

عرض خاص
ابتداء من 49,999 ريال فقط

قسط شهري - قوية الشخصية
777 ريال فقط

ابتداء من

الحاج حسين علي رضا وشركاه المحدودة
Haji Husein Alireza & Co. Ltd.

رؤية

محمد
أبو داود

تحديات الإسكان والشباب

في دولة ما، صرح المسؤول بأن أهدافهم هي صناعة الأمل وصناعة الحياة وصناعة المستقبل وإسعاد الناس، السكن أو البيت هو أهم عنصر في تأمين مستقبل المواطن ويجعل حياته محققة بالسعادة، خصوصاً إذا كان حلماً وصار حقيقة. الأخبار الطيبة، أكاد أجزم أن الحل موجود ويمكن وسينفذ؛ لأن القيادة في كل دولة أكثر من نصف سكانها تحت سن العشرين تعني ما ذكر أعلاه. من مجموعات خبرات متراكمة عبر عقود خارج وداخل البلاد والتعامل مع تشكيلة من تحديات العشوائيات وتحديات التمويل والتطوير والأنظمة تتكون لدى الإنسان القدرة على تخطي التحديات مهما كانت.

من المهم أن تكون الرؤية واضحة بأن معظم المطلوب يجب أن يقدمه القطاع الخاص تقريبا مليون وسبعمئة ألف وحدة سكنية. الدولة دورها تنظيمي والقطاع الخاص تنفيذي.

الآن، تنظيم السوق العقاري يعتبر من أهم الوسائل لحماية السوق من المستغلين ومن شائهم، وخصوصاً في موضوع التمويل. هناك ثلاثة أنظمة ولوائح تنفيذية للتمويل العقاري لدى مؤسسة النقد، وهي نظام التمويل العقاري، نظام الإيجار التمويلي، ومراقبة شركات التمويل واللائحة التنفيذية لكل نظام على حدة. وقرارات إحقاقية من مجلس الوزراء بتشكيل لجنة باسم (لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية) يكون من بين اختصاصاتها الفصل في المخالفات والمنازعات ودعاوى الحق العام والخاص الناشئة عن تطبيق أحكام نظام مراقبة شركات التمويل وأحكام نظام الإيجار التمويلي ولائحتيهما والقواعد والتعليمات الخاصة بهما، والفصل في تظلمات ذوي المصلحة من قرارات مؤسسة النقد ذات الصلة. وتشكل لجنة استئنافية تخصص بالفصل في الاعتراضات المقدمة ضد قرارات لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية، وتتكون اللجان المشار إليهما من دائرة أو أكثر، ويكون عدد أعضاء كل دائرة ثلاثة أعضاء وعضو رابع احتياطي على من ذوي الخبرة والتأهيل النظامي على أن يكون من بينهم من لديه تأهيل شرعي، ويعين رئيس كل دائرة وأعضاؤها بأمر ملكي لمدة أربع سنوات قابلة للتجديد.

مطلوب في المملكة للعام ٢٠٢٠ أكثر من مليونين ومائتي ألف مسكن جديد، منها وضمن ذلك العدد إعادة بناء أكثر من خمسمائة ألف وحدة قديمة وعشوائية أو غفوية. كل الوحدات الموجودة حالياً تصل إلى تقريبا ثلاثة ملايين وتسعمائة ألف وحدة، مع إضافة ثلاثمائة ألف وحدة غير واضحة المعالم مثل ما نجد خارج المناطق الحضرية.

