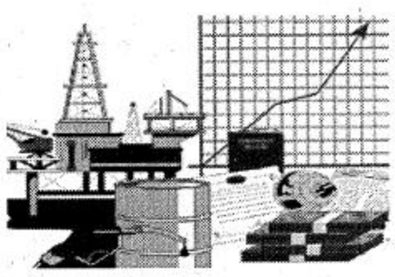
الاقتصاد

الجمعة ٢١ من شعبان ١٤٢١هـ ١٧ من نوفمبر «تشرين الثاني» ٢٠٠٠ م . العدد ١٠٢٧٧



عقد اجتماع اللجنة التجارية بالاتحاد العربي للنقل الجوي

○ الرياض ـ عبدالرحمن السريع:

عقدت اللجنة التجارية للاتحاد العربي للنقل الجوي اجتماعا بمدينة دبي، وقد ناقشت اللجنة في الاجتماع عددا من الموضوعات المهمة التي تضمنها جدول الأعمال ومنها موضوع وضع استراتيجية للتجارة الإلكترونية تقوم الشركات الأعضاء بتطبيقها وموضوع انشاء نواة لتحالف استراتيجي وتحديد أطراف هذا التحالف بحيث يبدأ بخمس شركات عربية ومن ثم تنضم الى التحالف الشركات الأخرى لاحقا.

كما ناقش الاجتماعات التي عقدتها الأمانة العامة مع المفوضية الاوروبية والتي تم فيها بحث عدد من المواضيع التي تهم الجانبين مثل موضوع القواعد السلوكية ونظم الحجز وجدولة الرحلات وموضوع اعفاء طائرات شركات الطيران العربية من المرحلة الرابعة وموضوع حقوق المسافرين وموضوعات أخرى.

صادرات العراق النفطية مهددة بالتوقف الشهر المقبل

○ نيقوسيا ـ د.ب.أ:

ذكرت نشرة اقتصادية متخصصة ان العراق بعث بمذكرة الى عملائه يطالبهم فيها بسداد مبلغ اضافي من قيمة مشترياتهم النفطية فيما وصف بخطوة تهدد بوقف صادرات بغداد من النفط في أوائل شهر كانون الاول / ديسمبر المقبل.

وقالت نشرة ميدل ايست ايكونوميك سيرفي «ميس» التي تصدر من نيقوسيا ان عملاء العراق ابلغوا خلال الايام القليلة الماضية بأن عليهم سداد 45 سنتا من سعر برميل النفط اعتبارا من أول شهر كانون الاول / ديسمبر على ان تودع الحصيلة في حساب مصرفي معين بعيدا عن رقابة الامم المتحدة.

بمشاركة أكثر من ٤٧ دولة و٩ منظمات عالمية

سموولي العهد يفتتح منتدى الطاقة الدولي السابع مساء اليوم بالرياض

○ الرياض ـ عبدالله الرفيدي ـ فهد الشملاني:

يرعى صاحب السمو الملكي الامير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ورئيس الحرس الوطني مساء اليوم «الجمعة» منتدى الطاقة الدولي السابع الذي تستضيفه المملكة وذلك في فندق انتركونتيننتال بالرياض بمشاركة اكثر من 47 دولة و9 منظمات عالمية ممثلة بوزراء الدول المستهلكة والمنتجة للنفط.

وسيناقش المؤتمر على مدى ثلاثة ايام العديد من الموضوعات المتعلقة بشؤون الطاقة والبيئة كما يشهد المنتدى نقاشات عديدة عبر محاور تفضي الى تقوية الروابط بين الطاقة والبيئة والنمو الاقتصادي.

ويشمل برنامج حفل الافتتاح المقام بقاعة الملك فيصل للمؤتمرات على كلمة ترحيبية لمعالي وزير البترول والثروة المعدنية بالمملكة العربية السعودية تليها كلمة لوزير المعادن وشؤون الطاقة في جنوب افريقيا ثم كلمة الدول المشاركة في رعاية المنتدى يتقدمها نائبة رئيس الوزراء ووزيرة الشؤون الاقتصادية في هولندا تليها كلمة وزير التجارة الدولية والصناعة في اليابان.

