

## ارتفاع سعر المتر المربع من 3 آلاف إلى 5 آلاف خلال 24 ساعة إعلان كورنيش الحمراء الأوسط «منطقة تطوير» والسماح بزيادة الأدوار إلى «ستة»!

\* جدة - خالد الفاضلي:

أبان المهندس عبدالله المعلمي بدء أمانة جدة تنفيذ رغبة ولي العهد الأمير عبدالله بن عبدالعزيز القاضية بتحويل جزء من كورنيش الحمراء الأوسط المجاور لنادي الفروسية إلى «متنفس» مع تطوير الشريط العمراني المحاذي «من قيادة حرس الحدود جنوباً إلى نادي الفروسية شمالاً بطول 2 كم تقريباً»، مشيراً إلى أن الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز أمير منطقة مكة المكرمة وجه أمانة جدة إلى اعتبار وإعلان كورنيش الحمراء منطقة تطوير.

وأكد المهندس المعلمي من خلال منشور صحفي وزعه يوم أمس إلغاء أمانة جدة قرارات سابقة تمنع بناء أكثر من دورين بارتفاع 8 أمتار، واستبدالها بتنظيمات جديدة تتيح البناء إلى ارتفاع 6 أدوار، ومشيراً في ذات الوقت إلى إنجاز الأمانة لتصاميم هندسية متكاملة، لتطوير كورنيش الحمراء الأوسط وعمرانية تربط ملاك أراض وأبنية على كورنيش الحمراء الأوسط، مؤكداً شروع الملاك فعلياً في تأسيس شركة وتوقع أن يتم الانتهاء من مرحلة التأسيس خلال شهر، لكنه عاد للتأكيد على أن الأمانة تنوي فتح الباب لمستثمرين خارج دائرة الملاك في حال اخفاق تأسيس شركة «الملاك».

وأشار منشغولون بالعقار ل«الجزيرة» إلى أن القرار الجديد يرفع حال الاعلان عنه أسعار الأراضي والأبنية، فيما أكد سعد النفجان رئيس لجنة العقاريين إلى أن سعر المتر المربع يرتفع من 3 آلاف ريال إلى 5 آلاف ريال تجاوباً مع قرار الأمانة، لكنه كشف عن تجاهل الأمانة دور لجنة العقاريين، وأنه فوجئ بالقرار الجديد، ومشيراً إلى أن الأمانة لم تطلعه أو أحداً من أعضاء لجنة العقاريين على التصاميم الجديدة، كما أوضح أن القوانين السابقة كانت تسمح ببناء دورين لأراضي الواجهة البحرية، وأربعة أدوار للأراضي الداخلية.

وأعلن المهندس المعلمي أن أمانة جدة لن تمنح تصاريح بناء أو هدم أو ترميم أو تأسيس مخططات تنظيمية جديدة لا تتوافق مع تصميمات هندسية أعدتها الأمانة تلبية لمتطلبات مشروع التطوير وذلك بناء على توجيه أمير منطقة مكة المكرمة الأمير عبدالمجيد ورئيس الهيئة العليا لتطوير مكة المكرمة الرامي لتنمية محافظة جدة وتطويرها عمرانياً بطريقة تكفل مصالح المواطنين، وتفتح آفاق الاستثمار أمام رجال المال «بحسب حديث المهندس المعلمي».

[\[للاتصال بنا\]](#) [\[الإعلانات\]](#) [\[الاشتراكات\]](#) [\[الأرشيف\]](#) [\[الجزيرة\]](#)

توجه جميع المراسلات التحريرية والصحفية الى [chief@al-jazirah.com](mailto:chief@al-jazirah.com) عناية رئيس التحرير  
توجه جميع المراسلات الفنية الى [admin@al-jazirah.com](mailto:admin@al-jazirah.com) عناية مدير وحدة الانترنت  
Copyright, 1997 - 2002 Al-janirah Corporation. All rights reserved