مركز ميزان اليرموك لصيانة السيارات
الفحص مجانا الاسم العريق والكبير في عالم صيانة السيارات ضمان ٢٠ يوما
وزن ترصيص خرط هوبات ميكانيكا
الموزع المعتمد في الصناعية لتركيب جهاز الأمان الفائق لمنع انقلاب السيارة عند انفجار الإطارات (بإذن الله)
SAFE PLUS STEERING CONTROL
الرياض المنطقة الصناعية هاتف: ٤٤٧٤٢٣٤- ٤٤٦٨٢٩٧- فاكس: ٤٤٦٨٣١٦

السكر يقفز في لندن إلى أعلى مستوى في ٧ سنوات

□ لندن – (رويترز):

قال متعاملون إن سعر السكر الأبيض في عقود تسليم أغسطس – آب في بورصة لندن للمعاملات الآجلة قفز أكثر من ثلاثة بالمئة أمس الخميس ليصل إلى ٣٢٤ دولاراً للطن مسجلاً أعلى مستوى في سبع سنوات وسط إقبال على الشراء قبل انتهاء التعامل في عقد أغسطس اليوم الجمعة. وقال أحد المتعاملين مشيراً إلى عمليات الشراء إنه سعر مرتبط بالمعاملات.

فيما تسعى للدخول في السوق المالية السعودية

٢٦٥٪ ارتفاع في أرباح شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية

□ الرياض – الجزيرة

صرح حسن سالم العماري مدير عام شركة التوفيق للصناديق الاستثمارية في بيان صدر أمس الأول بأن الأرباح الصافية للشركة للعام المالي ٢٠٠٤–٢٠٠٥م قد قفزت بمعدل ٢٦٤,٧٦٪ لتصل إلى ١٤٧,٨٤٩ مليون دولار وذلك مقارنة بـ٤٠,٥٢٢ مليون دولار لنفس الفترة من العام السابق كذلك ارتفعت أصول الشركة بمعدل ١٣,٧٥٪ لتبلغ ٨٧٤,٦٧٦ مليون دولار مقارنة بـ٧٦٨,٩٣٩ مليون دولار لنفس الفترة من العام السابق.

وقال العماري: إن هذه النتائج الإيجابية هي استمرار لمسيرة النمو المتواصل وهي دليل على نجاح إستراتيجيات التطوير التي رسمتها إدارة الشركة التي تهدف إلى استغلال الفرص الاستثمارية التي توفر للمستثمرين أفضل العائدات وفقاً للشريعة الإسلامية.

وقال إن هذه النتائج تتناسب مع مكانة الشركة المرموقة كونها تلتزم بالمعايير الائتمانية العالمية مما يجنبها المخاطر الإقليمية المباشرة، وتتزامن هذه النتائج مع حصول الشركة على تصنيف الشركات المستقرة مالياً من وكالة كابيتال انتلجنس العالمية التي منحتها تصنيف مستقر بدرجة (+ (BBBللالتزامات في الأجل الطويل و((A2للالتزامات في الأجل القصير وذلك في تقريرها السنوي الصادر في مارس ٢٠٠٥م.

وأضاف العماري أن الشركة ستواصل البحث عن الفرص الاستثمارية الجديدة بما يلبي طموحات المستثمرين ويتلاءم مع الإستراتيجية العامة للشركة في التنمية في إعمار الأرض من خلال توظيف مواردها وإمكاناتها في المشروعات التنموية.

وقال تم طرح العديد من المنتجات الاستثمارية المتميزة منها صكوك الاستثمار التي تفخر الشركة بأنها من أوائل الشركات التي طرحت هذا النوع من المنتجات حيث تم طرح كل من الصكوك (١٠–١١–١٢–١٣–١٤) خلال ٢٠٠٤ بقيمة (٨٣,٥) مليون دولار التي تم توظيفها في تمويل مشروعات عقارية بالمملكة العربية السعودية؛ وقد تراوحت عائداتها المتوقعة من ٨ إلى ١٠٪ سنوياً، كما تم طرح في مطلع شهر أبريل ٢٠٠٤م أيضاً صندوق الشروق العقاري الذي بلغ رأسماله ١٤٠ مليون ريال، كما قامت الشركة مؤخراً بطرح صندوق التوفيق للاتصالات العربية، وصندوق التوفيق للأسهم الخليجية خلال الربع الأول من السنة المالية ٢٠٠٥–٢٠٠٦م اللذين لقيا إقبالاً جيداً من المستثمرين لما للشركة من سمعة ممتازة وخبرة جيدة في إدارة الصناديق الاستثمارية الإسلامية.

