

رجال الاعمال منوهين بالزيارة ود. هارتفج لـ «عكاظ»:

زيارة سمو ولي العهد للنمسا تفتح آفاقاً أوسع للتبادل والشراكة الاقتصادية

حامد عمر العنسا (جدة)

وتحدثت ومسيرة الإصلاح التي تشهدها المملكة تمثل أهمية الشركات النمساوية ولا سيما فيما يتعلق بالخصخصة وتهيئة البيئة الاستثمارية والعروض والفرص الاستثمارية المتاحة في مختلف المجالات. وأشار إلى ان الشركات النمساوية تتواجد في مجالات المركبات والسفلات وتصنيع البلوك الاسمنتي في المملكة.

وقال ان حجم التبادل التجاري بين البلدين تجاوز ٥٢٠ مليون يورو عام ٢٠٠٣م منه نحو ٣٠٠ مليون يورو قيمة صادرات سعودية للنمسا بزيادة ٨٠٪ عن عام ٢٠٠٢م بينما الصادرات النمساوية للمملكة تبلغ ٢٢٠ مليون يورو بزيادة ١٥٪ عن عام ٢٠٠٢م.

ويذكر بميل الميزان التجاري لصالح المملكة. وقال ان هناك اربعة وزراء مرافقين لسمو ولي العهد وان الشؤون الاقتصادية ستكون محل مشاورات خلال زيارة سموه للنمسا وتوقع ان تحقق الزيارة العديد من المكاسب الاقتصادية والتجارية والاستثمارية للبلدين خاصة وان المملكة تعد اكبر شريك تجاري بين الدول العربية للنمسا كما ان التطور

وتصدر المملكة للسوق النمساوي الزيت الخام ومنتجات زراعية مثل التمور وبعض المنتجات المصنعة مثل المواد البلاستيكية فيما تصدر النمسا للسوق السعودي المعدات البلاستيكية والمعدات الصناعية والمواد الصيدلانية والمنتجات الورقية. من جهته نوه مازن بتريجو عضو مجلس غرفة جدة بزيارة

تقدر جهود المملكة ودورها الطبيعي في استقرار الاوضاع بالمنطقة خاصة وان سمو ولي العهد حرص على دفع عجلة الاقتصاد السعودي للاستثمار وتوسيع مجالات الاستثمارات المتاحة لرجال الاعمال سواء المواطنين او الاجانب وذلك بتطوير الانظمة وتقديم الحوافز المغرية. واخيرا قال رجل الاعمال عبدالعزيز عبدالله بن عبيد ان سمو

الاعمال منوهين بالزيارة ود. هارتفج لـ «عكاظ»:

الاعمال منوهين بالزيارة ود. هارتفج لـ «عكاظ»:

سموه اطلع على مشروع تطوير المناطق السياحية

ولي العهد يوجه بمراعاة الخصوصية الدينية والاجتماعية في السياحة

عبدالله عبيدالله الغامدي (الرياض)

وجه صاحب السمو الملكي الامير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بضرورة مراعاة الخصوصية الدينية والاجتماعية للمملكة في البرامج والفعاليات السياحية التي تنفذها الهيئة العليا للسياحة.

جاء ذلك لدى استقبال سموه مؤخرًا صاحب السمو الملكي الامير سلطان بن سلمان بن

الوطني للتراث والثقافة «الجنادرية» و اضاف سمو امين عام الهيئة العليا للسياحة ان سمو ولي العهد شدد على اهمية العناية بزوار المملكة والمعتمرين واتاحة الفرصة لهم لمشاهدة مختلف المواقع السياحية في المملكة والتعرف عليها. واختتم سموه تصريحه مبينا ان سمو ولي العهد اطلع على مشروع تطوير المناطق السياحية والبرامج والفعاليات الترفيهية والسياحية الذي تعده الهيئة العليا للسياحة بالتعاون مع البلديات في المناطق والمحافظات.