ويحضر هذا المنتدى كل من دولة اسبانيا والسودان وسوريا وتايلند وهولندا وتركيا وتركمستان والامارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة والولايات المتحدة وفنزويلا واليمن واليونان وكازاخستان والكويت وليبيا وماليزيا ومصر والمكسيك والمغرب ونيجيريا والنرويج وعمان وباكستان والفلبين وبولندا وايران والنمسا والاكوادور واذربيجان والمانيا والبحرين والبرازيل وبلجيكا وكندا والصين وكولومبيا وفرنسا والغابون.

○ الأمير عبد الله ○

اما المنظمات المدعوة فهي:

○ الاتحاد الاوروبي «EU».

○ منظمة دول جنوب آسيا للتعاون الاقتصادي «APEC».

○ اتحاد امم جنوب شرق آسيا «ASEAN».

○ Organizacion، OLADE Latinoamericana de Engeria.

○ وكالة الطاقة الدولية «IEA».

○ منظمة الاقطار العربية المصدرة للبترول «OAPEC».

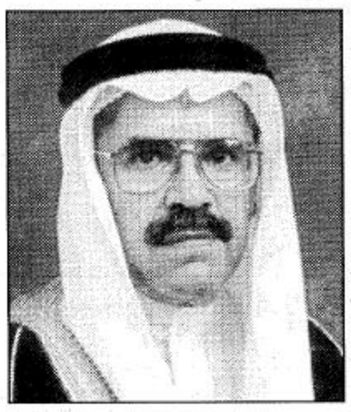
○ منظمة الدول المصدرة للبترول «OPEC».

○ برنامج التنمية لهيئة الامم المتحدة «UNDP».

○ البنك الدولي «WORLD BANK».

○ مجلس التعاون لدول الخليج العربية «GCC».

وتبدأ جلسات المنتدى يوم غد السبت وفق البرنامج التالي:



○ النعيمي ○

الجلسة الاولى:

اليوم السبت 8,30 ـ 11,00 صباحا.

ورقة بعنوان «الآفاق العالمية للطاقة».

ويرأس الجلسة: جنوب افريقيا.

المتحدثون: فرنسا، ايران، الامارات العربية المتحدة، الولايات المتحدة الامريكية.

الاوراق: وكالة الطاقة الدولية، منظمة الاوبك.

وتناقش الوكالة في ورقتها التوقعات المستقبلية لمسار الطاقة انتاجها واستهلاكها حتى عام 2020م والكربون والوقود الاحفوري وزيادة الطلب على الطاقة.

الغداء ووقت الصلاة 11,00 ـ 12,30.

الجلسة الثانية:

من 1,00 ـ 3,15 ظهرا.

تقدم ورقة بعنوان «الطاقة والتنمية المستديمة والتقنية».

ورئيس الجلسة: اليابان.

المتحدثون: البرازيل، الهند، الكويت، النرويج.

الاوراق: عدنان شهاب الدين، جون ميتشل.

الجلسة الثالثة:

غدا الاحد 8,30 ـ 1,00 صباحا.

تقدم ورقة بعنوان «اعادة هيكلة الصناعة والسوق».

رئيس الجلسة: هولندا.

المتحدثون: الجزائر، الصين، المكسيك، المملكة المتحدة.

الاوراق: مايكل لينش.

الغداء ووقت الصلاة 11,00 ـ 12,30.

الجلسة الرابعة:

من 12,45 ـ 2,45 ظهرا في اليوم نفسه.

«مستقبل العلاقة بين الدول المنتجة والمستهلكة».

رئيس الجلسة: المملكة العربية السعودية.

المتحدثون: وكالة الطاقة الدولية، الاتحاد الاوروبي، اوبك، فنزويلا.

بالرغم من ذلك

د. محمد الكثيري

كي لايكون التغيير هدفا بذاته

ننادي بالتخصيص لمؤسساتنا العامة، وندفع لإعادة الهيكلة في منشآتنا الخاصة، تشغلنا المناداة ويجذبنا الاندفاع عن ضرورة التفكير العميق في أهداف تلك الخصخصة وتلكم الهيكلة. وحينما يبدأ التطبيق، لا تأتي النتائج حسب ما كنا ننشده أو نتمناه، بل في بعض الأحيان يحدث العكس مما يجعل البعض يتمنى ان الأمور بقيت على وضعها السابق ولم يمسسها أي تغيير بغض النظر عن نوعه.