كما أكد العماري توجه الشركة للترخيص في العمل من خلال هيئة سوق المال بالمملكة العربية السعودية وفي جميع المجالات التي سيتم الترخيص بها، منها إدارة الاكتتابات، وإنشاء وتسويق الصناديق الاستثمارية، والمحافظ المالية، وأعمال الحفظ، وإدارة الصناديق، والصكوك، والخدمات الاستثمارية المالية والاستثمارية إضافة إلى متعهدي التغطية؛ وستكون إن شاء الله شركة التوفيق من أوائل الشركات التي تعمل وفق نهج العمل الاستثماري الإسلامي لما تتمتع به من خبرات عالية تجاوزت الثلاثة عشر عاماً.

تنفيذاً لتوجيهات سمو ولي العهد

الاثنين القادم حلقة نقاش علمية للقضاة في مجال الاستثمار

□ الرياض – وهيب الوهيبي:

تنفيذاً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني ورئيس المجلس الاقتصادي الأعلى بشأن وضع حلول وآليات معالجة معوقات الاستثمار في المملكة وأن تتولى الهيئة العامة للاستثمار التنسيق مع الجهات المعنية ومنها وزارة العدل للاتفاق حول آلية عمل وحلول عاجلة لمعالجة هذه المعوقات وإزالتها لتحسين المناخ العام للاستثمار في المملكة. يفتتح معالي وزير العدل الدكتور عبدالله بن محمد بن إبراهيم آل الشيخ ومعالي محافظ الهيئة العامة للاستثمار الأستاذ عمرو بن عبدالله الدباغ صباح يوم الاثنين القادم – بإذن الله تعالى – حلقة النقاش الأولى المخصصة لأصحاب الفضيلة القضاة حول نظام الاستثمار الذي تعده الهيئة بالتنسيق مع الوزارة وذلك بمقر الهيئة العامة للاستثمار بالرياض ويشارك في حلقة النقاش الأولى ستة عشر قاضياً من مختلف المحاكم بالمملكة وسيتم خلال فعاليات حلقة النقاش استعراض الموضوعات الكفيلة بتحسين البيئة الاستثمارية التي تختص بها الوزارة والدور الذي ستقوم به لتحقيق الهدف العام المتمثل في جعل البيئة الاستثمارية في المملكة بيئة جاذبة والتوصل إلى حلول نافذة في سبيل تسريع تنفيذ الأحكام القضائية وتحسين الخدمات بعد تخصيص المحاكم للنظر في القضايا التجارية خاصة مع قرب انضمام المملكة إلى منظمة التجارة العالمية.

دعوة للشركات العاملة بقطاع النقل للانضمام إلى عضوية الاتحاد العربي للنقل البري

○ الرياض – الجزيرة:

دعا العضو المنسق للاتحاد العربي للنقل البري في المملكة العربية السعودية، مدير عام الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) المهندس عبدالله بن محمد الفهيد، كافة الشركات والمؤسسات العاملة في قطاع النقل البري في المملكة، إلى الانضمام إلى عضوية الاتحاد العربي للنقل البري.

