

عروض شقق التملك		التقسيم	
الحي	عدد الغرف	تقديراً	دقيقة
الضيوية	٤ غرف + صالة	٣٣٥ ألف	٥٩
الروضية	٧ غرف + صالة	١٤٤ ألف	٢٠٤
النسيم	٤ غرف + صالة	٤٤٠ ألف	١٤٤
المنقى	٣ غرف + صالة	٢٠٤ ألف	٤٩
المررة / حراء	٤ غرف + صالة	٢٥٠ ألف	٦٧
الجزين	٢ غرف + صالة	١٥٠ ألف	٣٨
النسيم	٦ غرف + صالة	٣٧٠ ألف	٩٢
الضيوية	٣ غرف + صالة	١٦٠ ألف	٤٠
المنقى	٤ غرف + صالة	١٥٠ ألف	٣٨
المنقى	٦ غرف + صالة	٣٦٠ ألف	١٠٠
الجزين	٧ غرف + صالة	٣٧٠ ألف	١١٥
الروضية	٤ غرف + صالة	٢٦٥ ألف	٦٧



## الآن عرض الصيف الخاص فقط ١٥٩٠ ريال مجاناً سيارة بديلة

جدة - طريق المدينة مقابل شركة هوفلدا 6831991

# ١٠ بلايين ريال تكلفة تطوير «الجبيل ٢»

## ٤ مراحل للتوسعة تنتهي في ٢٠٢٢

يأتي تحشين البنية التحتية لمشروع منطقة الصناعات الغربية «الجبيل ٢» في ظل ارتفاع نمو الصناعات الاساسية بالمملكة اذ من المتوقع شغل جميع الاراضي الواقعة ضمن المنطقة الصناعية الحالية بحلول عام ٢٠٠٧ ومن المتوقع ايضا ان يبقى معدل الطلب مرتفعا خصوصا مع توجهات المملكة الراضية لجذب المزيد من الاستثمارات الاجنبية.

### عكاظ (الجبيل)

درست الهيئة الملكية في الجبيل عددا من الخيارات لتطوير مناطق جديدة للصناعات الاساسية، وبعد عدة دراسات مستفيضة توصلت الى الموقع الذي يقع غرب المنطقة الصناعية الحالية مباشرة وهو اشبه موقع لانشاء المنطقة الصناعية الغربية «الجبيل ٢».

وتعد هذه المنطقة اقرب المواقع لجميع المرافق الحالية حتى ان بعضها يقع بالفعل في تلك المنطقة وتوقع الاراضي على مساحة تقدر به آلاف هكتار تقريبا.

ويرتكز تخطيط «الجبيل ٢» على تكوين تصور للصناعات الاساسية التي يمكن اجتذابها الى الموقع الجديد ومتطلبات تلك الصناعات، واكد تقرير صادر عن الهيئة الملكية على ضرورة ان تكون اهداف الصناعات المرشحة متوافقة مع اهداف التصنيع وتوابع القاعدة الصناعية في المملكة.

واكد التحليل الذي تضمنته الدراسات ان النمو الصناعي في

الجبيل سيستمر بشكل اساسي في اتجاه الصناعات الاساسية الواسعة النطاق، والتي تقوم على الهيدروكربونات الابيثينية «الاوليفينات» والغاز الطبيعي، على رغم ازدياد نمو الصناعات القائمة على المواد العظمية، التي من المدي الطويل.

وبناء على المعايير الموضوعية تم اعداد قائمة بالصناعات والتي تضم ٢٠ صناعة اساسية وفقا للصناعات المرشحة تم اعداد نموذج محاكاة لمعالجة مياه الصرف الصناعي ومرافق القيمة والمنتجات في المنطقة الصناعية الجديدة بصورة ويمكن استخدام ممر خطوط الانابيب المركزي في المنطقة الصناعية الشرقية لنقل منتجات التصدير السائلة، مما يؤدي الى توفير كثير من مراحل تطوير «الجبيل ٢» على اقل تقدير، وتم اعداد المخطط العام للموقع على اساس الصورة العامة للصناعات وباستخدام مبادئ التخطيط الصناعي السليم بحيث يضمن تنظيم الصناعات بطريقة تفي