الرقم المطلوب للسكن يفترض استمرار القطاع العام في هذا على افتراض أن السكان المحليين سيكونون ثمانية وعشرين مليوناً والوافدين يتناقصون إلى ستة ملايين بجهود التوطين والإحلال الوظيفي. سيستمر متوسط العائلة السعودية حول ٦ أفراد لعقدين، وكلما خرجت إلى خارج المناطق الحضرية زاد عدد الأفراد. أكبر فشل هو أن توجد حلول لثلاثمائة ألف شخص لا معهم ولا تعرف رغبتهم ولا توقعاتهم ولا تفرضها عليهم لتكتشف أن المنتج لا يناسب السوق والمستهلك. خريطة الطريق مهم أن ترسم بعيد نظر من ذوي الحكمة والفطنة والتخصص مبنية على حقائق ومعلومات لا افتراضات. الإسكان قضية رئيسية وحلها يتطلب رؤية وحكمة وهيكل مدعوم. وكفى.

moammed.abudawood@yahoo.com

سلطان بن سلمان: المركز يمثل نموذجا متفردا للعمل المبادراتي

أمير جازان



الأمير محمد بن ناصر والأمير سلطان بن سلمان خلال وضع حجر الأساس لجمعية الأطفال المعوقين.

يؤسس لجمعية الأطفال المعوقين

معتبرا أن الاهتمام بهذه الفئة يعتبر من الأسس الرئيسية لتقدم الدول.

فيما تقدم سموه نيابة عن اهالي المنطقة بجزيل الشكر لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز وولي عهده صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز ولصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان على الاهتمام والدعم اللا محدود لهذه الفئة، ودعى سموه إلى التعاون مع القطاع الخاص والأهالي والمسؤولين من أجل إنجاح أي مشروع إنساني يضمن ويكفل حقوقهم.

فيما أوضح رئيس مجلس إدارة جمعية المعاقين صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان أن تنفيذ المشروع بإسرة جازان بتعليمات الأمير محمد بن ناصر حاضنة لفكرة المشروع ومساندة لكافة خطواته بدءاً من توفير الأرض المناسبة وصولاً لتدليل أية صعاب تواجه الإنجاز. من جهة أخرى، أشار عضو مجلس أمير منطقة جازان، وتناول الحضور داخل القرية وشاهدوا معالمها التي بنيت على

عبدالرحمن الفخار، طه
أبو الع، محمد الكادومي،
عبدالرحمن شار (جازان، صبا)

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان أمس وضع حجر الأساس لمركز جمعية الأطفال المعوقين بالمنطقة، ويشيد على مساحة ١٠ آلاف متر مربع بتكلفة ١٦ مليون ريال، وطاقته الاستيعابية ٢٠٠ طفل يوميا، بحضور صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار رئيس مجلس إدارة جمعية الأطفال المعوقين، كما تم تدشين عدد من المشاريع التنموية والسياحية بالمنطقة منها افتتاح المرحلة الأولى من مشروع روابي أبو عريش الريفية. وأكد سمو أمير منطقة جازان خلال رعايته حفل وضع حجر الأساس لمركز جمعية الأطفال المعوقين حرص سموه على افتتاح مركز للتوحد في المنطقة لتلبية احتياجات الفئة الغالية من المصابين بأمراض التوحد،

طران معماري يحاكي تراث المنطقة. من جهة أخرى، يرعى الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز الأحد المقبل حفل تدشين فعاليات اليوم العالمي للدفاع المدني بمنطقة جازان تحت شعار (نحو مجتمع سينفذ على مساحة ١٠ آلاف متر مربع ويجواره مساحة ١٥ ألف متر مربع مشروع استثماري).

بعد ذلك، اتجه صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العامة للسياحة والآثار رئيس مجلس إدارة جمعية الأطفال المعوقين إلى محافظة روابي أبو عريش لافتتاح المرحلة الأولى من مشروع روابي أبو عريش الريفية، برعاية من سمو أمير منطقة جازان، وتناول الحضور داخل القرية وشاهدوا معالمها التي بنيت على

وقال إن شروع الجمعية في إنشاء مركز جديد لها في جازان، وهو الوليد الحادي عشر، يعد تنويعا جديدا لهذه المؤسسة الخيرية ليس لكونه فقط صفحة مضافة في سجل مراكزها، لكنه يمثل نموذجا متفردا للعمل المبادراتي من مؤسساتنا الاقتصادية العملاقة، وصورة متميزة من برامج المسؤولية الاجتماعية الهادفة لتحقيق التنمية المستدامة في المناطق التي تعمل فيها تلك المؤسسات، وكان الغافل مثاليا من عدد من الشركات وبالتوازي مع ذلك كانت

