي تعيشها

المملكة العربية السعودية منذ عدة

توطين أكثر من ٥٠٠

أسرة فقيرة ومحتاجة

في مساكن لائقة في

عند من قري

ومحافظات المملكة.

ولم تكن فكرة

إنشاء مؤسسة الملك

عبدالله بن عبدالعزيز

لوالديه للإسكان

التنموي وليدة لحظة

عاطفية عبارة وإنما

كانت نتيجة لشعور

عميق لدى خادم

الرحمن الشريفين

الملك عبدالله بن

عبد العزيز - حفظه الله - رئيس

المؤسسة عن الحاجة إلى تعبير

خيري مؤسسي يتجاوز حدود

العطاء المباشر لفئات المحتاجة من

المجتمع السعودي.

وتعمل المؤسسة على توفير

السكن التنموي في المناطق الأكثر

احتياجاً في المملكة ولذي الدخل

المنخفض فيها، استناداً إلى

دراسات للاحتياجات وفق سلم

موضوعي وواقعي والأولويات

وإنشاء وحدات إسكانية منخفضة

التكاليف والإشراف على صيانتها

وتوفير الخدمات التطويرية

اللازمة لمساعدة مستوياتهم

التعليمية والهيئية والمعيشية

توفير التجهيزات الأساسية،

إنشاء مشروعات إسكانية، التوسع

في منح الأراضي للمواطنين،

إنشاء صناديق الإقراض حتى إن

نشاط القطاع الحكومي يُلغى إلى

حد إنشاء أحياء ومن سكنة

جديدة تحت إشراف أجهزة الدولة

محتلة في صندوق التنمية

العقاري ووزارة الأشغال العامة

والوزارات والمؤسسات الحكومية

التي تؤمن السكن المنسوبي.

ومن العسير على الإنسان أن

يملك البيت الذي يتطلع إليه، إن لم

يكن من الصعوبة بمكان أن يتحمل

الارتفاعات المتزايدة في القيمة

الإيجازية للمنازل المستأجرة،

إضافة إلى ارتفاع أسعار الأراضي

مما قلل عدد القادرين على شراء

الأراضي مقارنة بأوضاعهم المالية،

طالما أن ما يتلقاه من الأموال خلال

سنوات عمره الإنتاجي لن تكون

كافية لسداد قيمة الأرض. لذا

شرعت المملكة في عدة مشروعات

إسكانية خيرية كمؤسسة الملك

عبدالله لو الديه الإسكان التنموي

بالرياض، ومشروع الأمير سلطان

بن عبدالعزيز الخيري للإسكان،

ومؤسسة الأمير سلمان للإسكان

الخيري، ومشروعات مؤسسة

الملك فيصل الخيرية، ومشروعات

الإسكان الخيري للأخير الوليد بن

طلال، ومشروعات الجمعيات

الخيرية مثل مشروع الإسكان

التنموي بالقصيم، ومشروعات

الأمير محمد بن فهد بن عبدالعزيز

للمساكن الميسرة بالمنطقة

الشرقية، وغيرها من المؤسسات.

ونجحت تلك المشروعات في

يرتبط مفهوم العمل الخيري

بالبعد الاجتماعي الذي يستهدف

تحقيق الرفاهية الاجتماعية، من

خلال وضع أهداف وسياسات

إستراتيجية إسكانية بعيدة المدى،

وتبني أهداف متوسطة المدى

تتضمن على برامج للإسكان

والتمويل في كل خطة خمسية

مرحلة للموازنة بين العرض

والطلب.

ويظل مفهوم العمل الخيري

في المملكة العربية السعودية في

بعده التنموي نقلة نوعية في

المجتمع السعودي وهو مجتمع

معروف بحب العمل الخيري على

كافة المستويات، وتنوع العمل

الخيري يركز في الأساس على

الأغذية والمسكن والملبس

ومساعدات التعليم والمرض... إلى

آخره.

وستم من خلال هذه التقرير

عرض العمل الخيري الذي يوفر

السكن.

يرتبط مفهوم التخطيط

الإسكاني ضمن خطط التنمية

الشاملة في المملكة العربية

السعودية.