بمعايير السلامة وتحقيق التوزيع الامثل للمنافع باستخدام الممرات العامة. كما تم تصميم المخطط العام للصناعات، بحيث يمر بداخل المنطقة الصناعية ممر المرافق الى الغرب لتوفير مياه التبريد وممرات خطوط الانابيب الخاصة بمنتجات التصدير والطرق الرئيسية، بحيث يتوافق المسار المطلوب باتجاه ميناء الملك فهد الصناعي وتبلغ المساحة الاجمالية للموقع ٥٠٣ آلاف هكتار، تم تخصيص ٣٠١ آلاف هكتار للمعالجة كمرافق معالجة مياه الصرف الصناعي ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي، ويمكن استخدام ممر خطوط الانابيب المركزي في المنطقة الصناعية الشرقية لنقل منتجات التصدير السائلة، مما يؤدي الى توفير كثير من مراحل تطوير «الجبيل ٢» على اقل تقدير، وتم اعداد المخطط العام للموقع على اساس الصورة العامة للصناعات وباستخدام مبادئ التخطيط الصناعي السليم بحيث يضمن تنظيم الصناعات بطريقة تفي

## ركيزة أساسية لنمو تطور اقتصادنا الوطني

# الشرقية تستقطب ١٣ مليارا خلال عام

### محمد العبدالله (الدمام)

جاء نمو القطاع الصناعي بالمنطقة الشرقية مرتبطا باكتشاف النفط حيث تمثل في ظهور العديد من الصناعات وتعددت منتجاتها وزاد انتاجها لتلبية الطلب المتزايد عليها وذلك بسبب زيادة الدخل من القطاع النفطي المتنامي.

وحققت المنطقة الشرقية خلال السنوات الخمس الاخيرة تافقا وازدهارا في كافة قطاعاتها حتى اصبحت ركيزة اساسية لنمو تطور الاقتصاد الوطني وتشير الاحصاءات الى نمو صادرات المنطقة الشرقية من المنتجات النفطية وغير النفطية، حيث وصلت في عام ١٤٢٦ هـ الى ٤٩٠ مليار ريال مقابل ٤٠٠ مليار ريال في عام ١٤٢٥ هـ كما شهد عدد المصانع في المنطقة النمو في السنوات الخمس الاخيرة، حيث وصل الى ٨٨٥ مصانع في عام ١٤٢٦ هـ مقابل ٨٠٥ مصانع في عام ١٤٢٢ هـ بالإضافة لذلك فقد سجلت رؤوس الاموال المستثمرة في المصانع المنتجة نموا بالمنطقة الشرقية خلال السنوات الخمس الماضية حيث بلغت في عام ١٤٢٦ هـ نحو ١٢.١ مليار ريال، وتشير التقديرات الاولى للتقرير السنوي لمؤسسة النقد السعودي لسنة ١٤٢٦ هـ الى ان الناتج المحلي قد بلغ ٩٣.٨ مليار ريال مسجلا نموا يقدر بحوالي ١٦.٨٪ مقابل نمو نسبيته ١٣.٨٪ في العام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي الى نمو القطاع النفطي بنسبة ٣١.٨٪ خلال عام ٢٠٠٤م مقابل نمو نسبيته ٢٥.٤٪ في عام ٢٠٠٣م كما تشير الارقام الاولى الى نمو الطلب على النفط بنسبة ٦.٣٪ مقابل نمو نسبيته ٦.٩٪ في العام السابق، وان نمو القطاع الخاص بنسبة ٧.٥٪ وبلغت نسبة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الاجمالي

### نمو الصادرات الى ٤٩٠ مليارا وارتفاع المصانع الى ٨٨٥ مصنا

### ٤ محطات توليد حوتل غزلان الى أكبر محطة كهرباء في المملكة

### ٦٦ أي زيادة قدرها ٦٢٪

الشرقية على تطوير دورها في هذا المجال باعتبارها احد الاطوار المحورية للشرق.