اوبك : تطبيق تخفيضات انتاج النفط مليون برميل يوميا

حسين عون (فيينا)

قرر وزراء نفط اوبك تطبيق تخفيض انتاج النفط مليون برميل بدءا من اليوم. وكانت اوبك قررت في العاشر من فبراير في الجزائر خفض انتاجها عمليا ٥.٢ مليون برميل اعتبارا من الاول من ابريل. من بينها مليون برميل من حصص الانتاج و ٥.١ مليون برميل من حجم تجاوز سقف الانتاج. وكان وزير النفط العراقي الدكتور ابراهيم بحر العلوم قد اعرب

عن تأييد بلاده للاقتراح الداعي الى تاجيل تطبيق اتفاق الجزائر القاضي بتخفيض انتاج الدول الأعضاء في منظمة اوبك بمعدل مليون برميل في اليوم اعتباراً من أول أبريل «اليوم» الى موعد انعقاد الاجتماع غير العادي لوزراء النفط المقرر في الثالث من يونيو المقبل في العاصمة الليبانية بيروت، والمخصص إعادة مراجعة التطورات في السوق العالمية للنفط والأسعار وحالة العرض والطلب، ووضع تصور المنظمة لمرحلة الربع

المضاربات في السوق، وشدد على ضرورة أن يبادر وزراء النفط في دول الأوبك الى مناقشة هذه العوامل مجتمعة، وخصوصاً المواءمة بين العرض والطلب العالمي على النفط باعتبارها من أهم مقومات استقرار السوق وتوازن الأسعار بشرط التزام جميع الدول الأعضاء بالحرص الانتاجية المخصصة لها ووقف جميع الحروقات التي تصل الى حوالي ١.٥ مليون برميل في اليوم. وردا على سؤال حول قدرات العراق الانتاجية والتصديرية في

«الوطنية للبتروكيماويات» تعقد جمعيتها العادية

محمد الغامدي (الرياض)

برئاسة رئيس مجلس ادارة شركة التصنيع الوطنية للبتروكيماويات والعضو المنتدب المهندس مبارك بن عبدالله الخفرة وحضور الاعضاء عقد صباح امس اجتماع الجمعية العامة العادية بحق الشركة بالرياض. وتم خلال الاجتماع تقديم عرض كامل عن مشروع الشركة الحالي المقام بجمعيتها بمدينة الجبيل الصناعية والخاص بانتاج البروبلين/البولي بروبيلين، كما تم تقديم عرض عن المشاريع المستقبلية للشركة. ويأتي الاجتماع في وقت انتهت فيه الشركة وبفضل من الله انجاز ٩٩٪ من اجمالي اعمال مشروعها الخاص بانتاج البروبلين/البولي بروبيلين والذي من المتوقع اكتمال تشغيله في الربع الثاني من العام ٢٠٠٤م.

تعيينات جديدة في وظائف تنفيذية بأرامكو

عكاظ (الدمام)

عينت أرامكو السعودية، اعتباراً من امس، اثنين من إدارييها بعد ترقيتهما في مناصب جديدين. المدير التنفيذي السابق لهندسة البترول والتطوير بالوكالة، سعد التركي، تم تعيينه في منصب المدير التنفيذي لأعمال الغاز في منطقة الأعمال الجنوبية (بقيق والأحساء وما حولهما). كما عينت عادل الطبيب، الذي كان يتولى أعمال المدير التنفيذي لتطوير ومساندة المشاريع المشتركة بالوكالة، في المنصب نفسه بشكل دائم. وشغل سعد التركي، الذي التحق للعمل في الشركة عام ١٩٧٥م في وظيفة مهندس في إدارة الحفر وهندسة الإنتاج، عدة وظائف فنية، ثم بدأ منذ العام ١٩٩٠م بتولي عدة مناصب إدارية.

