

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

02-05-2006

الصفحات :

10

العدد : 14493

المسلسل : 76

العكاس كاشفاً لـ «عكاظ» ضوابط اختيار المستحقين:

## فلل الاسكان الشعبي من دور الى دورين وبدون مقابل

أكد وزير الشؤون الاجتماعية عبدالمحسن العكاس ان مشروع الاسكان الشعبي سيتم تنفيذه خلال «٤» سنوات ضمن «٤» مراحل تشمل كافة مناطق المملكة. وقال في حديث لـ «عكاظ» انه تم وضع ضوابط ومعايير صارمة لاختيار المستفيدين من المواطنين للمساكن مشيراً الى انه لن يتم استقبال أي طلبات للمصول على هذه المساكن بل سيتم الاعتماد على قواعد المعلومات المتوفرة لدى الوزارة والجهات الخيرية الأخرى. وكشف العكاس ملامح مشاريع الاسكان الشعبي قائلاً: انها عبارة عن فلل ذات دور ودور ونصف ودورين وستكون للتمليك وبدون أي مقابل. وأكد على ان صدور القرار الملكي بخفض اسعار البنزين والديزل سينعكس ايجاباً في حياة ورفاهية المواطنين مشيراً الى ان هذه القرارات تعكس اهتمامات القيادة بالشعب. وفيما يلي تفاصيل الحديث:

”

طرح المشاريع في مناقصات بعد توفير الاراضي

خفض اسعار الوقود سيسهم في رفاهية المواطن

“

متفق عليها بين جهات متعددة ووضعية متفق عليها ومن تنطبق عليه هذه المعايير سيستحق هذا السكن ولا يستطيع ان يتحدث عن هذه المعايير الآن.

#### تشديد المسائل

بعد صدور الموافقة الكريمة على المرحلة الاولى متى سيتم بدء التنفيذ الفعلي في تشييد المساكن؟

- نحن نسعى ان يتم ذلك في اسرع وقت ممكن وهذا مرتبط

بجصولنا على الاراضي التي تفي بالموصفات المطلوبة وهي ان تكون قريبة من

المراكز الحضرية ومن مناطق اقتصادية وأن تتوفر فيها الخدمات العامة ومن ثم اذا

وجدت هذه الاراضي وبعضها بات موجودا سيتم طرحها في مناقصة عامة والوقت المتبقي يكمن في توفير الاراضي



العكاس

مشاريع الاسكان الشعبي؟  
- الاسكان الشعبي موجه لشريحة معينة من المواطنين ولدينا المعايير المحددة لمن تنطبق عليه هذه الشروط وذلك على مستوى دخل معين في مناطق مختلفة والاسكان الشعبي ليس موجه لحل مشكلة الاسكان ككل ولكنه مخصص للفئات الشعبية وسيكون بدون مقابل.

#### تمليك المواطنين

وهل ستكون هذه المشاريع للاسكان المؤقت ام ستكون تمليكا للمستفيدين منها؟

- ستكون هذه المشاريع للتمليك للمستفيدين الذين سيتم اختيارهم بدقة.

وما هي المعايير التي سيتم الاعتماد عليها في اختيار المستفيدين من هذه المساكن؟  
- هناك معايير موضوعية

”

\* معايير صارمة لتحقيق العدالة بين المستفيدين

لا نستقبل طلبات وسنعتهم على قواعد معلوماتنا

“

مستوى الفئات المحتاجة خصوصا وهذا ليس بجديد على الملك المقدي بل هو شيء مستمر والسكن بطبيعة الحال يشكل نسبة مئوية تصل اقل اكثر من 30% من دخل المواطن العادي وعندما يتوفر الاسكان الشعبي والذي نحن بصدد اليوم او الاسكان الميسر او التسهيلات او القروض للاسكان او السعي نحو آليات ملائمة لحصول المواطنين على مساكن لاشك انه سينعكس ايجابيا على رفاهيتهم.

#### رفاهية المواطن

الى اي مستوى يمكن ان تساهم مثل هذه القرارات في القضاء على مستوى الفقر في المملكة؟

- هذه القرارات كلها تصب في رفاهية المواطن عموما ودفع مستوى ذوي الدخل المنخفضة خصوصا.

