

مشروع الملك لإسكان النازحين هدية الأب للأبناء

أمير جازان
عكاظ



○ الملك أثناء إطلاعه على نماذج لمشاريع الإسكان قدمها شويش الضويحي. (تصوير: أحمد النمازي) ○

عبدالرحمن الختاراش (جازان)

وقفت «عكاظ» على مشروع خادم الحرمين الشريفين لإسكان النازحين في جازان وضواحيها، وما يشهده من عمل دؤوب كخلفية نحل لا تهدأ، حيث أصبح عدد كبير من الفلل المخصصة للمستفيدين مجهزاً بشكل كامل، وكان آخر المراحل لتجهيزها الأثاث اللازم لكل أسرة، مع الاهتمام بطراز المساكن العصري للمتضررين وتوفير كافة الخدمات المساندة من مدارس ومساجد ومراكز للرعاية الأولية وغيرها من الخدمات المساندة الأخرى، وأكد صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان، أن حكومة خادم الحرمين الشريفين تضع احتياجات المواطن في مقدمة أولوياتها، وأوضح في تصريحات له «عكاظ» أن مشروع إسكان النازحين من الشريط الحدودي راعي الأراضي المنزوعة ووفر المساكن لسائقي الشريط الحدودي، مشيراً إلى أنه عندما نزع الأراضي المتاخمة للحدود السعودية مع اليمن الملوك للمواطنين سواء من الجهة التابعة لمنطقة عسير أو الأخرى التابعة لمنطقة جازان جاء التوجيه بتوفير السكن اللائم لهم وتعويضهم بالتعويضات المجزية.

مسكن ملائمة وتعويضات لأهالي مجزية اهتمام بالطراز العصري في البناء وتوفير الخدمات

أحمد بن حسن العرجاني، الجهة المشرفة لمشروع إسكان الملك عبدالله التنموي في جازان، مشروع إسكان النازحين، بان المرحلة الثانية من المشروع سيتم تسليمها بعد ٦ أشهر من تسليم المرحلة الأولى التي كانت قبل شهر تقريبا، وبين أن مشروع إسكان النازحين بدأ بامر من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بعد الحرب على حدودنا الجنوبية التي اضطرت عدد من الساكنين في القرى المجاورة للحدود بالزواج عن هذه القرى والمدن الحدودية، وإنشاء مدن بديلة للأفراد النازحين.

المرافق الخدمية من مساجد ومدارس ومراكز صحية والخدمات الأساسية من مياه وكهرباء وصرف صحي واتصالات وطرق. كما اعتبر وكيل إمارة منطقة جازان المساعد للشؤون الأمنية سلطان بن أحمد السديري أن مشروع الملك عبدالله بن عبدالعزيز التنموي علامة فارقة في تاريخ منطقة جازان الحديث كونه أحد المشروعات الاستراتيجية التي من شأنها إحداث نقلة متميزة لسوى الحياة في منطقة جازان ودفعها خطوات نحو الأمام لما يمثله المشروع عبر مواقعه الخمسة ومن خلال وحداته السكنية المتطورة والخدمات الحديثة من بيئة حضارية ومتألية، ورفع وكلاء إمارة منطقة جازان الشكر والتقدير لخادم الحرمين الشريفين، ولسمو ولي عهده الأمين، حفظهما الله، على ما تجده منطقة جازان من رعاية واهتمام متواصل، معبرين عن الفرح الغامرة لبناء منطقة جازان بهذا المشروع العملاق وخاصة أبناء الأسماء المستفيدة من المشروع، الذين يرفعون أكتفهم إلى الله تعالى داعين أن يحفظ خادم الحرمين الشريفين، وأن يديم على بلادنا المباركة نعمة الأمن والأمان والأطمئنان، من جهة أخرى، أكد الأمين العام لمؤسسة الملك عبدالله لولديه للإسكان التنموي الدكتور