وكيل وزارة المالية يزور ينبع الصناعية

حامد معناد (ينبع)

قام وكيل وزارة المالية محمد الدهام امس بزيارة مدينة ينبع الصناعية اطع خلالها على ما وصلت اليه المدينة من تقدم وتطور حضارى. وفي مستهل الزيارة اجتمع الدهام مع مدير عام الهيئة الملكية بنبع المهندس محمد بن عبدالعزيز الجويسر التي خلالها المهندس الجويسر كلمة رحب فيها بالحضور تلا ذلك عرض تقديمي عن مدينة ينبع الصناعية قدمه نائب مدير عام الهيئة الملكية بنبع للخدمات العامة تضمن الخدمات الاساسية التي تقدمها الهيئة الملكية للصناعة واستكمال المخطط الانشادي لمدينة ينبع الصناعية اضافة الى نبذة مبسطة عن المنطقة الصناعية والمنطقة التحويلية.

الرأي

فك الاشتباك بين المالك والمستأجر

ملاحقة المالك للمستأجر لاسترداد العين المؤجرة بعد انتهاء مدة العقد امام القضاء أصبحت شبه ظاهرة. فالمستأجر هو المستفيد من بقاء العين تحت حيازته دون وجه حق لحين الفصل في النزاع الذي يستغرق وقتا طويلا وهذا الامر يلحق ضررا ماديا للمالك لا بد ان تستفاد من قيمة الايجار وضرر عيني في عدم استغلال العين ولدفع هذا الضرر عن المالك لقول رسول الله صلى الله عليه وسلم «لا ضرر ولا ضرار» صدق رسول الله صلى الله عليه وسلم ومن قبل البحث عن البدائل في حل هذا النزاع اداريا لا قضائيا لا بد ان نقبل ماهية عقد الايجار الذي هو مسؤولية تعاقدية بين المؤجر والمستأجر وهذه المسؤولية التعاقدية تلقي بالتزامات على عاتق الطرفين. فمن اهم التزامات المؤجر هو ان يترك للمستأجر دفع الاجرة المتفق عليها في العقد وتسليم العين المؤجرة بعد انتهاء مدة عقد الايجار حيث ان الاصل في عقود الايجار تنتهي بانتفاء المدة المتفق عليها في العقد وبانتهاء عقد الايجار يرد الشيء الى اصله وعلى المستأجر ان يرد نفس العين المؤجرة التي تسلمها باكملها فإذا حصل عجز في المساحة او في المقدار كان مسؤولاً عنه وان يرد العين بحالة التي هي عليها بغير تلف حاصل من فعله او من فعل مستخدميه او شخصي ليس له الحق في العين المؤجرة بعد انتهاء عقد الايجار وان اتصالة للعين ليس اتصالا مباشرا وانما اتصالة بها عن طريق المؤجر وحق المستأجر يتعلق بمجرد التزام في ذمة المؤجر وليس التزام على العين المؤجرة اي انه ليس له الحق مطلقا في البقاء بالعين بعد انتهاء مدة عقد الايجار في المقابل فإن حق المؤجر في عقد الايجار هو حق عيني اي انه المالك للعقار ويجوز له بعد انتهاء مدة عقد الايجار استرداد العين ولو بالقرعة الجبرية وهذا ما يسمى بالتنفيذ العيني على العقار حيث ان استغلال المستأجر للعين المؤجرة بعد انتهاء مدة الايجار يعتبر تعديا على حقوق الغير والانتفاع به بدون رضا صاحبه يخالف للشرع. فما المانع ان من تم تسليم العين عند نهاية مدة العقد بأمر من المحافظة التابع لها لا لحكم قضائي يستغرق وقتا طويلا ما لم يكن النزاع حول عدم وفاء المستأجر للاجرة او ايجار المستأجر للعين المؤجرة من الباطن بدون اذن المالك او استعمال المستأجر للعين المؤجرة بطريقة تخالف النظام العام والآداب او اذا كانت العين المؤجرة آيلة للسقوط فيحال هذا النزاع الى الجهات القضائية ولا يحول هذا النزاع من تمكين المالك للعين المؤجرة.

