

# الرياض



الثلاثاء 16 شعبان 1426 هـ - 20 سبتمبر 2005 م - العدد 13602

زار الشركات السعودية المشاركة في معرض سيتي سكيب دبي

سلطان بن سلمان : رأس المال يتبع التسهيلات .. و جنّت خصيصاً لمقابلة المستثمرين السعوديين و معرفة متطلباتهم



سلطان بن سلمان يطلع على المشاريع السعودية في سيتي سكيب

دبي - مكتب «الرياض» - «خاص»: أسامة سمرة:

أكد صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا للسياحة على أن المملكة تفتقر اليوم إلى الجهات السياحية المتكاملة العناصر والمنظمة مشيراً إلى أن الهيئة العليا للسياحة تعمل حالياً والهيئة العليا للاستثمار بدعم وتوجيه من خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز -حفظه الله - على تذليل مختلف الصعاب والعقبات أمام الاستثمار في مختلف القطاعات في المملكة وأهمها القطاع السياحي.

وقال سموه في تصريح خاص لـ«الرياض» عقب جولة له في معرض سيتي سكيب العقاري في دبي زار خلالها أجنحة الشركات السعودية المشاركة في المعرض يوم أمس الاثنين لا شك في أن رأس المال يتبع التسهيلات والمسارات السريعة وفرص الربح لذلك نرى اليوم كبرى الشركات العقارية السعودية تضخ استثماراتها في دولة الإمارات وخاصة في دبي التي وفرت لهم وسائل مختلفة

لتسريع وحماية الاستثمار بالإضافة إلى وضوح عال في الرؤية والمباشرة من أعلى المستويات في الجهات الحكومية لجذب هذه الاستثمارات. »

وأضاف سموه لـ«الرياض» قائلاً « إن حضوري اليوم لزيارة هذا المعرض هو خصيصاً لمقابلة المستثمرين السعوديين ومعرفة متطلباتهم وذلك لأننا نقوم اليوم بالتنسيق مع الهيئة العليا للاستثمار لمعرفة ماذا يريد المستثمر السعودي بشكل عام والمستثمر السياحي على وجه الخصوص وسوف نقوم قريباً بتنظيم ورشة عمل للمستثمرين السعوديين ودراسة تطبيق نفس النماذج الجاذبة للمستثمر السعودي ، فالسعودية هي أكبر سوق مصدر لرؤوس الأموال ويجب أن تكون أكبر سوق جاذب للاستثمارات بإذن الله. »

وتابع سموه حديثه لـ«الرياض» قائلاً « هذه المشاريع جاذبة أيضاً لفرص العمل وتحديداً الاستثمار السياحي وأتوقع أن يكون العام المقبل مبشراً فيما يتعلق بالاستثمار السياحي في المملكة » مشيراً إلى المحور السياحي لمنطقة البحر الأحمر حيث سيتم تحديد مناطق جذب الاستثمارات قائلاً «سيتم ربط منطقة البحر الأحمر كمنطقة سياحية موحدة ومتنوعة بين مختلف قطاعات السياحة بالإضافة إلى وزن الموجود التراثي في هذه المنطقة لتكون وجهة سياحية متكاملة العناصر إذ تفتقد المملكة اليوم للوجهات السياحية المتكاملة العناصر المنظمة ولا أقصد هنا المدن كجدة وغيرها إنما الوجهات ذاتها.»

وكان صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان رئيس الهيئة العليا للسياحة قد زار يوم أمس معرض سيتي سكيب العقاري في دبي للإطلاع على المعرض وزيارة الشركات السعودية المشاركة فيه حيث زار سموه جناح مجموعة تنميات واطلع على مكونات مشروع «أساطير» الترفيهي المقام في دبي لاند، والذي تبلغ كلفته الإجمالية 3,8 مليارات دولار أميركي حيث قام السيد سليمان بن عبد العزيز الماجد رئيس مجموعة تنميات بإطلاع سموه على تفاصيل المشروع.