وأشار المهندس عبدالله الفهيد إلى أن الاتحاد العربي للنقل البري هو هيئة عربية متخصصة في شئون تنمية وتطوير وتكامل قطاع النقل البري في الوطن العربي، تم إنشاؤه بموجب قرار مجلس الوحدة الاقتصادية العربية رقم (٧٤٥) لعام ١٩٧٦م. ويتمتع الاتحاد بصفة العضو المراقب في مجلس وزراء النقل العرب واللجنة الفنية لاتفاقية العبور (الترانزيت) بين دول جامعة الدول العربية، وهو عضو في كافة اللجان الفرعية المنبثقة عن الجامعة، كما أنه يشارك في عضوية الاتحاد الدولي للنقل بصفة عضو مراقب، ويتخذ من العاصمة الأردنية عمان مقراً له. ويهدف الاتحاد إلى تنسيق جهود الأعضاء وتقديم الدعم لهم مما يسهم في ازدهار حركة النقل البري وتطويره وتيسير انتقال الركاب والبضائع والتجارة البينية بين الدول العربية الأعضاء في الاتحاد بما فيها الترانزيت، وكذلك الاهتمام بالطرق البرية والخدمات المساندة من أجل تحقيق التكامل الاقتصادي بين الدول العربية. كما يقدم الاتحاد الدعم والمساندة للأعضاء في المجالات التالية:

– الحصول على التقنية الحديثة وعمل الأبحاث والدراسات وتقديم الاستشارات الفنية.
– تنفيذ المشروعات وحل المشاكل الفنية والتجارية التي تواجه الأعضاء.
– العمل على توحيد الأنظمة والمصطلحات والتشريعات الخاصة بالنقل البري.
– تنمية الموارد البشرية والتدريب وإنشاء المعاهد لرفع كفاءة العاملين.
– التعاون مع الاتحادات والهيئات الإقليمية والدولية العاملة في مجال النقل.
– إعداد وتنظيم الندوات العلمية وإصدار النشرات والمجلات. ويضم الاتحاد في عضويته أربعة وخمسين عضواً من ثلاث عشرة دولة عربية، منها ثماني شركات سعودية هي الشركة السعودية لخدمات السيارات والمعدات (ساسكو) والشركة السعودية للنقل الجماعي والمؤسسة التقنية المتحدة للتجارة وشركة محمد سعد الدريس واولاده ومؤسسة التسهيلات التجارية ومؤسسة المجدوعي للخدمات العامة والنقليات وشركة هتن للتنمية المحدودة ومؤسسة عبد العزيز الراجحي (الوطنية للنقل).

في نهاية الربع الثاني من العام ٢٠٠٥

تبوك للتنمية الزراعية تربح ٢١,٠٢٥,٤٤٩ ريال

حققت شركة تبوك للتنمية الزراعية ربحاً مقداره ٢١,٠٢٥,٤٤٩ ريال مقارنة بـ١٤,٧١٤,٧٥٣ ريال عن نفس الفترة.

أي بنسبة زيادة مقدارها ٤٢,٨٪ عن نهاية الربع الثاني من عام ٢٠٠٥م.

خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٥م

هادكو تحقق استقراراً واستمراراً لمعدلات نموها

□ حائل – عبدالعزيز العيادة:

أعلنت شركة حائل للتنمية الزراعية (هادكو) نتائج النصف الأول للعام المالي ٢٠٠٥م التي حققت مبيعات إجمالية قدرها ٧٣,٧ مليون ريال بأرباح صافية ٦,٥ ملايين ريال، مقارنة بإجمالي مبيعات قدرها ١١٤,٥ مليون ريال وأرباح صافية ١٥,٨ مليون ريال خلال نفس الفترة من العام الماضي، ويعزى هذا الانخفاض إلى عدم إدراج محصول القمح المقرر تسليمه لصوامع الدولة في الفترة القادمة، ضمن قائمة المبيعات للفترة المذكورة، وقد تم إدراجه في القوائم المالية بسعر التكلفة في قائمة المخزون. هذا وتشير نتائج هذا النصف من العام إلى أن أداء الشركة في جميع قطاعات الزراعة والدواجن يسير حسب التوقعات والموازنات التخطيطية، ويتوقع تحسن الأداء وارتفاع معدلات نمو المبيعات والأرباح بصورة واضحة خلال النصف الثاني من العام ٢٠٠٥م.