يحدث ذلك في الغالب لأننا بطبيعتنا، نعشق الأفكار سريعا ونسعى لتطبيقها عند الاقتناع بها دون التصور الكامل لما سيكون عليه ذلك التطبيق ودون التخطيط الدقيق لإيجاد الأرضية المناسبة للتطبيق وتوفير كافة المتطلبات اللازمة له.

إن أي قرار يغير شكل أي منشأة ـ عامة أو خاصة ـ أو يحيلها من صورة إلى أخرى، ليس سوى قرار استراتيجي لم يتخذ لذاته ولكنه وسيلة لتحقيق أهداف يأتي تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية في مقدمتها. وبغض النظر عن جاذبية ذلك القرار وجماله، إلا ان عدم التفكير الدقيق أو ضعف ذلك التفكير المتعلق بتطبيق ذلك القرار وبالتالي تصور ما يتطلبه من نواح مالية وإدارية وفنية يعيق تحقيق ذلك القرار على أرض الواقع، مما ينعكس سلبا على أداء المنشأة ويبقيها في وضع ليس هو حالتها الأساسية قبل التغيير وليس هو أيضا ما تصبو الوصول إليه، فليست هي التي بقيت على حالتها الأولى وليست هي التي حققت ما تسعى إليه.

إن تطبيق القرارات الإدارية في الوقت المناسب شرط لازم لإنجاحها، إلا ان ذلك التطبيق إذا لم يكن مدروساً دراسة دقيقة وما لم يكن الطريق مرسوماً له بصورة واضحة يصبح عرضة للفشل نتيجة لأي عارض يواجهه، ومن هنا تأتي الصعوبة في اتخاذ القرارات الإدارية ذات المساس بمستقبل المنشأة وتطورها. إذ أن الأمر يتجاوز اتخاذ قرار من بين عدة بدائل مطروحة إلى وضع الآلية الضرورية والمناسبة لتطبيق ذلك القرار. وهذا يعني توفير أموال وأفراد وأجهزة وقبل كل ذلك برامج وجداول زمنية يتم اتباعها عند التنفيذ.

وتزداد الصعوبة إذا علمنا ان التطبيق وما يتعلق به من توفير الاحتياجات الضرورية يرتبط بالمستقبل. وهذا المستقبل ـ كما نعلم ـ يتصف بالتغير وعدم الثبات مما يؤثر على قدرة المنشأة عند رغبتها في وضع مخطط تفصيلي لتنفيذ قرارها. إلا أن التفكير في التطبيق بكل شروطه ومتطلباته يمنح المنشأة فرصة أكبر للنجاح وتحقيق الهدف المنشود سواء جاء المستقبل كما تم تصوره أو اختلف، لأن التعديل في خطة مرسومة للتكيف مع وضع متغير أسهل مما لو لم يكن هناك خطة على الإطلاق.

kathiri@sol.net.sa

النعيمي: لا ضرورة لزيادة إنتاج أوبك حالياً

○ الرياض ـ واس:

أكد معالي وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي بن ابراهيم النعيمي ان المملكة العربية السعودية تمثل الاعتدال بالنسبة لموضوع الطاقة وامدادات البترول وأسعار البترول وانه من هذا المنطلق يأتي دور الحوار بين المستهلك والمنتج.

جاء ذلك في تصريح صحفي لمعاليه أمس بمناسبة استضافة المملكة للمنتدى الدولي السابع للطاقة الذي سيعقد اليوم بمدينة الرياض بين خلاله ان اهمية المنتدى تنبثق من اهمية وضع المملكة الدولي في عالم البترول والطاقة عامة. وافاد معاليه بأن الغرض الرئيسي لهذا المنتدى هو الحوار بين المستهلك والمنتج لتذليل الصعوبات القائمة حيث إن الظرف الحالي لأوضاع البترول موءاتي لموضوع المنتدى وهو الحوار وان الأحداث التي طرأت في السنتين الأخيرتين تعطيان اهمية كبيرة لموضوع المنتدى مشيراً إلى ان تحديد وقته قد تقرر مباشرة بعد انتهاء مؤتمر كيبتاون بجنوب افريقيا عام 1998م. واستعرض المهندس النعيمي بعض الموضوعات التي ستناقش خلال هذا المنتدى موردا منها التوقعات بالنسبة للعرض والطلب للبترول في الوقت الحالي والنظرة المتوسطة والنظرة البعيدة للخمس سنوات والعشر سنوات القادمة إلى جانب طلب وجود منظمات تراقب المنتجين والمستهلكين.