وشرى ان صدور تعميم من الجهات المعنية الى الجهات التنفيذية بأن للمالك ان يخطر المستأجر رسميا بإخلاء العين المؤجرة قبل انتهاء مدة العقد بشهرين من قبل مركز الشرطة التابع له العين المؤجرة وفي حالة عدم وجود المستأجر في العين المؤجرة لأي سبب من الاسباب فإنه يجوز ان يتم اخطاره عن طريق الاعلان عبر احدى الصحف اليومية باذن من الشرطة ويجب التنويه عن هذا التعميم في كافة عقود الايجار وبانتهاء المدة الفعلية للعقد فإن على المستأجر دون ماطلة او تأخير وعلى الفور ان يسلم العين المؤجرة لمالكها بالتحالفة التي استلمها واذا ما وجد ضرر في العين المؤجرة فيجوز للمالك الرجوع على المستأجر بدوى مسئلة امام القضاء بطالبيه بقيمة الضرر الذي اصاب العين مستندا لمحضر الاستلام الرسمي وعليه اذا لم يستجب المستأجر بإخلاء العين المؤجرة عند نهاية مدة العقد فعلى الشرطة ان تقوم بتكليف المالك للعين بالقرعة الجبرية حال وجود المستأجر فإذا لم يكن موجودا يتم تسليم العين للمالك بعد حصر المنقولات لبيت ايداعها في مركز الشرطة او اي جهة تقرها الجهات المعنية لفترة زمنية محددة فإذا ما انتهت هذه المدة تعرض للبيع لعدم ايداع قيمتها في المحكمة التابع لها موطن المستأجر مع عدم تسليم المستأجر قيمة هذه المنقولات اذا كانت عليه مطالبة من المالك واما الاشياء الثمينة مثل الذهب والمجوهرات والاموال وما في حكمهم فيتم ايداعها في احد البنوك الوطنية على نفقة المستأجر بضمان قيمتها او اي جهة تقرها الجهات المعنية على ان تسلم قيمها بعد للمستأجر او لورثته وقد ترى الجهات المعنية الاجراء الصائب الذي يتماشى مع انظمة الدولة حتى يتحول هذا المطلب الى واقع يتفق مع الشرع الذي كفل لاصحاب الحقوق التصرف في املاكهم دون معارضة او منازعة.

عادل محمد طاهر سقا *
محام ومستشار قانوني

مفرح للاستثمار والتسويق العقاري

- عمارة بالجامعة نصف مسلح + نصف شعبي ٦٠ شقق بسعر ١٢٢ الف
- عمارة تجارية بالعدل ودرين وملحق ٣ محلات + بسعر مليون + بنك
- عمارة عظم بالطائر القديم ٣ ادوار وملحق ٥٥٥٠ + بسعر ١.٢٠٠ مليون
- عمارة بالبوادي دورين + دور فيلا وملحق بسعر ١.٤٠٠ مليون
- عمارة تجارية بالصفا جديدة ٢٨ شقة + ١٠ محلات + بسعر ٧.٥٠٠ مليون
- عمارة بالفصيلية للإيجار بالكامل ٦٠ شقق وملحق + بسعر ٣٣ الف
- فيلا بالبوادي دورين + ملحق شارعين ٥٢٠٠ + بسعر ٧٠٠ الف + البنك
- فيلا بالتخيل دورين وملحق ٥١٠٠٠ + بسعر ١.١٠٠ مليون
- شقق فاخرة للتمليك بالطائر القديم ٣ غرف + بسعر يبدأ من ١٨٠ الف
- شقق فاخرة للتمليك بالصفا ٣.٢ غرف + بسعر يبدأ من ١٧٠ الف
- شقق فاخرة للتمليك بالشرية ٣.٢ غرف + بسعر يبدأ من ١٨٠ الف

