

”كنان“ تضخ ٢,٨ مليار ريال وتعتمد على الكوادر الوطنية

## مجموع: ”الاندلسية“ طفرة معمارية بجذائرها المعلقة في قلب جدة

سعيد الابيض

حوار



المهندس مجموع

التجارية والسكنية والسياحية والترفيهية في كافة أنحاء المملكة العربية السعودية ، ويأتي هذا التحرك بعد التتويج التي حصلت الشركة عليها كأفضل مطور عقاري لمشاريع المراكز التجارية في المملكة خلال عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٦ ، إذ قامت ببناء وتشغيل العديد من المراكز التجارية وتضم الشركة العديد من المراكز التجارية .

وأكد المهندس نضال مجموع الرئيس التنفيذي لشركة كنا في حديثه (للمدينة) ان الشركة تعمل وفق استراتيجية متكاملة بعد ان تم تأسيسها للعمل في التطوير العقاري وزيادة رأسمال الشركة الى ١,٧ مليار ريال، ودخول عدد من الشركاء الاستراتيجيين الذي قاموا بشراء نحو ٧٠ في المائة من حصص رأسمال الشركة ، خاصة وأن الشركة تعتمد على الكوادر الوطنية من خلال تعيين شركة مدرار السعودية لإدارة هذا المشروع العملاق، موضحاً ان الشركة تعمل على العديد من الاهداف والمشاريع في مقدمتها ضاحية البساتين ، معتبراً ان افتتاح خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز هو دعم من الدولة للمستثمرين من الداخل والخارج ، قال الحوار .

ضخت ”كنان“ التي تأسست من قبل مجموعة صافولا في عام ٢٠٠٥ نحو ٢,٨ مليار ريال لإنشاء مشروع حدائق الاندلسية في شكل برجين على مساحة تقدر بنحو ٢٩٠ الف متر مربع ، والذي يستهدف مختلف شرائح المجتمع من افراد وشركات ، في حين يتوقع ان يتم الانتهاء من المشروع الذي يقع في قلب جدة في منتصف ٢٠١١ . ويعتبر مشروع الاندلسية من ابرز المشاريع المقامة في مدينة جدة لما يمثله موقعه في وسط المحافظة وبالقرب من العديد من الادارات والوزارات الحكومية ومحط العديد من الشركات الكبرى التي تتخذ من طريق الملك عبدالله موقعا لنشاطها التجاري ، إضافة الى الغرفة التجارية ووزارة الاعلام والتجارة، ليكون المشروع ذا ابعاد اقتصادية كبرى يوجد المكاتب في احد الابراج، والسكني المتناسق مع الموقع الذي يعد من اهم المراكز التجارية في جدة والتي تستقطب المستثمرين وكبرى الشركات العالمية ، خاصة وان المشروع يحتوي على متنزّهات ومساحات خضراء و مواقف للسيارات تتسع لحوالي ٣٨٠٠ مركبة ، الامر الذي يجعله موقعا مميزا . وتعمل شركة كنان وفق استراتيجيتها على التطوير العقاري للمشروعات



# كانان Kinan

تحتوي على كل تلك المكونات ذات الطابع العالمي مما يجعله الإنشائية قيمة اقتصادية وحضارية.

ويستهدف المشروع مختلف الشرائح سواء الأفراد أو الشركات ممن يتطلعون إلى أساليب جديدة في الحياة والعمل تمنحهم التميز والفرق، حيث يوفر المشروع لهم بيئة مثالية تقسم بالجوهر العائلي الرفيعة وتميز بأجواء من الرفاهية، خاصة وأن مشروع بهذا الحجم سيوفر أساليب حياة جديدة ومبتكرة وأمنًا وتتميز بالرفاهية والرقى.

× كم تبلغ قيمة المشروع؟  
مضى سبيل الانتهاء منه؟  
تبلغ تكلفة مشروع حدائق الأندلسية نحو ٢,٨ مليار،

× بدايةً، أين يقع مشروع الأندلسية؟ ولماذا تم اختيار هذا الموقع؟  
يقع مشروع الأندلسية في محافظة جدة على تقاطع شارع الأندلس وطريق الملك عبدالله أمام دوار طارق بن زياد (السفن)، وبالتالي فهو موقع استراتيجي حيوي في وسط المنطقة التجارية بالقرب من مقر العديد من الشركات العالمية والبنوك وكذلك الغرفة التجارية، واختيار الموقع نظرًا للعديد من العوامل ومنها توسطه وقربه للعديد من الجهات في القطاع العام والخاص.