وانتهجت المملكة لحل أزمة

الإسكان وتوفير المساكن

للمواطنين والمقيمين سياسة

إسكانية تتألف من أربعة عناصر:



### قراءة - خالد الرشيد:

عقود، والتي تلامس نزوة التآلق في هذا العهد الزاهر بقيادة خادم الحرمين الملك عبد السلسه بين عبدالعزيز وسمو ولي عهده الأمير سلطان بن عبدالعزيز - حفلهما الله.

وفي الفترة الحاضرة، تعكف مؤسسة سلطان بن عبدالعزيز آل سعود الخيرية على وضع المحسبات الأخيرة لجملة من المشروعات في نطاق برنامج المؤسسة للإسكان الخيري، إنفاذاً لصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام ورئيس الأعلى للمؤسسة، والبرنامج الذي يشرف على

تنفيذه صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن سلطان بن عبدالعزيز الأمين العام مؤسسة سلطان بن عبدالعزيز آل سعود الخيرية، يأتي في نطاق رؤية المؤسسة بأن تكون رائدة في تقديم خدمات اجتماعية وإنسانية للمجتمع.

وتضمنت إستراتيجية برنامج مؤسسة سلطان بن عبدالعزيز آل سعود الخيرية للإسكان حتى الآن إنشاء ١٥٤١ وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة بتكلفة قدرت بأكثر من ٤٠٠ مليون ريال، أنجزت منها ٦٧١ وحدة في كل من عسير، وتبوك، ونجران، وحائل، ومكة المكرمة، والقطيف، وتم تسليمها للمستحقين مؤتمنة ومزودة بكل المرافق اللازمة، في إطار بنية عمرانية وحضارية، تترقى بالمستوى المعيشي لسكانها، فضلاً عن تعزيز قدرتهم على الاندماج بالمجتمع، من خلال نقلة تعليمية وصحية واجتماعية للمستفيدين.

وعلى صعيد آخر وبالتنسيق مع إمارتي منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة فقد تم تحديد المكان المناسب لإقامة مشروعات الإسكان الجديدة في هاتين المنطقتين، ففي مكة المكرمة تم تحديد منطقة الليث لإقامة عدد (٢٠٠) وحدة سكنية، وقرى جنوب منطقة مكة المكرمة لإقامة (١٠٠) وحدة سكنية أخرى، ليصل عدد الوحدات السكنية بمنطقة مكة

المكرمة (٤٨٠) وحدة، أما في المدينة المنورة فستقام (١٨٠) وحدة سكنية، ووقع الاختيار على منطقة النجيل - اللا، لإقامة (١٠٠) مائة وحدة سكنية أخرى، وبهذا يصل عدد الوحدات السكنية التي سينشئها برنامج المؤسسة للإسكان في منطقة المدينة المنورة (٢٨٠) وحدة سكنية. وتحتوي الإدارات المختصة في مؤسسة سلطان بن عبدالعزيز الخيرية بالتعاون مع أمراء المناطق والمحافظات اختيار الأرض المناسبة لكل مشروع، ودراسة التصميم المعمارية، ومتابعة مراحل التنفيذ. علماً بأن كل وحدة سكنية في مشروعات المؤسسة تتكون من مجلس للرجال وآخر للنساء، وغرفتي نوم ومطبخ، بالإضافة إلى دورتي مياه، وسائر المرافق الضرورية، مع مراعاة الخصوصية السعودية في التصميم العمراني للمساكن، وطبيعة انتشارها في المجتمع.

ويضم كل مشروع - إلى جانب تجهيزه بالخدمات الحيوية من ماء وصرف صحي وكهرباء واتصالات - مسجداً ومدربتين إحداهما للرجال والأخرى للنساء إلى جانب مركز صحي لخدمة

المجمع السكني، ومركز تدريبي لتأهيل أبائهم بالبن الذي تكفل لهم عملاً شريفاً واستقلالاً مادياً، والإسهام في خدمة المجتمع.

فمشروع أم الخيوط الذي يقع على طريق مكة - الطائف، يقام على أرض مساحتها ١٤٦ ألف متر مربع، وقد بلغت تكلفته ٣٩ مليون ريال، وهو يضم ١٨٠ وحدة سكنية مؤتمنة، تتكون كل وحدة من دور واحد مساحته ١٢٧ متراً مربعاً، ويشيد فوق أرض مساحتها ٣٠٦ أمتار مربعة.