الحدودية، وذلك من خلال البيانات المقدمة من اللجان المختصة بإعداد القوائم النهائية للمستفيدين. وأضاف أن المشروع الذي يضم خمسة مواقع في كل من «الشارش، ورمادا، والحصمة، وروان، والسهي» يشكل مدنا عصرية متكاملة بكل مرافقها الحديثة والخدمات المتكاملة، مؤكداً أن مشروعاً بهذا الإنجاز المتميز سيكون له الأثر في حياة أبناء الأسماء المستفيدة وكذلك على مستوى الحياة في منطقة جازان بشكل عام، فهو نقلة حضارية من حيث التخطيط الرائع والتصميم البديع، والتنظيم ذي الجودة العالية وكفاءة التنفيذ التي اجتمعت معا لتقدم هذا المشروع الحضاري العنق، مبرزا جهود مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لولديه للإسكان التنموي في تنفيذ المشروع العملاق. من جانبه وصف وكيل إمارة منطقة جازان المساعد الدكتور عبدالرحمن بن علي نائب المشروع بالعمل الجبار والهدية الغالية من خادم الحرمين الشريفين لأبنائه النازحين في منطقة جازان، مبرزا دقة التنظيم التي يتم بها إنشاء المشروع وجودة التخطيط للوحدات السكنية التي روعي في تصميمها نماذج مختلفة لتلبي احتياجات الأسر كافة إلى جانب إنشاء كافة



الأمير محمد بن ناصر

وعد وكيل إمارة منطقة جازان الدكتور عبدالله بن محمد السويدي مشروع إسكان الملك عبدالله بن عبدالعزيز التنموي أحد المشروعات العملاقة التي قدمها لإبنائه المواطنين من الأسر التي ثبت نزوحها من محافظة الحرت، والمراكز والقرى

وأضاف سنسلم بإذن الله غدا الدفعة الأولى من الوحدات السكنية من مشروعات خادم الحرمين الشريفين لإسكان النازحين كمرحلة أولى، وبعد ٦ أشهر سنبدأ بتسليم المرحلة الثانية، حيث تبلغ الوحدات التابعة لها بالمنطقة التي يجري تنفيذها حاليا ١٩٠٨ وحدات سكنية موزعة على خمسة مواقع هي موقع روان بمحافظة العارضة والحصمة ورمادا بمحافظة أحد المسارحة والشارش والسهي بمحافظة صامطة، وأشار إلى أن وجود حرم للحدود مطلب ضروري يحمي البلاد من أخطار تحديق بها، منها تسلل بعض الأفاع، إلا أن الجهات الأمنية تقوم بواجبها على أكمل وجه والله الحمد، ومع إخراج المواطنين القاطنين قرب الحدود، ونقلهم إلى المشروع الجديد، سيسهل للأجهزة الأمنية القيام بدورها على أكمل وجه، ويسهل رصد الحدود بصورة أدق، كما أنه يسويف الحماية والأمان للمواطنين.

وأكد وكلاء إمارة منطقة جازان أن إسكان الملك عبدالله بن عبدالعزيز التنموي بمنطقة جازان يعد أحد الهدايا الثمينة التي دأب خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، حفظه الله، على تقديمها لإبنائه المواطنين في كل أرجاء مملكنا الحبيبة ومنها منطقة جازان، حرصا منه، أيده الله، على توفير سيل العيش والحياة الكريمة للمواطنين على ترقى هذه الأرض المباركة.

وتمنوا عاليا جهود الملك المقدي، رعاه الله، لخدمة أبناء المنطقة، منوهين بالمتابعة المستمرة والعمل الدؤوب من قبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان لتنفيذ تطلعات ولاه الأمر، حفظهم الله، في تحقيق النهضة التنموية الشاملة والمستدامة بمنطقة جازان.