وتطرق معاليه لدور التقنية في مجال البترول والغاز مفيداً ان لها دوران مهمان هما التأثير على العرض بأن تساعد التقنية المتقدمة على زيادة الامدادات وهي معينة للمنتج اما دورها الثاني فهو مساعدة التقنية للمستهلك على رفع كفاءة استغلال البترول والغاز مما يكون له تأثير سلبي بالنسبة للمنتج. واشار معاليه إلى ان المنتدى سيتطرق إلى موضوع البيئة وأهمية البترول والغاز وموضع هيكلة الصناعة البترولية التي حدثت في الآونة الأخيرة ونتج عنها دمج الشركات العالمية ومدى رفع كفاءتها كوحدات انتاجية ومنافستها للشركات الوطنية.

ولفت معالي وزير البترول والثروة المعدنية إلى أهمية الالتزام خلال المنتدى بالتقريب بين الآراء والتفاهم للاقناع والابتعاد عن المجابهة وتهيئة مناخ لحوار غير مشروط وقال «نريد حواراً وتفاهماً وتقريب الآراء والموضوعات». وبين معاليه أنه من خلال حوار المنتدى يريد المنتجون للبترول من المستهلك ان لا يشك في مصداقية وسوقية الامداد من قبل المنتجين مشيراً إلى ان هذا ما أكدت عليه المملكة لانها تسعى لاستقرار السوق البترولي وتحقيق سعر عادل للطرفين كما تسعى للسعر غير المضر ولا يؤثر سلباً على اقتصاد النمو العالمي.

وقال معاليه «كما يريد المنتجون الا يكون هناك تحيز بالنسبة للمستهلك ضد البترول سواء كان ضريبياً أو بيئياً أو اعانات لمصادر طاقة غير نظيفة أو خطرة». وأبان معاليه ان منظمتي (الأوبك) و(الأوابك) ممثلتان في هذا المنتدى وسيتحاوران ويتناقشان موضحا أن أهم غرض لمشاركتهما في المنتدى هو تقريب المنظمات التي تمثل الدول المنتجة للبترول والمنظمات التي تمثل الدول المستهلكة.

وأورد معالي المهندس النعيمي ان اهم المنظمات المشاركة في المنتدى هي منظمة الأوبك والأوابك ومنظمة الطاقة الدولية إلى جانب منظمة تعنى بالبيئة. وشرح معاليه بأن المملكة ومنظمة الأوبك تطالبان بسعر معتدل في البترول وهو ما يتراوح مابين 22 إلى 28 دولاراً لسلة خامات الأوبك مفيداً ان الهدف هو ايجاد الحل الوسط بين السعرين وهو 25 دولاراً واعتبره سعراً منصفاً بين المنتج والمستهلك.

من جهة آخري اكد معالي وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي النعيمي عدم وجود مخاوف لدى منظمة أوبك حول أسعار النفط في شهر فبراير العام القادم موضحا ان تقلبات أسعار النفط في أي وقت كان ليست في مصلحة المنتجين أو المستهلكين على حد سواء.

وأفاد معاليه في حديث صحفي أمس بان المنتدى الدولي السابع للطاقة الذي تستضيفه المملكة يهدف إلى ايجاد قاعدة للحوار تساعد على تفهم وجهات النظر بين الدول المنتجة والمستهلكة كما سيركز المنتدى على استطلاعات السوق وصناعة النفط واوضاع النفط المستقبلية بصورة شفافة. وأشار معالي وزير البترول والثروة المعدنية إلى ان الدول المنتجة تأمل التفاهم على نطاق سعري وليس على سعر معين. وأوضح أن الأوبك زادت سقف إنتاجها البترولي أربع مرات خلال عام واحد مشيراً إلى انه لم يحن الوقت لزيادة خامسة. وأكد معاليه ان أية زيادة مرتقبة في انتاج أوبك فانها ستكون معتمدة على دراسة السوق وما يمكن ان تحققه هذه الزيادة لاعادة التوازن إلى السوق.