أما مشروع الغاط بمنطقة الرياض، فقد أقيم على أرض بلغت مساحتها (٢٥٠ ألف متر مربع)، ويتكون من (٧١) وحدة سكنية بتكلفة وصلت إلى (٢٢ مليون ريال).

وأقيمت كل وحدة على أرض مساحتها (٣٦٤) متراً مربعاً موزعة على ثلاث فئات تراعي أحجام العائلات المستفيدة، وهي: فئة (أ) وتتكون من (٥) وحدات ذات طابق واحد بمساحة (١٤٣) م<sup>٢</sup> تحتوي على مجلس، وصالة معيشة، ومطبخ، وغرفة نوم، ودورتي مياه.

أما وحدات الفئة (ب) فعندها (١٠) وحدات تتكون من طابق ونصف بمساحة (١٨٥) متراً مربعاً وتحتوي الوحدة على مجلس، وصالة معيشة، ومطبخ، وفلاش غرف نوم، وفلاش دورات مياه.

وحدات الفئة (ج) عددها (٥٦) وحدة ذات طابقين بمساحة (٢٤٥)



د.  
عبدالعزیز  
بن عیاف

مقرا مربعا، تحتوي على مجلس،  
وصالة معيشة، ومطبخ، وغرف  
نوم، ودورات مياه.  
وتتضمن أعمال كل  
وحدة أثاث المطبخ  
وسور السفنء  
والمرات  
وخزائن  
للمياه  
أرضي

## حرره الدكتور باهمام ورعته شركة آل سعيدان الإسكان التنموي .. أمل من لا سكن لهم

### أول مشروع وطني يوثق إسكان الفقراء

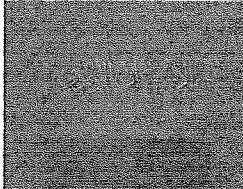
قروض صندوق التنمية العقارية بشكل فعال في تمكين عدد كبير من الأسر من بناء مساكنهم أو شراء مساكن جديدة، بينما وفرت مشاريع الإسكان التي أقامها عدد من الجهات الحكومية لوظيفتها الاستقرار والطمأنينة للموظفين ولأسرهم. كما ظهر عدد من المؤسسات والجمعيات الخيرية المتخصصة في توفير المسكن اللائق للأسر الأشد حاجة. وأضاف بن عياف ولكن مع تواصل النمو السكاني وفي ظل التغيرات الاجتماعية والاقتصادية سيبقى الحصول على المسكن المناسب صعب المائل على عدد كبير من الأسر، ما لم تتضافر الجهود لتقديم حلول وبدائل تعمل على تحقيق أهداف خطط التنمية في مجال الإسكان والمتخلة في توفير سكن لكل أسرة لا يتوفر لها المسكن وزيادة ملكية المواطنين للمساكن ويأتي كتاب (الإسكان التنموي - أمل من لا سكن لهم) ضمن الجهود العلمية التي تطرح حلولاً ومقترحات بديلة لتوفير الإسكان المنخفض التكلفة وندي الجودة العالية للأسر الأشد حاجة. ويهدأ بعد الكتاب إضافة علمية تساعد الجهات الحكومية المعنية على توفير الإسكان ومؤسسات الإسكان الخيرية والمهتمين بمعالجة مشاكل إسكان الفقراء على استطلاع بدائل أخرى لتوفير الإسكان المناسب للأسر الأشد حاجة.

أوضح الأمير الدكتور عبدالعزیز بن محمد بن عیاف آل مقرن أمين منطقة الرياض أن الحصول على مسكن مناسب سيبقى صعب المائل على عدد كبير من الأسر السعودية.

جاء ذلك، في تقديم الأمير بن عیاف لكتاب إصدار توثيقي للإسكان التنموي تحت عنوان (أمل من لا سكن لهم) الذي حرره وأشرف عليه الأستاذ الدكتور علي بن سالم باهمام ورعته شركة آل سعيدان للعقارات.

