

استخدام خدمات وسائقون
في أقل من شهر
الماجد للاستخدام

جدة - تقاطع شارع الأربعين مع شارع غرناطة هاتف: ٠٢٦٧٦٦٢٣٣ جوال: ٠٥٠٦٧٦٦٢٣٣

تصفح آخر الأخبار

تصفح الأخبار المحلية والعالمية
والمزيد على موقع جريدة عكاظ
WWW.OKAZ.COM.SA

رييدان
مطاعم ومطابخ
شركة سعودية مساهمة مغفلة
إحدى فروع مجموعة السلمي

الرقم الموحد
920000043

دام عزك يا وطن

الملك يدعم المدينة بـ ١٦ مشروعاً تطويرياً وتنموياً

٨٠٪ من ملاك العقارات المنزوعة لتوسعة المسجد النبوي تسلموا التعويضات

التطوير قصيرة الأجل كخطوات محفزة للتطوير الجديد، وتحسين قصير الأجل، يوصي المخطط الشامل بان تحصل الأجهزة العامة على عدد من مجموعات الأراضي القريبة من المنطقة المركزية، وسيكون شراء هذه الأراضي والمكبات الآن أقل كلفة من شرائها وقت بدء إعادة التطوير، وهذا يضاعف من فرص نجاح تنفيذ مخطط المنطقة المركزية السابق.

تصميم العشوائية

ويقترح المخطط الشامل تصميم عام جديد للمناطق العشوائية حول المنطقة المركزية مع رسم الطرق المناسبة، والمرافق المجتمعية والبنية التحتية، كما يقترح المخطط قائمة من مناطق ذات أولوية من حيث الحصول على وتجميع العقارات وستقوم الأجهزة العامة بشراء العقارات من المباني دون المستوى المطلوب، وسيتم خدمتها من الطرق المحسنة، وفي هذه الحالة يمكن بيع أو تأجير مجموعات أكبر لقطاع التطوير لبناء منشآت جديدة متعددة الاستخدام.

وفي المدى القصير، تسمح لوائح البناء التي أوصى بها المخطط الشامل للمباني داخل الطريق الدائري الجديد بان تكون أكثر ارتفاعاً نوعاً ما مع زيادة محدودة في الكثافة، ومع ذلك فلن تتجاوز الارتفاعات القصوى للمباني هناك ١٦ طابقاً ويعمل هذا على استحداث مبادرة أمام حث وتشجيع وزيادة جدوى إعادة التطوير من خلال إسهام القطاع الخاص.

وتستوعب توسعة مقترحة للمسجد النبوي ما يقرب من ١,٢ مليون شخص بحلول عام ١٤٢٢ هـ (٢٠٤٠م) وفقاً للدراسات المخطط الشامل علاوة على ذلك، تعتمد

التوسعة على التاريخ الإسلامي الغني للمدينة، حيث تتضمن توسعتها الدينية المقترحة تطوير المباني المحيطة بها المعروفة باسم الرواق وتوسعتها، مترابطة في ذلك مع الناحية التاريخية وسوق الرواق عتبة وتواصل وتوظيفي وعمراني بين المدينة والمسجد الشريف، وتحسين الخدمات، وزيادة ساحة المصلى، وتوصي أيضاً الاستراتيجية بتحسينات للساحات العامة والساحة الاجتماعية حول المسجد الشريف، وكذلك دعم دورها كقلب مندي ورواحني للمدينة وتحسين قصير الأجل، يوصي المخطط الشامل بان يتم تحويل المكبات المطلوبة للتوسعة إلى الملكية العامة، كما يجب إعداد مخطط معماري تفصيلي للتوسعة في ضوء الإرشادات العامة

المضممة في المخطط الشامل حول هذا الشأن ويمكن أن تستمر الفنادق المشغولة مواقعها بالتوسعة في التشغيل لحين استكمال تجهيزات الموقع لإنشاء التوسعة، وفي ذلك الحين، سيتم هدم الفنادق المستهدفة نظراً لوجود حاجة إلى ١٢,٥ هكتار من الأرض من أجل تسهيل التوسعة الشمالية. ■



○ خادم الحرمين الشريفين يبيتل إلى الله بالدعاء في المسجد النبوي الشريف في زيارة سابقة. (عكاظ) ○