ت: ٧٧٦٣٥٥٠ / ٧٦٩١٩١٠ ج/ ٥٥٥٥٣٤٢٤ / ٥٥٥١٧٤١٢

عكاظ العقارية الجديدة

تصلر كل خميس وجمعة

فرص استثمارية - بيع - شراء - تأجير - استئجار - وظائف - خدمات - عقار

الشامل للاستثمار العقاري

- شقة فاخرة للتمليك بالروضه ٤٦٦+ حمام+ مطبخ راكب بسعر ٤٦٠ الف
- عمارة جديدة بالفصيلية ٢٦٠٠ فلاحة ادوار وملحق بسعر ٢.٧٠٠ مليون
- عمارة جديدة بالشعله ٢٧٦٢٢ فلاحة ادوار + ملحق + بيدروم ١٥ شقة
- تشطيب راقي جدا قريب من مسجد بسعر ٣٢٠ مليون
- عمارة ٦ ادوار مساحة ٥٧٠٠ على ثلاثة شوارع ٢٢ شقة قريبة من شارع الستين بسعر ٣ مليون
- ارض بالمجاد ٢٦٨٦٢ واجهتين شرقي جنوبي بسعر ٢٩٠ الف
- راس بلك بالبحري ١٠٠٠ شوارع ١٦.٢٥٠٣ بسعر ١١٠٠ ريال للمتر
- ارض بالسنايل ب/ ٦٢٥٢ غربي ١٥ حديقته بسعر ٣٣٠ الف
- مطلوب عمائر وقلل جديدة ومستعمله
- مطلوب اراضي في النسيم بايزيد- ١١.٠٥٥- الخالدية السياحي- الوفاء- جوهرة العروس

٥٥٥٢٨٥١٨٩ / ٥٦٦٥٠٨٠٨ / ٧٧٧٣٦٧ / ٧٧٧٥٩١٥

فرصة استثمارية كبرى بمكة المكرمة

يرغب ناظر وقف السيد / اسماعيل برزنجي في تأجير (فندق سماهر)

الكانن بمكة المكرمة - اليميزة - الشارع العام بجوار البنك الاهلي - فندق حديث يتم افتتاحه غرة شهر رمضان ١٤٢٢هـ - تصنيف الفندق: الدرجة الاولى فئة (١) الدرجة التجارية - مكة المكرمة - يبعد عن الحرم حوالي (١٤٠٠ م) تقريبا -

تصريح لعدد (٦٩٣) حاج

تكيف مركزي (دايكن) لكامل الفندق - نظام حريق متكامل - اذاعة لكامل الفندق - كاميرات مراقبة (ممرات + مصاعد) لكامل الفندق - تلفزيون مركزي (٨ قنوات عرب سات) عدد (٢) مصاعد ماركة كوني حمولة المصعد (٧١١) راكب + درج طوارئ.

- الفندق مفروش بالكامل.

وصف الفندق

- خزان مياه (سعته ٦٠ وايت) تقريبا + بدروم + اراضي (استقبال + غرفة كمنترول + غرفة كبراهي) - دور ميزانين عدد (٢) مكتب + صاله طعام تتسع لعدد (١٢٠) فرد - دور خدمات (مطبخ رئيسي/ صاله طعام تتسع لعدد (١٧٠) فرد - + عدد (١١) دور متكرر - + الدور الثاني عشر (٢) غرفتين + صاله + مطبخ + حمام

- عدد غرف الفندق (١٢٣) غرفة = (٣١٥) سرير

تقدم العروض في ظروف مفضلة وتسلم في استقبال الفندق وللاستفسار الاتصال على ناظر الوقف (يوسف حمزة برزنجي ٥٥٥٦٩١٢٥٦)

استراحة للبيع بالرجيلي

المساحة ٥٧٥٠٠ مترين ١٥ شارعين شرقي ٢٠٠ شمالي المبلغ المطلوب ٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠ خصمائه وخمسون الف ريال للاتصال ٥٥٦٤٩٥٥٣