× كم تبلغ المساحة الفعلية للمباني؟  
تبلغ مساحة الأراضي لمشروع الأندلسية حوالي ٤١

ألف متر مربع ومساحة المباني حوالي ٢٩٠ ألف متر مربع وهذه المساحة تغطي إبعاد في تصميم المشروع من النواحي المعمارية والتصميمية والتي نتج لنا التحكم في العديد من المواضيع مع حرية الاختيار ليتناسب والشكل الجديد للبيجين ليكون مختلفًا في كل شي.

× على ماذا يحتوي المشروع وأي شرحة يستهدفها؟  
يتألف مشروع حدائق الأندلسية، من برجين فخمين يضم الأول مكاتب تجارية بينما الثاني يحتوي على شقق سكنية. ويوجد بين البرجين مركز تجاري فخم يحتوي على أرقى الماركات العالمية والمطاعم، كما تتواجد فوق المركز التجاري أكبر حديقة معلقة في المملكة العربية السعودية ذات مسطحات خضراء بمساحة تبلغ ١٣ ألف متر مربع، إذ يعد البرجان من أضخم الإبراج التي

مواقع في المشروع؟  
نحن نعمل في الشركة بكل طاقتنا لإخراج المشروع للعلن في الفترة المحددة، والمشروع في العراجل النهائية في التصميم ومن بعد ذلك سوف يتم البدء في البيع والتأجير لمواقع المشروع من مكاتب وغيرها.

× هل تم الاستفادة من المعطيات الخارجية مثل الشمس والهواء في تصميم المشروع؟  
بكل تأكيد تم الاستفادة من المعطيات الخارجية للمشروع وهو ما يميز حدائق الأندلسية من الاستفادة فنياً ومعمرية لما يخدم في إخراج الصورة الجمالية للمشروع، إذ سيطبق مفهوم المباني الخضراء،

حديقة معلقة في جسده وهو ما يدل على أهمية المشروع من الناحية العمرانية والجمالية، إضافة إلى أن المشروع يقع على احد اهم الشوارع الرئيسية والتجارية في محافظة الأودو شارع الاندلس على يطلق عليها العديد من المصارف الكبرى والشركات،  
× هل تم بيع أو تأجير

بطاقة التميز ويكون معبراً إلى ابتكار رائع وعنوان فريد للخبذة وتعكسا إيجابيا على منطقة المشروع وعلى مدينة جدة.  
× لماذا اختير هذا المسمى للمشروع؟  
تم اختيار الاسم لعاملين أساسيين اولهما ان المشروع يحتضن بين جنباتها أكبر



المشروعات المعلقة تمام وفق استراتيجيات ضمانة

وستكون لهذا المشروع أول  
رخصة للمباني الخضراء في  
المملكة العربية السعودية بإذن  
الله.

× تعاني جدة عند انشاء  
الأبراج من قلة المواقف.  
هل تم التخلب عليها؟  
تم الأخذ بالاعتبار عند  
تصميم المشروع توفير مواقف  
كافية لجميع مراداي مشروع  
«حداائق الأندلسية». سيكون  
هناك مبنى مخصص لمواقف  
السيارات يستوعب حوالي  
٣٨٠٠ سيارة. ولن تكون هناك  
اي عوائق أو مشاكل تذكر حول  
المواقف، التي تم وضعها منذ  
انطلاق الفكرة لمشروع حداائق  
الاندلسية العمل على راحة  
المستفيد في المشروع.

× شهد مطلع العام  
الحالي ارتفاع في أسعار  
مواد البناء. هل تم اتخاذ  
إجراءات احترازية عند  
قيام المشروع للحيلولة  
دون التوقف؟

بكل تأكيد الشركة تأخذ  
في الاعتبار كل المستجدات  
والتغيرات التي قد تحدث  
على الساحة الاقتصادية، اما ما  
يتعلق بزيادة الأسعار في مواد  
البناء والتي طرأت في الفترة  
الإخيرة فإن الشركة تضع  
نصب عينها هذه المتغيرات  
الحالية

× قريكم من منطقة  
تجارية هل ينعكس في  
ارتفاع البيع والأيجار في  
المشروع؟

تتمتع المنطقة التجارية  
في وسط مدينة جدة بانها ذات  
طلب قوي من قبل الشركات  
العالمية والبنوك وبالتالي فإننا  
نتوقع إقبالا كبيرا على مشروع  
«حداائق الأندلسية»، في هذا  
الموقع.

× في خطوة لدعم  
المستثمرين، سيتم

خادم الحرمين الشريفين  
بافتتاح المعرض. كيف  
تتم ذلك؟  
إن افتتاح خادم الحرمين  
الشريفين لمعرض (المشاريع  
التنموية الكبرى في منطقة مكة  
المكربة) هو أكبر دليل على دعم  
حكومة خادم خادم الحرمين  
الشريفين للمشاريع التنموية  
وللمستثمرين من داخل وخارج  
المملكة العربية السعودية، و  
ينعكس بالإيجاب على الاقتصاد  
المحلي وفق رؤية واهداف  
خادم الحرمين في تنمية الاقتصاد  
الوطني.

