

**القبعات السبع في التفكير**

للرجال والنساء من ١٢/٣ - ١٢/٤ هـ

بمناقشة جرائد كوكبال بمكة المكرمة

للمناقشة: عثمان باعثمان

٢٥٠ ريال رسوم الشؤنان

**تأهيل موظف العلاقات العامة**

للرجال والنساء ١٠ ساعات تدريبية يومياً

مكة: ١٦-١٧/٣/١٤٣٢ هـ الموافق ٢٠-٢١/٢/٢٠١١ م

جدة: ٨-٩/٤/١٤٣٢ هـ الموافق ١٣-١٤/٣/٢٠١١ م

www.eac.com.sa - 0506058099 - 0555004327 / للاستفسار والتسجيل

**السكرتارية التنفيذية وإدارة المكاتب**

الطريق إلى عالم الأعمال

١٥ ساعة تدريبية للرجال والنساء

مكة: ٢٤-٢٦/٣/١٤٣٢ هـ الموافق ٢٧-٢٩/٢/٢٠١١ م

جدة: ٢٧-٢٩/٤/١٤٣٢ هـ الموافق ٣١-١/٣/٢٠١١ م

مع المدرب: أيمن حميدة

وصفوا الخطوة بأنها تعكس تفاعل الملك مع احتياجات المواطن.. مسؤولون لـ **عكاظ**:

## دعم هيئة الإسكان بـ ١٥ ملياراً انحيازاً لحق المسكن الآمن

أجل الحصول على قرض صندوق التنمية العقاري، وبالتالي فإن دعم الإسكان بمبالغ إضافية من شأنه دفع عجلة السكن المريح.

وقال رئيس مركز الشرق الأوسط للدراسات الاستراتيجية والقانونية الدكتور أنور عشقي إن هناك حاجة لوجود جهة إشرافية على توظيف هذه الأموال في أماكنها الصحيحة، حتى لا تتبدد بسوء الإدارة أو الفساد لأن البعض يعتبر أن هذه غنيمة، ونحن على يقين أن الجهات المسؤولة سوف تنظر لهذا الأمر بدقة.

أما الأمر الثاني، فهو إصلاح ما فسد في هذه الأيام بالنسبة للمواطنين الذين تضرروا من جراء السيول، إلى جانب إصلاح البنية التحتية، وتوظيف هذه الأموال في مشاريع الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار، لأننا سوف نواجه في السنوات المقبلة أمطاراً شديدة، إضافة لضرورة تصريف السيول وإعادة النظر في السدود الموجودة في كل المدن. ويرى عشقي أنه لا بد من وضع خطط متكاملة لإنفاق هذه الأموال على المساكن التي سيتم إنشاؤها، مع مراعاة الجودة المطلوبة فيها حتى لو أدى ذلك إلى الاستعانة بشركات عالمية وتحديد وقت التنفيذ لها.

وقال المستشار الاقتصادي والإداري الدكتور فؤاد بوقري: لقد تلقى المواطن حزمة من الأوامر الملكية المفرحة، ومنها دعم هيئة الإسكان بـ ١٥ مليار ريال، وهذا سوف يحل أزمة المسكن، خاصة ما يعاني منه الشباب عند تخرجهم، حيث أجد ضرورة ملحة لإيجاد فرصة وتوظيفة لكل شاب مع سكن آمن ومناسب، على أن يخصم جزء من راتبه بشكل تلقائي مقابل حصوله على المسكن، وهذا القرار سوف يحولنا من شعب استهلاكي إلى شعب منتج، وبهذه الطريقة لن تزيد أسعار الأراضي وسوف نوفر بيئة سكنية جديدة تخدم المواطن.

تستفيد منها شريحة واسعة من المواطنين. وأكد عضو مجلس الشورى وعضو لجنة الإسكان الدكتور طارق قدقق أن تخصيص ١٥ ملياراً لدعم هيئة الإسكان من شأنه سد فجوة الإسكانية الكبيرة، وبالتالي على الهيئة العامة للإسكان تطوع مشاريعها لفئة الدخل القليلة في إيجاد مساكن مسيرة.

وأضاف أن المخطط للهيئة العامة للإسكان أن تنجز نحو ٦٦ ألف وحدة سكنية، وهذه تمثل نسبة ضئيلة جداً مقابل الاحتياج السكاني في المملكة البالغ مليوناً ومائتي ألف وحدة سكنية سنوياً، وبالتالي فإن الزيادة من خلال البناء سيكون لها مردود عال جداً.

وأشار إلى تطلعه للتخفيف من صندوق التنمية العقاري في زيادة الوحدات السكنية، فلو استطاعت هيئة الإسكان أن توجه الـ ١٥ ملياراً التي أقرها خادم الحرمين الشريفين لذوي الدخل القليلة فحتماً أنها ستحقق فعالية عالية من الناحية الاجتماعية، خاصة أن هناك العديد من فئة الشباب يواجهون أزمة مع السكن في ظل تحملهم مسؤولية إعالة أسرة، وبالتالي عليهم التزامات مالية كبيرة لا تقابلها زيادة كبيرة في الدخل، لذا نتطلع من الهيئة دراسة هذه الاحتياجات وتطويرها لهذه الفئة من الشباب.