إسرة جازان بتعليمات الأمير محمد بن ناصر حاضنة لفكرة المشروع ومساندة لكافة خطواته بدءاً من توفير الأرض المناسبة وصولاً لتدليل أية صعاب تواجه الإنجاز. من جهة أخرى، أشار عضو مجلس أمير منطقة جازان، وتناول الحضور داخل القرية وشاهدوا معالمها التي بنيت على

تطبيق اختبارات الإدارة المدرسية والإرشاد الطلابي والإشراف التربوي

قال رئيس قياس عقب اجتماع عقد في مقر المركز بالرياض إن اختبارات هذا العام جديدة بشكل كامل من حيث معاييرها ومنطلقاتها، تم بنائها على المعايير الجديدة لمهنة التدريس التي نتجت من مشروع بحثي بتمويل مشروع الملك عبدالله لتطوير التعليم (تطوير)، وهي معايير مدروسة ومعدة على أسس علمية ومهنية متينة، كما إن هذا العام يشهد فصل الاختبار المشترك الذي ينطلق من المعايير المشتركة بين التخصصات والاختبارات التخصصية التي تنطلق من معايير تدريس كل مقرر. وعن ارتباط توظيف المعلمين والأداء في قياس أفاد أن اجتياز المتقدم للاختبار يعتبر شرطا من شروط التحسين، لكن هناك شروط أخرى لدى الوزارة، ويخضع المجتازين للمفاضلة عند وزارة الخدمة المدنية بحسب معاييرها في حال وجود أعداد مؤهلة أكثر من الاحتياج لذا ينتهي دور المركز من إعطاء نتائج الاختبارات، أما نتائج ذلك فهو من دور وزارتي التربية والتعليم والخدمة المدنية.

أحمد الحنيفي (الرياض)

أوضح لـ«عكاظ» الأمير الدكتور فيصل بن عبدالله المشاري آل سعود رئيس المركز الوطني للقياس والتقويم، أنه سيتم تطبيق اختبارات الإدارة المدرسية والإرشاد الطلابي والإشراف التربوي لأول مرة خلال العام الجاري. وأوضح أن المركز قام بعدة إجراءات استعدادا لاختبار المعلمين والمعلمات كونه يعتقد لأول مرة بعد توحيد تطبيقه، أهمها توقع الأعداد التي ستقدم للاختبار في كل تخصص، ومن ثم جدولتها على الأيام بما يكفل تقديم الاختبار في نفس اليوم والوقت مع مراعاة أن أعداد المتقدمين أكثر بكثير من أعداد المتقدمين من الرجال، مشيراً إلى أنه تمت متابعة حركة التسجيل وزيادة الساعات وفتح المواعيد بما يلبي الاحتياج، أما الأسئلة للتخصصات المشابهة فهي وحول التغييرات في اختبار كفايات المعلمين والمعلمات عن الاختبارات السابقة

استقطاب القوى العاملة وتصنيع ٧ آلات لحفر الأنفاق

لجنة من ٦ جهات حكومية للزيارات الميدانية لمشروع القطار والحافلات



الأمير خالد بن بندر خلال ترؤسه الاجتماع.

الرياض رئيس مركز المشاريع والتخطيط بالهيئة، أن الائتلافات واصلت استكمال أعمالها التحضيرية المكتيبة والميدانية استعدادا للبدء في تنفيذ المشروع، مبينا أنه جرى إصدار التعميمات لشراء الآلات العملاقة لحفر الأنفاق العميقة (TBM Machine)، حيث جرى التعاقد مع مصانع عالمية لتصنيع سبع آلات حفر لتنفيذ الخطوط.

وأشار إلى أن الائتلافات بدأت تلجئة احتياجاتها من القوى العاملة من خلال توظيف فرق العمل من داخل المملكة، وإصدار تأشيرات لاستقدام العمالة المطلوبة للعام الحالي من الخارج.