× هل تم الاتفاق مع أحد  
الشركات المتخصصة في  
عمليات البيع؟

لن هناك اي اتفاق مع اي  
اشركة لإجراء عمليات البيع  
بعد اكتمال المشروع، وسوف  
تتم عمليات البيع من قبل فرق  
المبيعات لدى شركة كنان التي  
تمتلك كل الخبرة والكوادر  
التي تؤهلها ان تصارح هذا  
التحاط.

× هل تم الاستفادة من  
خبرات سعودية في  
المشروع؟

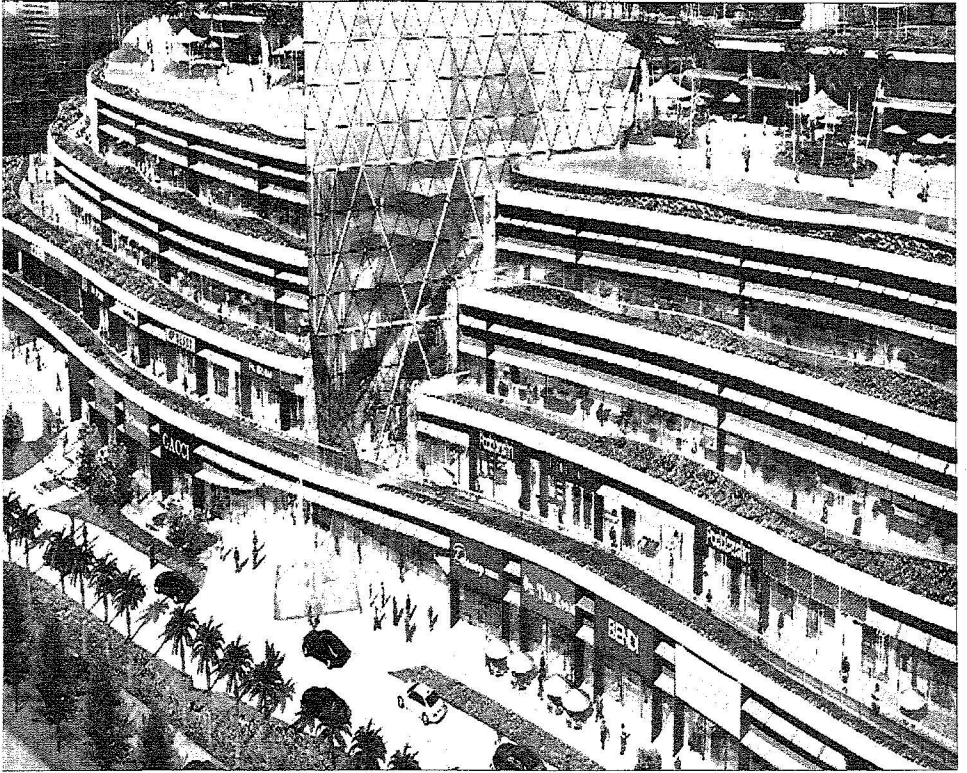
الشركة تعتمد على  
الكوادر البشرية المحلية و  
قد قامت شركة كنان بتعيين  
شركة مدرار السعودية لإدارة  
هذا المشروع الضخم، وهي  
شركة ذات خبرات واسعة في  
هذا المجال. وهو دليل على  
ان الشركة تدعم الخبرات  
السعودية والكوادر الشابة  
في كل التخصصات.

× ما هي أبرز المشاريع  
التي تعتمزم الشركة  
انشاءها في العام  
القادم؟

وفق الاستراتيجية التي  
تتبنها شركة كنان في العمل  
التطويري في كافة المدن  
السعودية، فإن هناك العديد  
من المشاريع العقارية لدى  
الشركة التي تقوم عليها، و  
من أبرزها مشروع «ضاحية  
البيساتين» في بنع الصناعية  
لبناء عند ٢٤٠ فيلاً.

× ماهي معالم الخطط  
المستقبلية للشركة؟  
وكم حجم المبالغ التي  
تم رصدها للمشركة  
القادمة؟

الشركة لديها العديد من  
المشاريع العقارية والتي  
تنصب في خدمة المجتمع و  
وفى اهداف الشركة ان تكون  
عاملاً فعالاً في تنمية الاقتصاد  
و وسوف تركز شركة كنان  
مجهزاتها في إنشاء مجتمعات  
سكنية ذات مواصفات عالمية  
و مرافق متعددة تستهدف بها  
تسريحة الدخل المتوسط.



نموذج لمشروع الأتلسية المزمع الانتهاء منه 2011