واعتبر بن عیاف أن العناية بتوفير الإسكان المناسب تعد كما ونوعاً من العناصر التي تعمل على تحقيق التنمية بإبعادها العمرانية والاجتماعية والاقتصادية. وتعنى الحكومات بتوفير الإسكان لجميع فئات المجتمع، وتمكين الأسر ذات الدخل المنخفضة بشكل خاص من الحصول على المسكن اللائق ببسر وسهولة ما له من تأثير مباشر على الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي. ولهذا

السبب طبقت حكومة المملكة العربية السعودية عدداً من البرامج لتلافي مشاكل الإسكان خلال العقود الماضية. فبرنامج منح الأراضي ساهم بشكل فعال في عملية تسهيل تملك المساكن كجزء أساسي من عملية التنمية العمرانية في مختلف مناطق المملكة، وساهم برنامج



وعولي،  
علماً بأن

جميع

الوحدات السكنية

صممت أساساتها

لتتحمل طابقين، وذلك

لتحسين الساكن من التوسع

مستقبلاً.

وقد صدرت توجيهاً كريمة

من صاحب السمو الملكي الأمير

سلطان بن عبدالعزيز، ولي العهد

نائب رئيس مجلس الوزراء وزير

الدفاع والطيران والمفتش العام،

الرئيس الأعلى للمؤسسة

بتخصيص جزء من وحدات

مشروع الفاظ لنوعي الاحتياجات

الخاصة في إطار الاهتمام سموه

وبدعمه الكريم لهذه الفئة الغالية من

الوطنيين.

وفي منطقة عسير تعيش

١٠٠ أسرة الآن في مشروع

الإسكان الخيري الذي تبنته

المؤسسة وأقيم في مركز القحمة،

على طريق أبها - جدة الساحلي،

وعلى مساحة (١٨٧ ألف) متر

مربع، كأمثلة للتنمية

الاجتماعية، في بيئة متكاملة

الخدمات تتوفر فيها كل مقومات

الحياة الكريمة، وقد بلغت تكلفة

المشروع أكثر من (٣١ مليون

ريال).

ومنذ ما يقارب نحو خمس

سنوات تسلمت الأسر وحدات

المشروع التي يبلغ عددها (١٠٠)

وحدة سكنية مؤتمنة مساحة كل

منها (١٦٦) متر مربع، وأقيمت كل

أرض

بلغت مساحتها

(٦١٠٠) متر

مربع وتشمل على غرف نوم،

ومجلس، وصالة طعام، وصالة

معيشة، ومطبخ، وبنورات مياه.

وفي منطقة تبوك أقيم مشروع

تنموي للإسكان الخيري، أصبح

خلال فترة قياسية قصيرة، صورة

رائعة من صور التكافل في

مجتمعتنا السعودي، وتجسيدا لما

يمكن أن يسهم به العمل الخيري

على صعيد التنمية الاجتماعية

والأمن والاستقرار. وبلغت تكلفة

المشروع أكثر من (٢٦ مليون)

ريال.

ويقع مشروع مؤسسة سلطان

بن عبدالعزيز آل سعود للإسكان

الخيري في منطقة نجران بحي

المشعلية، أحد ضواحي مدينة

نجران، وأقيم على مساحة أرض

تزيد على (١٠٥ ألف متر مربع)،

بتكلفة تصل إلى نحو (٢٢ مليون

ريال).

ويضم المشروع (١٢٠) وحدة

سكنية مؤتمنة ذات طابق واحد

ومساحة كل منها (١٢٨) مترا

مربعاً، وأقيمت على مساحة أرض

بلغت (٢٥٦) متر مربع، وتحتوي

كل وحدة على مجلس، صالة،

مطبخ، وغرفة نوم، وبنورات مياه.

وفي حائل تم تسليم (١٠٠)

وحدة سكنية مؤتمنة ضمن مشروع

الإسكان الخيري للمؤسسة عام

١٤٢٦هـ وأقيم هذا المشروع في

مركز الحائط جنوب حائل على

مساحة (١٦٠ ألف) متر مربع

وبلغت تكلفته نحو (٣٠ مليون)

ريال.