وقد أثنى صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان على المشاركة السعودية القوية في معرض سيتي سكيب والمشاريع العقارية النوعية التي يطورها المستثمرون السعوديون في إمارة دبي مبدياً إعجابه الشديد بمشروع أساطير دبي الذي يعد أحد أبرز هذه المشاريع.

كما قام سموه بزيارة لجناح مجموعة الحنو القابضة واطلع على مشروع جزر النجوم الذي تطوره الحنو في إمارة الشارقة وتضمنت جولة سموه في المعرض مختلف الشركات السعودية المشاركة فيه.

ومن جهة أخرى اختتم معرض سيتي سكيب العقاري فعالياته يوم أمس الاثنين حيث أعلنت شركات التطوير العقاري المشاركة فيه عن تحقيق صفقات ضخمة تزيد عن 100 مليار درهم خلال المعرض الذي اجتذب ما يزيد على 17,000 زائر خلال اليومين الأولين للمعرض.

وعقدت شركات التطوير العقاري المشاركة في المعرض صفقات بلغت قيمتها 76 مليار درهم خلال ثلاثة أيام المعرض الذي عقد في مركز دبي الدولي للمؤتمرات في الفترة من 17 إلى 19 سبتمبر. وقد أعلنت الشركات العقارية السعودية المشاركة في المعرض عن تحقيق صفقات قدرت بما يقارب من 25 مليار درهم مما دفع بأجمالي الصفقات إلى ما يزيد على 100 مليار درهم.

ومن ضمن الصفقات الكبيرة أعلنت شركة الشرق للتطوير عن مشروعها لإنشاء المنتجع المائي «أكوا دنيا» في دبي لاند بتكلفة 7 مليارات درهم، بالإضافة إلى برج بإرتفاع 70 طابقاً على شارع الشيخ زايد بتكلفة 551 مليون درهم وفندق و وحدات سكنية على نخلة جميرا.

وأختارت مجموعة تنميات للاستثمار معرض سيتي سكيب 2005 لإطلاق البيع في وحداتها السكنية «الاساطير» والتي تقع في دبي لاند بتكلفة 7,3 مليارات درهم.

وأعلن عن بناء «سكاي جاردن» أول برج سكني في مركز دبي المالي العالمي خلال سيتي سكيب 2005 في صفقة تقدر 500 مليون درهم من قبل شركة أرابتيك وفرست دبي للتطوير العقاري.

وأعلنت نخيل عن اطلاق مشروعها الفخم جميرا جولف في حين أعلنت شركة بنين الامارات عن برج الصفاة خلال المعرض.

وكان لسيتي سكيب 2005 تأثير ايجابي مباشر على السوق العقاري في الامارات حيث تم بيع أكثر من 50% من مشروع جزر النجوم بالشارقة خلال ساعات قليلة من افتتاح المعرض يوم 17 سبتمبر. وتقوم مجموعة الحنو القابضة السعودية بتطوير المشروع بتكلفة إجمالية 18 مليار درهم.

ولعب معرض سيتي سكيب دورا كبيرا في دعم السوق العقاري الاقليمي حينما أعلنت شركة العين القابضة من البحرين عن توقيع ثلاث إتفاقيات رئيسية مع مستثمرين من الامارات العربية المتحدة والبحرين والكويت. ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من مشروع العين ذي الإستخدامات المتعددة في عام 2008 بتكلفة 2,7 مليار درهم.

وفي نفس الوقت أعلن بيت التمويل الخليجي بالتعاون مع الشركة الكويتية للإستثمار والتمويل عن مشروع رويال فيلاج وهو جزء من مشروع رويال الحضري في عمان بالأردن ويتكلفة 3,6 مليارات درهم. وأعلنت شركة أستيكو للعقارات عن أول مشاريعها في الأردن، سراي العقبة الواقع على البحر الأحمر.