قرار إنشاء وزارة الإسكان

بسم الله الرحمن الرحيم
الرقم: ٨١ / ١
التاريخ: ١٤٣٣/٤/٢٠ هـ
بعون الله تعالى
نحن عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية
بعد الاطلاع على النظام الأساسي للحكم الصادر بالأمير الملكي رقم ١ / ٩٠ بتاريخ ١٤١٣/٨/٢٧ هـ
وبعد الاطلاع على نظام مجلس الوزراء الصادر بالأمير الملكي رقم ١ / ١٣ بتاريخ ١٤١٤/٣/٣ هـ
وبعد الاطلاع على الأمر السامي رقم ح / ب / ٢٠١٣ بتاريخ ١٤٢٤/٤/٢٩ هـ
وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم ١ / ٢ بتاريخ ١٤٢٤/٢/٢٨ هـ، وعلى الأمر الملكي رقم ١ / ٣٩ بتاريخ ١٤٢٨/٣/٣ هـ والأوامر المتعلقة به، وعلى الأمر الملكي رقم ١ / ١٩ بتاريخ ١٤٢٩/٢/٨ هـ
وبعد الاطلاع على نظام صندوق التنمية العقارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / ٢٣ بتاريخ ١٣٩٤/٦/١١ هـ وتعديلاته.
وبعد الاطلاع على تنظيم الهيئة العامة للإسكان الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٢٧٥ بتاريخ ١٤٢٨/٨/٢٨ هـ
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.
أمرنا بما هو آت:
أولاً: إنشاء وزارة بمسمى وزارة الإسكان.
ثانياً: يعفى الدكتور شويش بن سعود بن ضويحي الضويحي من منصبه، ويعين وزيراً للإسكان.
ثالثاً: تتولى وزارة الإسكان ممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان بما في ذلك الاختصاصات المقررة لهيئة الإسكان السعودية كما تتولى المسؤولية المباشرة عن كل ما يتعلق بآراضي الإسكان في مختلف مناطق المملكة، رابعاً: تتولى وزارة الإسكان المسؤولية المباشرة عن كل ما يتعلق بآراضي الإسكان في مختلف مناطق المملكة، ويحظر التصرف بأي حال من الأحوال في هذه الأراضي في غير الأغراض المخصصة للإسكان الحكومي.
خامساً: ينقل إلى وزارة الإسكان جميع الموظفين العاملين في مجال الإسكان والوظائف والمخصصات المالية والممتلكات المحددة لهذه المهام، كما ينقل إليها جميع الوثائق ومخططات المشروعات القائمة والمستقبلية وعقودها.
سادساً: يشكل مجلس لإدارة صندوق التنمية العقارية برئاسة وزير الإسكان وعضوية مندوبين من: وزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة المالية، ووزارة الاقتصاد والتخطيط، ومؤسسة النقد العربي السعودي، وثلاثة من ذوي الاختصاص يتم تعيينهم من قبل رئيس مجلس الوزراء بناء على اقتراح وزير الإسكان، وتتخذ الإجراءات النظامية لتعديل نظام الصندوق وفقاً لذلك.
سابعاً: يلغى هذا الأمر كل ما يتعارض معه.
ثامناً: على نائب رئيس مجلس الوزراء والوزراء كل فيما يخصه تنفيذ أمرنا هذا.

عبدالله بن عبدالعزيز

٥٠٠ ألف وحدة بـ ٢٥٠ مليار ريال.. وزير الإسكان:

الملك حريص على توفير مساكن لا يشعر المواطن فيها بالدونية



○ عمال يؤثثون أحد مساكن النازحين في جازان مؤخرًا. ○

الوزارة في إنشائها والمزعم إقامتها، فإنها ستكون ذات موصفات عالمية، أما قضية السداد فهناك دراسة تعمل الوزارة عليها الآن وضعت دخل المواطن على هرم اهتماماتها، بحيث لا يدفع المقرض أكثر من ثلث مرتبه الشهري، على مدى فترة السداد التي تصل إلى ٢٥ عاماً، وهذا ينطبق على الأرامل والمطلقات ونذوي الدخل المحدود.

وعن استراتيجية الوزارة قال وزير الإسكان: أشرف على الاستراتيجية أشخاص مختصون في المجال الإسكاني، وتم عمل مسح شامل لكافة مناطق المملكة تبعها تحليل الوضع الراهن وفق طرق معينة وضمن إطار عام، وحرصت الوزارة خلال جميع مراحل إعداد الاستراتيجية الوطنية للإسكان على مشاركة العديد من القطاعات الحكومية من الوزارات المعنية وإمارات المناطق، إضافة إلى عدد من المختصين من أعضاء مجلس الشورى والمجلس الاقتصادي الأعلى، وكذلك القطاع الخاص ممثلاً في مجالس الغرف التجارية الصناعية والمصارف والمطورين العقاريين، وعدد من الجهات الخيرية المعنية بالإسكان.

منهجا، إذ أدت على ضرورة أن تكون ملائمة لطموحات المواطن وأن تحفظ له الحياة الكريمة.