معهد الإدارة ينظم حلقة إدارة الجودة الشاملة بقصر أبها

○ أبها ـ سعيد الأحمري:

نظم معهد الإدارة العامة بالرياض بالتعاون مع إمارة منطقة عسير والغرفة التجارية الصناعية بأبها حلقة إدارة الجودة الشاملة وذلك بفندق قصر أبها خلال الفترة من 8/16/ 1421هـ وحتى 8/18/1421هـ وقد افتتح الحلقة سعادة رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بأبها الأستاذ عبدالله سعيد أبو ملحة رحب فيها بالمشاركين والأساتذة الحاضرين متمنياً للحلقة النجاح وتحقيق الأهداف المرجوة هذا وقد وصل عدد المشاركين في هذه الحلقة إلى (40) مشارك من مديري الإدارات الحكومية بالمنطقة وعدد من منسوبي القطاع الخاص وذلك لما لهذه الحلقة من أهمية قصوى في الحياة العلمية خاصة وان الحاضرين في هذا البرنامج من الكفاءات السعودية المؤهلة تأهيلاً علمياً. الجدير بالذكر ان إقامة هذه الحلقة تأتي تلبية لرغبة صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز لما لها من مردود إيجابي على المشاركين. وقد اختتمت الدورة يوم الثلاثاء 8/18/ 1421هـ حيث تم توزيع الشهادات على المشاركين في الحلقة.

الأمير سعود بن عبدالله

دراسات في الجبيل لتوسيع منطقة جديدة ومرافق ستتولى توسعة الخدمات

○ الجبيل ـ محمد بن هلال ـ عيسى الخاطر:

اوضح رئيس الهيئة الملكية للجبيل وينبع بالانابة الامير سعود بن عبدالله بن ثنيان آل سعود بعد انتهاء مؤتمر المشاريع العملاقة ان استيعاب الجبيل وينبع يتماشى مع ماهو مخطط له وهناك مناطق اضافية للجبيل وينبع كذلك سوف تساعد مرافق بعد قيامها في خدمات الكهرباء والماء واضاف ان هناك جهوداً تبذل من اجل توطين الصناعات في هذا البلد واصبح العالم يتقاطبون على المملكة العربية السعودية لوجود المناخ الاستثماري والتشجيع وكما قال الامير محمد بن فهد بتصريحه اول امس «نحمد الله لولا مكانة هذا البلد ولولا الاستقرار ولولا ما يشعر به المستثمر الاجنبي لما رأيت تقاطب هذه الشركات وهذه الدول للاستثمار في بلدنا».

وذكر الامير سعود بن عبدالله ان المساحات الاضافية تمثل ضعف المساحة الموجودة والمطورة الآن وامامنا ان شاء الله جبيل جديد وينبع جديد وهذا بفضل دعم حكومة خادم الحرمين الشريفين. وعن المدة المحددة قال الآن بدأت الدراسات في الجبيل لتوسيع منطقة جديدة ويبدأ التنفيذ في القريب العاجل وعن المستفيدين من هذه التوسعة والتطوير قال التطوير للمناطق الصناعية في المرحلة الاولى وبوجود الصناعات سوف يترتب عليه الخدمات الاضافية.

وعن اتفاق شركات في هذا المؤتمر قال عرضت كل الفرص وتدرس كل الفرص ان كان هناك مستثمرون سيشاركون القطاع الخاص والهيئة الملكية سوف تقوم بالبنية الاساسية.

وعن توسعة محطة تحلية المياه وتوليد الكهرباء قال اذا تمت توسعت المنطقة الصناعية فسوف يترتب عليه احتياجات الكهرباء والماء والهيئة الملكية تقوم بالتوسعة الآن حتى قيام شركة مرافق وبعدها هي من سيتولى التوسعة.

