

# الرياض



الأحد 14 شعبان 1426هـ - 18 سبتمبر 2005م - العدد 13600

موجة إنشاءات في المخططات الجديدة..

## صندوق التنمية يضخ 80 مليون ريال في قطاع العقار بالطائف

الطائف - اسماعيل ابراهيم:

ضخ صندوق التنمية العقاري بمحافظة الطائف أكثر من 80 مليون ريال لقرابة 300 مواطن تمت الموافقة على طلبات حصولهم على قروض سكنية خلال العام الحالي، وذلك بعد أن وافق الصندوق على منح دفعة ثانية من القروض لـ 40 مواطناً بإجمالي 40,700,000 ريال بأنحاء المحافظة.

كما فتح الصندوق قروضاً لأكثر من 30 مواطناً في الخرمة ورنية وتربة بتكلفة تتجاوز الـ (7) ملايين ريال من جملة 200 مليون ريال وافق الصندوق على إقراضها لقرابة 800 مواطن بمحافظة مكة المكرمة شملت 266 مواطناً بمكة المكرمة حصلوا على 77,600,000 ريال و312 مواطناً في جدة حصلوا على 67,120,000 مليون ريال و14 مواطناً في القنفذة حصلوا على 3,200,000 ريال و6 مواطنين في رابغ حصلوا على 1,800,000 ريال، وأسهمت هذه الدفعات الجديدة للصندوق في ازدهار الحركة الانشائية في أنحاء محافظة الطائف بشكل خاص وعموم محافظات منطقة مكة المكرمة، وتشهد مخططات الأمير عبدالرحمن والكعكي والوسام والمنتزه والنسيم والملك فهد والسداد والنقاع وقبالة موجة إنشاءات سكنية واسعة مدعومة بإنشاءات استثمارية في القطاع العقاري من قبل مجموعات متخصصة في إنشاء الفلل والعمائر والشقق الاستثمارية والتي سيتم طرحها للبيع حال الانتهاء منها.

وجاء ارتفاع أسعار مواد البناء بشكل عام محفزاً لنجاح هذه الاستثمارات بعد أن أصبح المواطن يبحث عن الوحدات السكنية الجاهزة والتي تناسب قدراته المالية دون الدخول في معمة الإنشاء والأسعار المرتفعة للحديد والاسمنت وأدوات السباكة والكهرباء وخلافه.

ويتوقع عقاريون أن يكون للدعم المالي السخي لصندوق التنمية العقاري من حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده الأمين أكبر الأثر في تنشيط القطاع العقاري بعد أن استحوذت معاملات سوق الأسهم السعودي على اهتمامات المستثمرين ورجال الأعمال وحتى المواطنين.