وعن المساحات التي تسلمتها الوزارة كشف الضويحي أن إجمالي المساحة التي استلمتها الوزارة بلغت نحو ١٣٥ ألف كيلو متر مربع وتم تقسيمها وفق الاحتياج لكل منطقة.

وكشف الدكتور الضويحي أنه ضمن الخطة الحالية لوزارته تحفيز القطاع الخاص للمشاركة في المشاريع الإسكانية، إذ أنه وبتطبيق المسارات الاستراتيجية للمشاركة مع القطاع الخاص ستحسن كفاءة السوق، الأمر الذي يعيد التوازن بين العرض والطلب على المساكن، ما يزيد الفرص الإسكانية لجميع فئات المجتمع، ولذوي الدخل بكل شرائحه، كما أن التنافس يؤدي إلى رفع الجودة وتخفيض تكلفة المساكن، ومن خلال هذه المسارات تتمكن الوزارة من تنفيذ الاستراتيجية الوطنية خلال فترة زمنية قصيرة، عوضاً عن اعتمادها على مسارها المنفرد الذي يصل تنفيذه إلى مدى طويلاً وجودة محدودة في مساكنها.

وأوضح الدكتور الضويحي أنه فيما يعنى بالمباني التي بدأت

ماجد الميموني (الرياض)

إدراكاً من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز أهمية تأمين وسائل الرفاه للمواطن صدرت توجيهات القيادة بإنشاء وزارة للإسكان تعنى بممارسة جميع المهام والاختصاصات المتعلقة بالإسكان بما في ذلك الاختصاصات المقررة لهيئة الإسكان السعودية كما تتولى المسؤولية المباشرة عن كل ما يتعلق بآراضي الإسكان في مختلف مناطق المملكة. وتزامن الإعلان عن إنشاء الوزارة مع أمر ملكي ببناء ٥٠٠ ألف وحدة في مختلف المناطق ورصد لذلك ٢٥٠ مليار ريال، وفي وقت وجيز شارفت عدة مشاريع لمجمعات فلل سكنية تابعة لوزارة الإسكان على الانتهاء لتصبح جاهزة للتسليم، فيما لا يزال المواطنون ينتظرون إعلان وزارة الإسكان عن آلية توزيع الوحدات السكنية على المواطنين. وتنفذ وزارة الإسكان حالياً ٥٣٠ مشروعاً سكنياً تحتوي على ١٥ ألف وحدة سكنية موزعة على مختلف مناطق المملكة، فيما شرعت في التعاقد لتنفيذ مشاريع أخرى تحتوي على النماذج الجديد للفلل السكنية والتي اعتمد تصميمها خادم الحرمين الشريفين قبل ٦ أشهر والبالغ عددها ٥٠٠ ألف وحدة سكنية.

وأوضح وزير الإسكان الدكتور شويش الضويحي أن مساحة أرض الفللة السكنية الواحدة تبلغ ٥٠٠ متر مربع وتتكون من دور أرضي بمساحة ١٥٦ متراً مربعاً ودور علوي بمساحة ١١٦ متراً مربعاً مع إمكانية قيام المواطن بتبنيهاً توسعة إضافية للدور العلوي وبناء ملحق علوي إضافي، مشيراً إلى أن الوزارة تتولى تنفيذ الفلل السكنية والمساجد فيما تتولى القطاعات الأخرى تنفيذ البنية الأساسية والخدمية لتصبح المشروع حياً سكنياً نموذجياً. وإبان الدكتور الضويحي أن توجيهات القيادة نصت على أن تخضع مواقع الإسكان ومدى ملائمتها للسكن للنسق الاجتماعي السعودي، إضافة لدراسة الخدمات التي يجب توافرها في الموقع لتؤمّن له السكن، والتي يجب أن تكون في دائرة قطرها ٥ كلم، مؤكداً أن وزارته تعكف على دراسة المناطق الواقعة في أطراف المدن، شريطة أن تكون صالحة للإسكان، وأن لا يشعر الساكنون فيها بالدونية أو الطبقية، إذ أن ضمن خطة وزارته التركيز على الطبيعة الاجتماعية السعودية، متخذة من توجيهات القيادة