بدوره، أكد نائب رئيس لجنة الإسكان في مجلس الشورى الدكتور علي الطخيس أن المخصص الذي أقره خادم الحرمين لدعم هيئة الإسكان يساهم في حل مشكلة السكن، ويعد بداية الحل الحقيقي لمشكلة الإسكان.

وأشار إلى أن هذه المبادرة قيمة وسوف تساهم مع مرور الوقت في حل المشكلة، علماً أن هناك شريحة كبيرة من المواطنين في حاجة لتوافر سكن مريح متاح فيه كافة الخدمات، خاصة في ظل قوائم الانتظار التي تمتد لسنوات من

مشروع هيئة الإسكان، لأنها أساس المدن السليمة. وأكد رئيس لجنة الإسكان في مجلس الشورى المهندس محمد بن حامد النقادى أن تخصيص ١٥ مليار ريال لهيئة الإسكان يعكس اهتمام خادم الحرمين الشريفين بهموم شعبه، ما يؤكد علاقة التفاعل بين ملك القلوب وشعبه.

وأضاف أن تلك الخطوة ستساهم إلى جانب المشاريع التي بدأت بها الهيئة في دعم مشاريع الإسكان، ومنها ٩٠٠٠ مليون ريال، فقد الجزء الأكبر من تلك المشاريع التي

وفاء باداود، زين عنبر، جدة

أكد عدد من أعضاء لجنة الإسكان في مجلس الشورى وعدد من المختصين في الشأن الاقتصادي أن دعم خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز هيئة الإسكان بمبلغ ١٥ مليار ريال، سوف يساهم في دفع عجلة عمل الهيئة لتوفير السكن اللائق لشريحة الشباب ذوي الدخل المحدود، والذين يعانون من أزمة السكن.

وأشار المختصون إلى ضرورة البدء في أعمال البنية التحتية في



# هايبيربند

## بند

### معرض العرض

### العروض الخيالية

قسمة شرائية مجانية يومياً

يوم من العروض الخيالية

عرض اليوم الثاني ليوم واحد فقط

دعم الصندوق العقاري يسرّع قوائم الانتظار

الـ ٤٠ ملياراً توفر ٢٦٠ ألف قرض و٦٠٠ ألف وحدة سكنية

بفترة ركود خلال العامين الماضيين، ما عطل عملية البناء والتشييد بسبب ارتفاع أسعار الأراضي. وأضاف أنه مع هذا الدعم سيكون هناك نوع من الاستقرار في العرض والطلب، مشيراً إلى أن المستثمرين العقاريين ينتظرون بفارغ الصبر موافقة مجلس الوزراء على الأنظمة العقارية التي - في حال الموافقة عليها - ستعش السوق وتستخدم الاستثمار في هذا المجال، كون المملكة ملاذاً آمناً وانموذجاً عالمياً لرجال الأعمال والمستثمرين.



د. عبد الله المغلوث

من جانبه، قال عضو اللجنة العقارية في غرفة جدة خالد بن عبد العزيز الغامدي إن دعم رأس المال الصندوق العقاري بـ ٤٠ مليار ريال، يدفع الحركة العقارية إلى النهوض ويدخلها في مرحلة تصحيحية ومتوازنة، خصوصاً أن هناك حاجة إلى إنشاء وحدات سكنية نتيجة التزايد الكبير في الحركة السكانية، مؤكداً أن هذا الدعم يشكل مؤشراً إيجابياً، وسيسهل أيضاً في دعم القطاع العقاري وإنشاء وحدات سكنية تصل إلى أكثر من ٦٠٠ ألف وحدة، خصوصاً مع توفير ٢٦٠ ألف قرض.

صالح الزهراني - جدة

أكد خبيران عقاريان أن الأوامر التي أصدرها خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لدعم رأس المال صندوق التنمية العقارية بمبلغ ٤٠ مليار ريال، وإعفاء جميع المقترضين المتوفين مما تبقى عليهم من أقساط دون أي شروط، فضلاً عن إعفاء جميع المقترضين الحاليين بواقع قسطين، ستعمل على تسريع القوائم وتمكين المواطنين من الحصول على قروضهم بشكل عاجل، كما ستسهم في توفير أكثر من ٢٦٠ ألف قرض لبناء ٦٠٠ ألف وحدة سكنية.

وقال الباحث في الشؤون العقارية الدكتور عبد الله بن أحمد المغلوث إن دعم رأس المال الصندوق العقاري سيساهم في تحريك عجلة السوق العقارية وسوق البناء والتشييد، لافتاً إلى أن السوق العقارية في المملكة تعد أحد المصادر القوية والروافد الاقتصادية في المجتمع السعودي، وسيسهل هذا الدعم في تقليص الفجوة الإسكانية بين الطلبات المقدمة.

وتوقع أن تشهد السوق خلال هذا العام انتعاشاً كبيراً، بعدما مرت

**معرض العرض**

**فقط في هايبربند**

~~١,٠٩٩~~

**٨٩٩ ريال**

كمبيوتر محمول إم إس آي (إن ٤٥٥)