#### الشرائح المستهدفة

وما هي الشرائح المستهدفة في

#### عبدالله عبيد الله الغامدي (الرياض)

كيف ترون الاثار التي ستعكس على حياة ومعيشة المواطنين بعد صدور الامر الملكي بخفض اسعار البنزين والديزل؟

- هذا الموضوع له على الاقل جانبان اولهما التخفيض المباشر لتكلفة النقل للمواطن سواء كان باستخدام النقل الخاص

بسياراتهم الخاصة او النقل العام بالحافلات او سيارة الاجرة العامة وهذا سيساعد

على تخفيض تكلفة المعيشة للمواطنين عموما والجانب الآخر يكمن في ان انخفاض تكلفة

النقل بما قد يؤدي الى ثبات او انخفاض السلع والخدمات الاخرى لأنها تعتمد على النقل

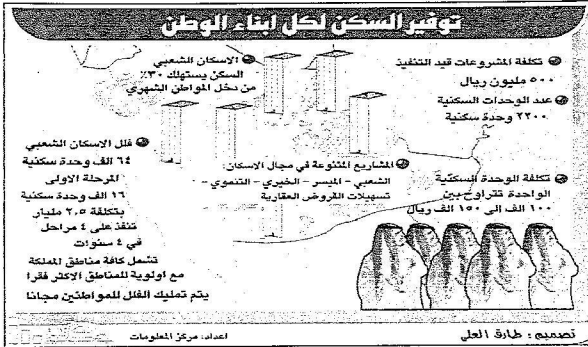
وهذان الجانبان سيكون لهما اثر ايجابي في خفض تكلفة المعيشة للمواطن ويتسعر المواطن ان السلة الاستهلاكية التي يستطيع الحصول عليها بمستوى دخله الحاضر ترتفع بالرغم من ان الدخل هو نفسه لم يتغير.

#### اهتمام القيادة

قرار خفض اسعار الوقود تزامن مع القرار الملكي بالبدء في مشاريع المرحلة الاولى من الاسكان الشعبي... كيف

تروون هذه القرارات؟

- هذه القرارات الملكية تعكس ارادة لدى خادم الحرمين الشريفين بتحسين معيشة المواطنين عموما والرفع من



ودراسة هذه المناقشات من قبل المواطنين والمهندسين.

### 13 منطقة

وكم منطقة ستستفيد من مشاريع المرحلة الأولى؟

المرحلة الأولى والثانية والثالثة والرابعة تشمل الـ «13» منطقة بدون استثناء. وما هو المدى الزمني المحدد للمراحل الأربع؟

المشروع سيتم تنفيذه خلال أربع سنوات من الآن وفي آخر المدة أو في منتصفها لا شك أنه سيكون هناك إعادة تقييم إذا كان هناك حاجة لتعديلها أكثر.. ونحن نسعى إلى أن يتم الانتهاء

من بناء «64» ألف وحدة سكنية بنهاية السنوات الأربع القادمة وإن شاء الله سيتحقق ذلك.

### الجمع بين الضمان والسكن

وهل يستطيع من يحصل على الضمان الاجتماعي الحصول على وحدة سكنية ضمن هذا المشروع؟

نعم وليس هناك أي تناقض بين الشئيين.

وهل يستطيع المواطنون الراغبون في الحصول على هذه المساكن التقدم بطلباتهم إلى إدارات الضمان الاجتماعي؟

نعم لأن يكون هناك استقبال لطلبات ونحن لدينا قاعدة معلومات مكثفة وكذلك إدارات ومجالس المناطق والجمعيات الخيرية جميعهم لديهم قواعد معلومات وسيتم التعاون بينها وغيرها لتحديد المعايير

ويأتي الشخص المستفيد ويضع بطاقته في الحاسب الآلي ويتم التعرف عليه من بصمته دون تدخل أي أحد سواء موظف أو غيره وسيكون لدينا معايير صارمة مثل هذه المعايير سيتم تطبيقها في اختيار المستفيدين من الإسكان الشعبي وسيقنتع المواطنون بعدالة الاختيار وسيتم إعلان ضوابط الاختيار أمامهم ليتسنى لهم التحقق من العدالة في الاختيار.

### قلل سكنية

وما هي مواصفات الوحدات السكنية في هذا المشروع؟

نظرا للurgبة في التعجيل بتنفيذ هذا المشروع أخذنا نماذج جاهزة تستخدمها بعض المؤسسات الخيرية وستستفيد منها لأنها صممت بناء على دراسات مستقبضة لحاجات الناس نظرا لعامل الوقت لدينا ولكن سنقوم بتكليف بعض المكاتب الهندسية بإعداد تصاميم خاصة للإسكان الشعبي. كما أن الوحدات ستكون على شكل قلل سكنية ذات دور واحد أو دور ونصف الدور أو دورين.

الاساسية والموضوعية للفئات والأفراد ذوي الحاجة ونحن لسنا بصدد استقبال طلبات من أحد.

### ضوابط صارمة

باعتبار هذه فرصة قد يتنافس عليها الكثير من المحتاجين.. كيف سيتم تحقيق العدالة بينهم؟

بيانن انه سنحقق العدالة بين كافة المتقدمين ونحن لدينا تجربة في الضمان الاجتماعي عندما حولناه إلى صرف آلي بحيث لا يوجد بين الضمان الاجتماعي كوكالة أو مؤسسة أي وسيط