من جهة أخرى، استقبل الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز في مكتبه بقصر الحكم أمس مدير جامعة شقراء الدكتور خالد بن سعد بن سعيد، الذي قدم نبذة عن رؤية الجامعة في الريادة العلمية والبحث العلمي.

الجودة العالية التي تنافس نظيراتها العالمية، والعمل على نقل الخبرة إلى الشباب السعودي عبر برامج التأهيل والتدريب. تضم ٦ جهات حكومية للقيام بزيارات ميدانية إلى مواقع العمل في المشروع. كما أصدر تعليمات لممثلي الائتلافات المنفذة للمشروع، بالحرص على تحقيق أعلى معايير الكفاءة والجودة في مختلف جوانب المشروع، والحرص على اختيار أفضل المقاولين وأكفاهم لتنفيذ الأعمال الإنشائية ضمن المشروع، ودعم منتجات المصانع الوطنية ذات

منصور الشهري (الرياض)

أكد صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة المشرفة على تنفيذ مشروع الملك عبدالله بن عبدالعزيز للنقل العام (القطار والحافلات) على أهمية التنسيق مع كافة الجهات المعنية، لتلبية متطلبات المشروع بأسرع وقت ممكن، والحيلولة دون حدوث أي تأثير على سير العمل في

المشروع، وأمر بتشكيل لجنة متابعة ميدانية تضم ٦ جهات حكومية للقيام بزيارات ميدانية إلى مواقع العمل في المشروع.

كما أصدر تعليمات لممثلي الائتلافات المنفذة للمشروع، بالحرص على تحقيق أعلى معايير الكفاءة والجودة في مختلف جوانب المشروع، والحرص على اختيار أفضل المقاولين وأكفاهم لتنفيذ الأعمال الإنشائية ضمن المشروع، ودعم منتجات المصانع الوطنية ذات

دعوة ٣١ مرشحاً لمسابقة الأمن والسلامة للمراجعة

بحث التحول الاستراتيجي لتطوير أداء الخدمة المدنية

وقد سبق، وتم ترشيحهم على دفعات متوالية وحسب الأولوية، وأدرجت أسماؤهم على قوائم الانتظار، ودعتهم لمراجعة فروعها التي تقدموا لها لاستكمال إجراءات ترشيحهم ابتداء من بعد غد الأحد حتى نهاية دوام يوم الخميس من جمادى الأولى المقبل. الأسماء في موقع «عكاظ» الإلكتروني: Wwwokaz.com.sa

التحول الاستراتيجي، الرؤية والأولويات لهذا التحول، العوامل والمتطلبات النظامية والتنظيمية اللازمة لتفعيل هذه الخطوة، وضع التصورات العلمية والعملية الممكنة لتنفيذها. من جهة أخرى أعلنت وزارة الخدمة المدنية أسماء ٣١ مواطناً ممن تقدموا لمسابقات وظيفية لوظائف الأمن والسلامة تم إعلانها في

بمشاركة عدد من منسوبي الوزارة وفروعها ومكاتبها، وتهدف الورشة لتشخيص الوضع الراهن لقضايا التحول الاستراتيجي للوزارة، تحديد عوامل النجاح والأولويات لها، الخروج برؤية موحدة لتطوير الأداء بما يتواءم مع المبادرات المتميزة التي يجري تنفيذها حالياً بالوزارة، إشراك منسوبي الوزارة في تنفيذ هذا

الحضور، وسيتم النطق بالحكم عليه فور موثله أمام المحكمة. وحكم على المدعى عليه الثاني بالسجن ٥ سنوات والمنع من السفر خارج المملكة بعد انتهاء حكوميته مدة مماثلة للسجن، لثبوت سفره إلى سوريا لغرض الدخول إلى العراق للمشاركة في القتال الدائر هناك تحت راية غير راية ولي الأمر ودون إذنه، وعلمه عن أحد الأشخاص الذين يقومون بالتنسيق لخروج الشباب إلى العراق للمشاركة في القتال الدائر هناك وعدم إبلاغ الجهات الأمنية عنه،