(المواشي) تخسر ١١,٣ مليون ريال في النصف الأول من العام ٢٠٠٥م

أعلنت شركة المواشي المكيرش المتحدة عن نتائج أعمالها عن النصف الأول من عام ٢٠٠٥م.

التي بلغت خسائرها ١١,٣ مليون ريال مقارنة بخسائر قدرها ٥٨ مليون ريال تقريباً عن نفس الفترة من العام الماضي بانخفاض في الخسائر قدره ٤٦,٧ مليون ريال بنسبة ٨٠,٥٪.

غداً السبت.. الجريسي يقدم لهم الدروع وشهادات التقدير

غرفة الرياض تكرم الرعاة والداعمين والجهات المشاركة في مهرجان الرياض للتسوق والترفيه

تكرم الغرفة التجارية الصناعية بالرياض الجهات الراعية والداعمة والجهات المشاركة في مهرجان الرياض للتسوق والترفيه الأول ١٤٢٦هـ يوم غد السبت ١٠–٦–١٤٢٦هـ الموافق ١٦–٧–٢٠٠٥م الذي نظمته الغرفة بالتعاون مع أمانة مدينة الرياض بدعم من الهيئة العليا للسياحة خلال الفترة من ٨–٥–١–٦–١٤٢٦هـ الموافق ١٥–٦–٧–٧–٢٠٠٥م.

وسيقدم الأستاذ عبد الرحمن بن علي الجريسي رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض الدروع وشهادات التقدير للرعاة والداعمين والجهات المشاركة تقديراً للجهود التي بذلوها دعماً للمهرجان، التي أسهمت في نجاح فعالياته وتحقيق أهدافه التسويقية والترفيهية. والجهات الراعية هي: الراعيان الرئيسيان مجموعة الكاشف الأول، وريال سنتر (مجموعة الحبيب)، والراعي الإعلامي صحيفة الرياض، والراعي الفضائي المحلي قناة المجد الفضائية، والراعي الفضائي الخارجي قناة تليفزيون السفر العربية، وراعي الضيافة فندق ماريوت الرياض، أما الرعاة المشاركون فهم مجموعة الحكير، توب ستون، سيتي بلازا، سليمان العثيم، سيتي ماكس، مستشفى أوباجي، الوعلان، والوكيل الإعلاني الدولية للدعاية والإعلان.

الجريسي

كما يكرم الجريسي الجهات التي شاركت في فعاليات المهرجان من جهات خاصة، وحكومية، وقطاع عام، التي قامت بتنفيذ فعاليات يومية طوال فترة انعقاد المهرجان التي استمرت لثلاثة أسابيع وبلغ عددها أكثر من مائة فعالية يومياً متنوعة، استقطبت أعداداً كبيرة من سكان الرياض وزائريها، واستهدفت إرضاء كل شرائح الجمهور من مواطنين ومقيمين، وتلبية متطلبات أفراد الأسرة وبما يحقق لهم الفائدة والمتعة. وتضمنت فعاليات تسويقية قدمت تخفيضات تجارية في عدد كبير من المراكز والأسواق التجارية بلغت نحو ٧٠٪ كما اشتملت على فعاليات ترفيهية وتثقيفية وقدمت في جو نظيف بعيد عما يسيء إلى قيمنا الإسلامية وتقاليدنا العربية.

احتوى على ٤٥٠ قطعة تجارية سكنية

إتمام بيع مخطط (درة العزيزية)

□ الرياض – فهد الموسى:

تم بيع مخطط (درة العزيزية) خلال ثلاثة أيام والذي يحتوي على (٤٥٠) قطعة تجارية وسكنية وبإجمالي مساحة تقدر بـ(٤٢١,٥١٩) متر مربع، ذكر ذلك الشيخ موسى عبدالعزيز الموسى رئيس مجلس إدارة شركة الموسى وسلطان الموسى للاستثمارات العقارية.