وتحقيقاً لرغبة الكثيرين من

المحتاجين مثل هذه السكن الخيري

بمنطقة حائل، فقد صدرت

توجيهات كريمة من سمو ولي

العهد للشروع في بناء ٥٠ وحدة

سكنية إضافية، وجامع يتسع لألف

مصل، ويسجري العمل حالياً في

تنفيذ التوسعة التي تبلغ تكلفته

أكثر من (٢١ مليون) ريال، وتم

تدشين مشروع الفاظ الذي شيد

بتكلفة إجمالية تقدر بنحو ٢٠

مليون ريال.

ويعد هذا المشروع الذي يضم

٧١ وحدة سكنية أحد المشروعات

العملقة التي توسعة التي تبنتها في

سلطان الخيرية وتبنتها في طول

البلاد وعرضها مساهمة منها في

دعم قطاع التنمية الاجتماعية،

ومساندة جهود الدولة في تلبية

احتياجات فئات مختلفة من

الوطنيين.

وكسان الصندوق الخيري

الوطني السعودي، كشف أن

قروض المشروعات الصغيرة

وقروض الأسر المنتجة المدعومة

من الصندوق والمعتمدة حتى

منتصف عام ١٤٢٦هـ، بلغت ٣٠٣

مشروعاً، بتكلفة إجمالية ٣٤،

٦ مليون ريال (٩،٢ مليون دولار)،

مضيفاً أن مجموع المنح التعليمية

والتدريبية التي تقدمها الصندوق،

وصلت إلى ٢٢٤٥ منحة تعليمية

بتكلفة إجمالية تصل إلى ١٠٩

ملايين ريال.

وتتوزع تلك المشروعات والمنح

على مناطق متفرقة من البلاد، في

إطار جهود الصندوق الخيري

الوطني لمحاربة الفقر بأساليب

غير تقليدية تهدف إلى استئجار

الطاقات المعطلة لدى المحتاجين

وتوظيفها بهدف مساعدتهم على

إعالة أنفسهم لنصبحوا مساهمين

في التنمية الاجتماعية

والاقتصادية للمجتمع من خلال

إنتاج سلعة، أو تقديم خدمة، أو

الاتحاق بوظيفة.

وجاء في التقرير الذي صدر

عن الصندوق أخيراً، أنه ضمن

برنامج إقراض المشروعات

الصغيرة والأسر المنتجة، تم

اعتماد ٣٠٣ مشروعاً بتكلفة

٣٤,٦٣٥,٧٠٠

ريال، موزعة على

مناطق الرياض ٥٠٦

مشروعات، وعسير ٢٩٠

مشروعاً، ومنطقة جازان ٤٢٣

مشروعاً، والمنطقة الشرقية ٦٢٥

مشروعاً، ومنطقة القصيم ١٧٢

مشروعاً، ومنطقة مكة المكرمة

٤٢٢ مشروعاً، إضافة إلى تمويل

مشروعات مؤسسة الملك عبد الله

لوالديه للإسكان الخيري والتي

تقدر بـ ٥٠٠ مشروعاً، و ٣٧٠

مشروعاً، في منطقة المدينة

المثورة، بينما استحوذت منطقة

حائل على ١٩٥ مشروعاً، مشيراً

إلى استكمال باقي مناطق

السعودية في الفترات القريبة

القبلة. وأورد التقرير، أن تنفيذ

هذه المشروعات، أتى بالتعاون مع

الجمعيات الخيرية ولجان التنمية

الأهلية ومشروعات الإسكان

الخيري، مضيفاً أن تلك

المشروعات تتضمن دعم محلات

صغيرة للبيع، تجارة المواشي،

محلات بيع خضار، مكاتب،

محلات بيع جوارات، محلات بيع

إكسسوارات، مزارع صغيرة،

حرف يدوية، أكبات شعبية،

وغيرها من المشروعات الصغيرة.