عبدالله عبدالل
القاصدي (الرياض)

ناقشت ورشة عمل افتتحها نائب وزير الخدمة المدنية الدكتور صالح بن عبدالرحمن الشهباب بمقر فرع الوزارة بمنطقة الرياض التحول الاستراتيجي في الخدمة المدنية،

القبر: لست مخولاً بالتحدث عن مشكّلي مع طلاب الجامعة

علي الرباعي (الباحة)

وطرحنا عليه حقه في إبداء رأيه فيما نشر والدفاع عن نفسه كونه طرفاً في القضية ومن حقه الرد فقال: «صحيح أنا طرف في القضية إلا أن هناك جهات اعتبارية تولت الموضوع». من جهتهما أثنى اثنان من أعضاء هيئة التدريس في جامعة الباحة - تحتفظ الحديث عما نشرته «عكاظ» من زخم طلابيه منه كونه يقسو عليهم، مبيناً أنه يعمل وفق تعليمات مدير الجامعة. وأبدى رفضه لفكرة التصريح بأي تعليق على الشكوى المقدمة ضده مدير الجامعة، مؤكداً الرجوع للمتحدث الرسمي لأخذ المعلومات منه كونه الجهة المخول لها،

على السفر إلى أفغانستان للمشاركة في القتال الدائر هناك تحت راية غير راية ولي الأمر ودون إذنه، فيما رد ناظر القضية دعوى المدعى العام بشراء وحيازة أسلحة وذخيرة بدون ترخيص. وحكم على المدعى عليه الرابع بالسجن لمدة سنة وثلاثة أشهر ومنعه من السفر مدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ خروجه من السجن لثبوت تخريبه وحيازة ما من شأنه المساس بالنظام العام واجتماعه مع عدد من الأشخاص لمشاهدة المقاطع القتالية.

الجزائية تحكم بـ ٨ سنوات سجناً لـ ٣ متهمين بالمساس بالنظام العام

منصور الشهري (الرياض)

استلامه منه مبلغ ٣٠ ألف دولار وتسليمه إلى سوريا داخل سوريا، وقيامه بتخزين ما من شأنه المساس بالنظام العام وتبادلته الأسطوانات الليزرية التي تحوي مقاطع قتالية مع بعض الأشخاص، وحيازته لمسدس مع مخزنه وبندقية خرازة بدون ترخيص. وحكم ضد المدعى عليه الثالث بالسجن سنتين ومنعه من السفر خمس سنوات اعتباراً من تاريخ خروجه من السجن لثبوت إدانته بتخزين ما من شأنه المساس بالنظام العام وتحريض الناس في المجالس العامة

الحضور، وسيتم النطق بالحكم عليه فور موثله أمام المحكمة. وحكم على المدعى عليه الثاني بالسجن ٥ سنوات والمنع من السفر خارج المملكة بعد انتهاء حكوميته مدة مماثلة للسجن، لثبوت سفره إلى سوريا لغرض الدخول إلى العراق للمشاركة في القتال الدائر هناك تحت راية غير راية ولي الأمر ودون إذنه، وعلمه عن أحد الأشخاص الذين يقومون بالتنسيق لخروج الشباب إلى العراق للمشاركة في القتال الدائر هناك وعدم إبلاغ الجهات الأمنية عنه،

أصدرت المحكمة الجزائية المتخصصة حكماً ضد ثلاثة متهمين بالسجن ٨ سنوات وثلاثة أشهر والمنع من السفر خارج المملكة بعد إنهاء محكوميتهم ١٣ سنة، ورد ناظر القضية تهمة تقدم بها المدعى العام ضد أحد المدعى عليهم لعدم احتمال أدلته. ومثل أمام ناظر القضية أمس ثلاثة متهمين (٢-٤) فيما تغيب المدعى عليه الأول والذي تتم محاكمته منطلق السراح عن