مطلوب ارض بالشوقية أو الخالدية أو الرصيفة أو ما حولها غرب مكة

مساحة ٢٧٠٠٠ فما فوق ٥٥٥٠٥٤٨٤٥٢ / ٥٥٥٥٤٧٧٠ ٥٥٦٦٦٠٠٠ فاكس ٥٥٦٦٦٢١

نشتري من المالك مباشرة

في جميع مخططات ومنج جدة فضلا يمتنع الوسطاء ٦٦٤٥٦٥٧ / ٦٦٥٤٤٥٥٥ جوال ٥٦٦٨٣٠٠٠

الفرصة الاخيره بجدة

لبيع ثلاث قطع متجاورة (٢١٥٠٠) مخطط الطحلاوي الغربي (حي النهضة) شمال غرب دوار التاريخ ارقام القطع ٩٠٠-٩٠٢-٩٠٤ ٩٠٤ بلك ٥٩ جوال المالك ٤١٨٥ ٥٥٤٢٤

البيع مشروع استثماري دخله الشهري ٢٥ الف ريال

بموجب عقد ايجار سنوي يمكن تمديده الى ٤ سنوات مع المستأجر للاستفسار جوال ٥٣٦٥٦٥٠٤

البيع أعلى سعر

مخطط ريوه التوقيف رقم ٣١ مساحة ٧٦٦٢ شارعين ١٦x١٦ (المخطط معتمد ثلاثة ادوار ٦٠٠ كامل المساحة) مخطط الماجد رقم ١٤٠٢ مساحة ٩٤٥ شارع ٣٠ شمالي جوال ٥٥٧١٥٦٦١ من الساعة ٢ ظهرا الى ١٠ مساء

للبيع عماره بمكة المكرمة

ربيع فاخر مكونه من ٤ ادوار كل دور شقتين بسعر ١.٥٠٠٠٠ مليون الاتصال ٥٤٥٠٨١٤٠

مطلوب للإيجار أو للبيع بالنها أو الشفا اراضي بمساحات كبيرة

٥٥٥٠٥٤٧٧ / ٥٥٥٥٤٥٢٢ ٥٥٦٦٦٢١ فاكس ٥٥٦٦٦٢١

فرصة استثمارية عمارة بمكة المكرمة

لبيع بشعب عامر تبعد عن الحرم ١١٠٠٠ مكونه من ٦ ادوار ٤٥ غرفه + بدروم + دور ارضي + محلات تجارية من المالك مباشرة لها تصريح اسكان ٢١٠ حاج الاتصال ٥٥٥٠٤٥٠٤ / ٥٥٣٥٥٢٢٢٣

ابو فيصل يشتري بأفضل الاسعار

جوهرة العروس - جوهرة تولى - الفيروز - الوفاء - طيبة ج الجامعيين - السلطان - منج ٣.١.٤.٢ ٥٥.٩٩.٨٣.٧٨.١٠٤٠ - الزهور - ضاحية الخليج - الخالدية السياحي - هشام - الجمجوم - وجميع مخططات مدينة جدة << هل لديك فيلا ، عمارة ، ارض نحن نسوقها لك مجانا ٥٥٦٦٧٥٢٨ / ٦٧٣٢١٥ / ٦٧٥٨٢٢٣

البدر للعقار

ترحب بكافة العروض اراضي

منج ملكية - منج ذوق الدخل مدينة (مكة جدة) ٥٥٥٠٣٤٠٠

امتلك « أرض بمكة المكرمة »

عشر دقائق من الحرم بمخطط بطحاء قريش المطور «العيسائي» قرب متاجر وطني ، الكهرباء والمجاري والسفلة والرصف والانارة بالموقع الاسعار تبدأ من ٢٧٠ ألف ريال والبيع نقدا وبالتسيط بالتعاون مع الشركة السعودية لخدمات التنسيط والإفراج فوري العيدروس للعقار: جوال ٥٥٦٤٣٦١٤

الشركة السعودية لخدمات التنسيط ت: ٦٠٤٠٠٠٠

إعلانك في صفحة الاعلانات ، المبوبه ، سوق عكاظ ليومي الخميس والجمعة يرجى الاتصال على سنترال ٦٧٦٠٠٠٠