لم تكن نتيجة تهاون أو إهمال في السلامة

الماضي: الحوادث الصناعية بحديد تمثل نسبة ضئيلة مقارنة بمصانع الحديد في العالم

○ الجبيل ـ محمد بن هلال:

أكد المهندس محمد بن حمد الماضي نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب للشركة السعودية للصناعات الأساسية ـ سابك ـ ان الحوادث الصناعية التي تعرض لها مجمع الشركة السعودية للحديد خلال العام الحالي لا زالت تمثل نسبة ضئيلة مما تتعرض له مصانع الحديد في العالم.

واشار الماضي إلى ان التحقيقات التي أجرتها سابك عن كل الحوادث التي تعرضت لها مصانع حديد أثبتت انها قضاء وقدر وليست اهمالا أو تهاوناً من شركة حديد في نواحي السلامة، مؤكدا على الاحتياطات التي تتخذها سابك وجميع شركاتها للمحافظة على السلامة بالنسبة للعاملين فيها وجودة إنتاجها على مدار العام.

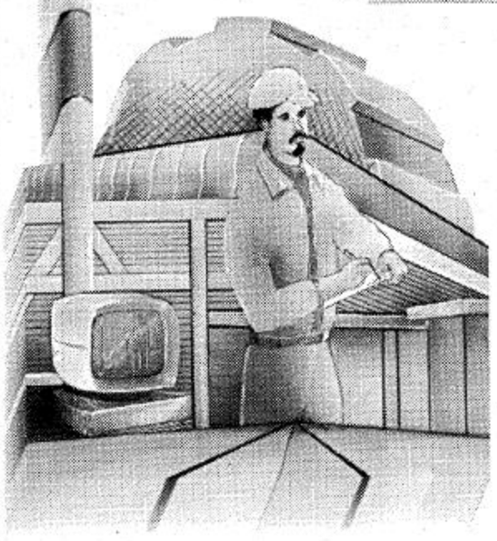
○ الماضي ○

الجدير بالإشارة ان مجمع الشركة السعودية للحديد ـ حديد ـ والتي تملكها سابك بالكامل تعرض لحوادث خلال العام الجاري واسفرت هذه الحوادث عن إصابات لبعض العاملين في الشركة وتبين ان معظم هذه الحوادث لم يكن ناتجاً عن أي اهمال في عوامل السلامة بالشركة، فيما أكد رئيس شركة حديد مطلق المريشد ان شركته تصنف من أفضل شركات الحديد في العالم في مجالات الأمن والسلامة خاصة في وضع صناعة كالحديد والتي عادة ما تعتبر من أكثر الصناعات التي تكثر بها الحوادث.

أخي رجل الأعمال .. عزيزي التاجر

تمشياً مع التوجيهات العامة للدولة في مجال تنمية وتطوير الكوادر الوطنية وتأهيلهم والتي تهدف الى فتح آفاق واسعة لخدمة الوطن نحو بناء قاعدة إقتصادية صلبة وطموحة ونحو مستقبل أفضل بإذن الله .

صناعة سعودية بأيدي سعودية مساهمة فعالة في ترسيخ القاعدة الإنتاجية



جهود مستمرة لمستقبل أجيالنا

الشؤون العامة بالمديرية العامة للجوازات

بورقة عمل عن دور البنوك في تمويل المشاريع

بنك الرياض يشارك في مؤتمر المشاريع العملاقة بالجبيل

○ الرياض ـ الجزيرة:

شارك بنك الرياض في مؤتمر المشاريع العملاقة تحت عنوان «المملكة العربية السعودية وآفاق الاستثمار في القرن الحادي والعشرين» لمدة ثلاثة ايام من 13 حتى 15 نوفمبر 2000م، بصفته احد الرعاة الرئيسيين للمؤتمر.

حيث يهدف البنك من المشاركة في فعاليات المؤتمر الى القاء الضوء على جهود البنك في تسهيل ودعم صانعي القرار في الشركات والمؤسسات الدولية على الاستثمار في المملكة في ظل اصدار انظمة الاستثمار والتعديلات التي يجري العمل بها لتطوير الانظمة التي تشجع على الاستثمار في المملكة.