وقد شهد مخطط (درة العزيزية) تنافساً محموماً في عمليات البيع وإعادة البيع محققاً أرباحاً طيبة للمستثمرين بلغت (١٠٪) ومكرراً ربحاً تجاوز الـ(٢٠٪) خلال ثلاثة أيام فقط وتعتبر أسرع عملية بيع مخطط عقاري حتى الآن.

وقال الشيخ موسى الموسى: إن مخطط (درة العزيزية) تتوفر فيه عوامل النجاح التي ساعدت على إتمام عمليات البيع في فترة وجيزة حيث يقع المخطط على بوابة مدينة الرياض من الجهة الجنوبية وفي أفضل المواقع تميزاً وسكناً إذ تحيط به الأحياء السكنية من جميع الاتجاهات عند التقائه على شوارع رئيسية تجارية مثل طريق الحائر وطريق النصر بالإضافة إلى امتداد طريق الشباب الذي يخترق المخطط مع تعدد مداخل المخطط ووقوعه على ملتقى مناطق خدمية وتجارية وسكنية متميزة وواعدة.. أيضاً يحتوي المخطط على كامل خدمات البنية التحتية من ماء وكهرباء وإنارة وهاتف بالإضافة إلى سفلتة كامل شوارع المخطط الفسيحة كما روعي تنظيم وتخطيط قطع الأراضي والبلوكات بشكل مميز للغاية.

الجدير بالذكر أن سمعة الشركة الحسنة ومصداقيتها في السوق العقاري ساعدت على نجاح بيع كامل المخطط في فترة قصيرة بالرغم من موسم الصيف الحالي الذي يشهد ركوداً عقارياً عاماً على مستوى المملكة والذي أكد بالتالي شعار الحملة التسويقي القائل (جنوب الرياض يزداد نمواً).

٦ مليارات دولار صادرات الأسمدة العربية عام ٢٠٠٤

□ القاهرة – مكتب الجزيرة – محمد العجمي:

أكد تقرير للاتحاد العربي للأسمدة صدر مؤخراً أن صادرات الأسمدة ومواردها الخام ارتفعت بنسبة ٢٠٪ عام ٢٠٠٤ مقارنة بالعام ٢٠٠٣ لتسجل ٦ مليارات دولار. وأوضح التقرير أن الطاقة الإنتاجية العربية لصناعة الأمونيا بلغت ٧٪ من الطاقة الإنتاجية العالمية لتصل إلى ١٠,٩ ملايين طن العام الماضي، ونترات الأمونيوم احتلت ٤٪ من الإنتاج العالمي بما يمثل ١,٩ مليون طن، وصناعة اليوريا احتلت ٩٪ من الإنتاج العالمي بنحو ١٢,٣ مليون طن، وبلغ إنتاج حامض الفوسفوريك ٦ ملايين طن بنسبة ١٥٪ من الإنتاج العالمي، وصخر الفوسفات وصل إنتاجه إلى ٥٣,٥ مليون طن بنحو ٤٢٪ من الإنتاج العالمي، وبلغ إنتاج فوسفات الأمونيوم ٤ ملايين طن بنسبة ٩٪ عالمياً، وبلغ انتاج الكبريت نحو ٦,٢ ملايين طن بنسبة ١٠٪ عالمياً.

وأوضح التقرير ان المنطقة العربية لديها أكبر مخزون من خامات الفوسفات بنسبة ٧٠٪ من المخزون العالمي والغاز الطبيعي بنسبة ٣٠٪ واللذين يشكلان عصب صناعة الأسمدة.

٤٢٪ زيادة في الحاويات بميناء الملك عبد العزيز

○ الدمام – واس:

يشهد ميناء الملك عبد العزيز بالدمام زيادة مطردة بشكل كبير في اعداد الحاويات التي يتم مناولتها، حيث إن محطة الحاويات في ميناء الملك عبد العزيز شهدت زيادة مطردة بنسبة كبيرة بلغت في الشهور الست الماضية نسبة من ٢٠ إلى ٤٢ في المائة فبينما كانت اعداد الحاويات في الفترة من يناير إلى يونيو للعام الماضي ٢٠٠٤م ٣٥٦,٠٧٨ حاوية قياسية بلغ اعدادها في ذات الفترة من العام الحالي ٢٠٠٥ م ٤٢٨,٧٩٣ حاوية اي بزيادة ٧٢,٧١٥ حاوية.