واوضح عبدالله بن عمار عضو مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية في تصريحه ل«عكاظ» ان نمو المصانع في المنطقة الشرقية يتطلب اتخاذ بعض الاجراءات العملية، حيث تأتي في مقدمتها سرعة البت في الانظمة المتعلقة باثشاء المناطق الحرة والموانئ الحرة، بالإضافة لذلك السعي الجاد للقاء على البيروقراطية خصوصا باستخراج التراخيص، خصوصا ان الاجراءات لا تزال تغفل عقبة حقيقية في الحصول على التراخيص المطلوبة، فضلا عن اتخاذ الاجراءات اللازمة لتسهيل عملية دخول وخروج رجال الاعمال الاجانب، وبالتالي فان الدولة مطالبة بانتهاج سياسية اكثر مرونة في عملية استخراج التسهيلات وتقديم المزيد من التسهيلات عبر استخراج تلك التسهيلات في المطارات، مشددا على أهمية اتخاذ القرارات السريعة في كل الجهات الحكومية المعنية بالشأن الصناعي في وزارة الصناعة والتجارة ووزارة البترول والثروة المعدنية والهيئة العامة للاستثمار.

### مبادرات الغرفة

وقال عبدالرحمن الراشد رئيس مجلس الغرف التجارية الصناعية ورئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية، ان غرفة الشرقية لا حدود لتطلعاتها فيما يتعلق برحمتها على تفعيل الشعار الذي اطلقه منذ سنوات، صاحب السمو الملكي الامير محمد بن فهد امير المنطقة الشرقية، بنحويل المنظمة سبيل في «عاصمة للصناعات الخليجية» وهو شعار مطوح بطلب تصافر جهود الجميع، ومؤسسات افرادا وخاصة الى الامكانات المتاحة في المنطقة تؤكد وجود مقومات عديدة على ارض الواقع، تصنع من هذا الشعار حقيقة من الحقائق الاقتصادية التي تعيشها المنطقة.

وشدد على ان الاستثمار يمثل احدى اولويات مجلس ادارة الغرفة، انطلاقا من ادراكها لقيمة المحورية كركيزة لاستمرار النمو الاقتصادي وتقدم عملية التنمية ودعم التوجهات والخيارات الوطنية الاستراتيجية، وفي مقدمتها تنويع مصادر الدخل الوطني وتوسيع قاعدة الاقتصاد السعودي ومن هنا حرصت غرفة

## أسابيع من التدريب الصيفي الممتع لنساء جدة

### كمبيوتر - إنترنت - مهارات إدارية

### تمتع بتعلمها واكتشفي فرص العمل الفورية

### دورة كمبيوتر من إختيارك من المواد التالية

ويندوز (أو) بوربوينت (أو) فوتوشوب

## مع دورة نت مكثفة مع تنمية مهارات إدارية

بيع وشراء الاسم (أو) تطوير الذات (أو) الأعمال المكتبية

### حضانة مجانية، مناهج مجانية، فنون و هوايات مجاناً

### بازار يومي في الصيف يقدم أجهزة لاب توب بأسعار جنونية!!

سجلي اليوم :

# المشاعل للتدريب النسائي ٦٣٩٦٤٤٦

## صدقا أولا تصدق

الموجود في السوق بسعر ١٠ ريال لدينا فقط بسعر ١٠ ريال واحد

## حريكو

جدة / سوق طيبة / مقابل مستشفى العيون / خلف مركز زياروزر / ٦٧١٥٩٦٨

التوصيل لجميع أنحاء المملكة بنفس السعر المجمع التجاري للبضائع الخفضة

## للبيع فلل فاخرة كبيرة

في مخطط البساتين (١) + المسرة

- المساحة ٢٧٥ م<sup>٢</sup> - تصميم نادر ومميز.
- مسبح كبير - تكييف مركزي - للمساحة الأخيرة على ذوق المشتري
- الدور الأرضي: صالونين + صالة طعام + صالة معيشة كبيرة
- مطبخين + غرفة خادمة + بديوم
- الدور الأول: عدد (٥) غرف نوم + صالة معيشة كبيرة + سيرفيس
- الملحق: جناح خاص + خدمات

تنفيذ وتطوير: شركة إعمار العالمية

٦٩٩٩٩٩٨/٦٩٩٩٠٩٠/٥٠٤٥٩٩٧٣٧/٥٥٥٤٥٧٢٨٨

## صندوق أول تصدق

الموجود في السوق بسعر ١٠ ريال لدينا فقط بسعر ١٠ ريال واحد

## حريكو

جدة / سوق طيبة / مقابل مستشفى العيون / خلف مركز زياروزر / ٦٧١٥٩٦٨

التوصيل لجميع أنحاء المملكة بنفس السعر المجمع التجاري للبضائع الخفضة