وعقد المؤتمر الذي نظمته الهيئة الملكية للجبيل وينبع بالتعاون مع الاتحاد الدولي للتنمية، بمشاركة العديد من القطاعات الحكومية والأهلية وبعض المؤسسات الاقتصادية العالمية وقد سلط المؤتمر الضوء على جهود المملكة العربية السعودية في جذب وتشجيع الاستثمارات الاجنبية لبرامج التنمية الطموحة خصوصاً في قطاع الطاقة والصناعة ودور قطاع البنوك في المشاريع التنموية العملاقة. وقدم السيد آلن طومسون الرئيس التنفيذي لبنك الرياض ورقة عمل تناول فيها دور البنوك السعودية والبنوك الدولية في تمويل المشاريع والاستثمارات المستقبلية وذلك ضمن جلسات المؤتمر.

هذا وقد ضم وفد بنك الرياض المشارك في المؤتمر كلا من السيد باسل القضيب نائب الرئيس التنفيذي للمصرفية الدولية في البنك، والسيد عبدالمجيد المبارك المدير الاقليمي لبنك الرياض في المنطقة الشرقية.

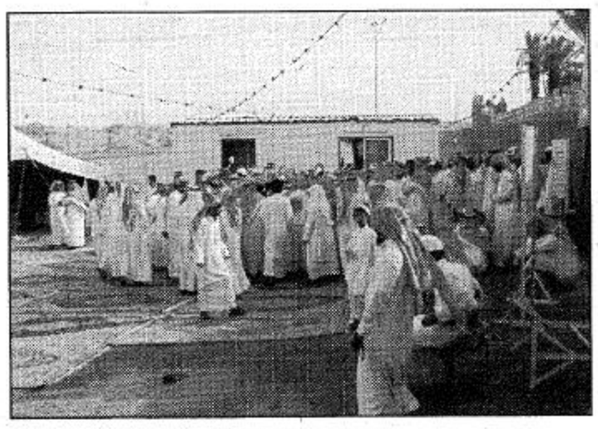
يذكر ان بنك الرياض شارك خلال فعاليات المؤتمر بجناح خاص يعكس نشاط البنك المتميز لدعم المشاريع الاقتصادية العملاقة في المملكة حيث يقوم مختصون من البنك باعطاء المعلومات من خلال المطويات والكتيبات والملصقات عن انشطة البنك في مجالات تمويل التجارة والانشطة المصرفية الدولية بالاضافة الى ذلك فقد تم ربط موقع المؤتمر على شبكة الانترنت مع موقع بنك الرياض للتسهيل على زوار المعرض والمشاركين في المؤتمر معرفة المزيد من المعلومات عن بنك الرياض.

وسط إقبال كبير وبيع ٧٠٪ من المخطط

شركة المسعري والطويل تعلن عن استمرار البيع بمخطط «العفجة ٣»

أعلنت شركة المسعري والطويل العقارية عن طرح «مخطط العفجة 3» والذي يعد واحداً من أرقى المخططات بمنطقة الخرج.

وتبلغ مساحة المخطط 13 مليون متر مربع ويشتمل على 1303 قطعة. وقد بيعت نسبة 70% من قطع المخطط في أول يوم من طرحه إذ أن الإقبال عليه كان كبيراً للمزايا العديدة التي يتميز بها والتي منها أن المخطط يبعد عن مدينة الرياض من نهاية الدائري الشرقي 40 كلم، ويقع بين مدينتي الرياض والخرج على طريق الرياض/ الخرج السريع وطريق الجنوب السريع بين مخرج 6 ومخرج 5. إضافة إلى أن المخطط محاط بالعديد من المزارع والاستراحات القائمة المتوفر بها جميع الخدمات وكذلك توجد بالمخطط العديد من الاستراحات القائمة هذا فضلاً عن أن الأرض مستوية وخصبة والماء سطحي ومتوفر بجانب توفر خدمات الكهرباء والهاتف الجوال، علماً بأن شوارع المخطط عرض 100، 70، 60، 40، 35، 20، 15، ومخدومة بالأسفلت. يذكر أن مساحات القطع بالمخطط تبدأ من 5000 متر مربع فما فوق والمخطط معتمد من وزارة الزراعة والإفراغ يتم فوراً وكل قطعة بصك مستقل ويمكن الإفراغ من اليوم الثاني للبيع والأسعار تبدأ من ريالين إلى ثمانية ريالات للمتر.



○ إقبال واسع على المخطط ○