واوضح مدير عام ميناء الملك عبد العزيز بالدمام نعيم بن إبراهيم النعيم ان توقع الزيادة كان واردا في تقدير المؤسسة العامة للموانئ لذلك حرصت منذ اكثر من عام على إبرام اتفاق مع مشغل محطة الحاويات لتطوير المحطة ورفع قدرتها من استيعاب ٧٥٠ الف حاوية سنويا إلى مليوني حاوية سنويا وذلك بقيمة إجمالية بلغت ثلاثمائة مليون ريال.

كما شهدت المناولة بشكل عام في الميناء زيادة في حجم الطنية التي تم مناولتها في الشهور الست الأولى من العام ٢٠٠٥م بنسبة ٢٣ – ١٨ في المائة إذ بلغت في هذه الفترة ٧,٨٥١,٢٣٥ طن وزني بينما كانت في ذات الفترة من العام المنصرم ٢٠٠٤م ٦,٦٤٠,٤٦٧ اي بزيادة ١,٢١٠,٧٦٨ طن وزني.

وافاد النعيم ان عدد السفن التي قدمت لميناء الدمام في الشهور الستة الأولى من العام ٢٠٠٥ م زادت بنسبة من ١١ إلى ٣٧ في المائة إذ بلغ عددها ١٠٨٧ سفينة بينما كانت في ذات الفترة من العام الماضي ٢٠٠٤م ٩٧٦ سفينة. وابان النعيم ان تلك الزيادة تعطي مؤشرا واضحا على انتعاش الحركة العمرانية والتجارية في المنطقة الشرقية والوسطى اللتين تستفيدان من خدمات الميناء.. موضحا ان الميناء استقبل في السادس والعشرين من الشهر المنصرم اول شحنة من كميات الأسمنت التي تعاقدت شركة الأسمنت السعودية على استيرادها وبلغت ٦١,٥٩٧ طن أسمنت اسود كلنكر وذلك بغرض سد حاجة السوق المتزايدة.

واشار النعيم إلى مشاريع جار تنفيذها في الميناء بدأت في العام الحالي بتكلفة إجمالية ٢٠٠ مليون ريال وتشمل إنشاء عشر وحدات سكنية (المرحلة الثانية) وإنشاء رصيف في ميناء راس تنورة وإنشاء نفق تقاطع طريق الميناء مع طريق الدمام (الخبر الساحلي – طريق الملك فيصل) وتوريد وتركيب سور أمني وكاميرات أمنية ونظام كشف التسلل ووحدات إنارة وتوفير خدمات هندسية لتصميم مبنى عيادة الميناء.

كما تشمل توفير خدمات هندسية لتصميم منظومة شبكة الميناء الكهربائية ٦٩ كيلو فولت وتطوير بمنطقة المستودعات (المرحلة الثانية) وإعادة سفلتة طريق الميناء وإنشاء مجمع خدمات بالحي السكني بالميناء (حديقة ومدرسة ونادٍ) وإنشاء محطة إطفاء إضافية وإنشاء صالة ركاب والخدمات ذات العلاقة وإنشاء مبنى اداري وتوفير خدمات هندسية لتصميم شبكة مياه الحريق وتصميم مبنى الأمن الصناعي.

وقال النعيم ان عددا من المشروعات المشار إليها قد بدأ العمل فيها فعلا وبعضا منها سيبدأ في غضون شهور قليلة والمتبقي تتخذ إجراءات التعاقد بشأنها.

كما يجري حالياً الإعداد لطرح الاستثمار في منطقة المستودعات المساندة مع تقسيم المنطقة إلى ثلاث مناطق وذلك لتطويرها وتزويدها بالخدمات ثم استغلالها بتأجيرها لذوي الاختصاص بالبضائع واعمال الموانئ والأنشطة ذات العلاقة.