تواصل اربل SMS إلى الرقم 88522

تبدأ بالرمز (475) ثم الرسالة

غير واضحة تصوير

م	اسم المشروع	المنطقة	الحافظة	للبنية/ القرية	الحي
	مشروع هامة مؤسسة الملك عبد الله بن عبد العزيز في المدينة المسكن المتكامل:				
١	مشروع قرية الشيعان	تبوك	ألمح	الشيعان	على ساحل البحر الأحمر
٢	مشروع قرية الحصي	تبوك	ألمح	الحصي	على ساحل البحر الأحمر
٣	مشروع قرية القالة	مكة المكرمة	الليث	القالة	على ساحل البحر الأحمر
	مشروع هامة مؤسسة بن سلمان بن عبد العزيز الخيرية:				
٤	مشروع إسكان تبوك	تبوك	-	تبوك	الداخل المحود الثاني
٥	مشروع إسكان الحائط	حائل	-	الحائط	مخار الحائط
٦	مشروع إسكان القحمة	عسير	-	القحمة	طريق السطحي مكة - جازان
	مشروع هامة مؤسسة الملك فيصل الخيرية:				
٧	مشروع قرية الملك فيصل الخيرية المنموحة	عسير	أشمين	أبي العين	
٨	مشروع إسكان الحريضة	عسير	-	الحريضة	
	مشروع الأقميص لمساكن الإسكان الخيري:				
٩	المجمع الأول	الرياض	-	الرياض	حي سلطانة
١٠	المجمع الثاني	الرياض	-	الرياض	حي المدينة
١١	المجمع الثالث	الرياض	-	الرياض	حي سلطانة
١٢	المجمع الرابع	الرياض	-	الرياض	حي الجردية
	مشروع هامة الإسكان الخيري في تأسيس الواعد بين طلال:				
١٣	مشروع القريات	الجوف	-	القريات	
١٤	مشروع ساكنا	الجوف	-	ساكنا	
١٥	مشروع القهرة	عسير	ثلاث	القهرة	على طريق المدينة قصر نبط الرياض
	مشروعات المجتمعات الخيرية:				
١٦	مشروع الإسكان الخيري بحائل	حائل	-	حائل	إحياء لظواهر الجبل والصحف
١٧	مشروع الإسكان الخيري بالمنسة	المنية المنورة	-	المنسة	طريق المنية - تبوك
١٨	مشروع قرية الإسكان الخيري السكني	المنية المنورة	ينبع	الكناه	طريق السطحي - ينبع - ألمح
١٩	مشروع قرية التظليل	مكة المكرمة	الليث	التظليل	طريق السطحي مكة - جدة

## إسكان الفقراء.. المسببات والحلول

« انتهت دراسة أعدها عبدالله حسن الخليفة  
بعنوان «الإبعاد الاجتماعية والاقتصادية  
للمسكنين في البيئات الريفية في المجتمع  
السعودي إلى الخلاصة التالية:

\* إن ظاهرة الفقر والعوز في تمام كبير وإن  
عدد الذين يحتاجون إلى المأوى والسكن في  
تزايد مضطرب، بحيث إن الدول والمجتمعات  
تستعجز عن إيجاد الحلول التي تحد من هذه  
الظاهرة التي عمت كل بلاد العالم تقريباً.

\* أهم مسببات مشاكل الإسكان هو التخصر  
الناتج عن نزوح السكان (خاصة هجرة فقراء  
الريف) إلى المدن سعياً وراء طلب الرزق، حيث  
ينتهي بهم المطاف في أحياء فقيرة وبيئة غير  
ملائمة لعيش الإنسان، وأدى ذلك إلى نشوء  
المناطق السكنية غير الشرعية.

\* تتركز أهم الاستراتيجيات والبرامج التي  
اتبعتها الدول في تجاربها لحل مشاكل إسكان  
الفقراء في ستة محاور:

١- تيسير ضمان امتلاك الأرض.  
٢- تأمين المرافق والخدمات العامة بعد تأمين  
امتلاك الأرض، لأنها الضمان لبيئة صحية  
يعكس على صحة السكان.

٣- تيسير مصادر التمويل لدعم الفقراء  
لتحسينهم من بناء مساكنهم.

٤- توفير مواد البناء من المتوفر في السوق  
المحلية واستخدام تقنيات بناء متعارف عليها.

٥- مشاركة المجتمع والتعاون للاسهام وبناء  
المساكن.

٦- مشاركة القطاع الخاص والمنظمات  
الأهلية في دعم المنشآت السكنية ومشروعات  
الإسكان بتوفير الدعم المالي والفني.