إلى ٩٧٢ مليون ريال سعودي. ويجب أن يكون المخطط التفصيلي للمنطقة المركزية مكتملاً، ويقدم مساحات مفتوحة ذات تصاميم مناسبة وجودة تنفيذية عالية، ويمكن استكمال البرنامج لاستحداث أنفاق مشاة وجسور من أجل إدارة التعارض بين حركة المركبات وحركة المشاة الذين يعبرون الطريق الدائري الأول إلى المسجد الشريف، بالترام من استعمال الحارات محكمة الإدارة لتنسيق حركة المركبات مع حركة المشاة خلال فترات الذروة على وجه الخصوص.

مشاريع تنموية

وستعمل المنطقة المركزية الأكبر مع المزيد من الفرص التنموية على تشجيع القطاع الخاص على إعادة تطوير المواقع لتوفير منشآت سكن وإعاشة جديدة للزوار، علاوة على ذلك، يجب شراء مجموعات استراتيجية من الأراضي، أو العمل في شراكة تطويرية حكومية مع أصحاب الأراضي والملكيات الخاصة في المنطقة المركزية من أجل البدء في مشاريع إعادة

المخطط الشامل

يقترح المخطط الشامل منطقة مركزية موسعة محاطة بالطريق الدائري الجديد تجاه الجنوب والشرق والشمال وبالطريق الدائري المتوسط تجاه الغرب، ومع هذه الحدود الجديدة تصبح مساحة المنطقة المركزية الجديدة حوالي ثلاثة أضعاف مساحتها الحالية، وستصبح المنطقة المركزية الجديدة أكثر قدرة على توفير الإسكان والمنشآت التجارية والخدمية والأمنية، لفائدة المرتادين والمقيمين وتتضمن التحسينات قصيرة الأجل الموصى بها الحصول على ٣٩ هكتاراً من الأرض.

وتتضمن تلك المشاريع الحصول على الأرض وبدء الدراسات الهندسية التفصيلية للطريق الدائري الجديد والشارع العرضي الجنوبي الجديد (طريق الكعبة الجديد). وتقدر تكاليف نزع الملكية للأراضي للطريق الدائري الجديد بمبلغ يصل تقريبا إلى ٢,٨ بليون ريال سعودي، والتكلفة التقديرية للشارع العرضي الجنوبي الجديد تقدر بمبلغ يصل تقريبا

الشريف وبالتالي التطوير العام للمنطقة المركزية ذات أهمية كبرى، ولا شك أن مراد المسجد الشريف يريدون الإقامة على مقربة من المنطقة المركزية نظراً لأن المشي يكون ممكناً لهم من وإلى المسجد النبوي الشريف.

وأصبحت المنطقة المركزية هي المنطقة الرئيسية لسكن قاصدي المدينة المنورة من الزوار والمعتمرين وضيوف الرحمن، كما أصبح هذا التطوير الفندقي المكثف فعالاً في توفير خدمات الإقامة والإعاشة لهم، إلا أن هذا النوع من الكتل العمرانية الفندقي جاء على حساب التماسك الاجتماعي بين المقيمين الدائمين والزوار، فلدَى المقيمين إحساس بالحاجة إلى السكن بالقرب من المسجد النبوي الشريف أيضاً ومن المسلم به أن المنطقة المركزية والمسجد النبوي الشريف يلزم أن يواكبا التغيير في الطلب، كما ونوعاً، من حيث توفير الساحات والخدمات المتنوعة المناسبة، كما أن الطاقة الاستيعابية للمسجد النبوي الشريف يلزم أن تكفي لاستيعاب الطلب المتزايد من المرتادين، وفي ذات الوقت الاحتفاظ بالمسجد النبوي الشريف كإطار إسلامي مركزي) عمرانياً وروحانياً.

خالد الجابري، ماجد الصقيري (المدينة المنورة)

يقدم خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حفل عشاء لأهالي منطقة المدينة المنورة ضمن زيارته التفقدية لطبقة الطبقة، التي يدشن فيها - مشروع توسعة المسجد النبوي الشريف، مشروع قطار الحرمين، ومشاريع كبرى لمدينة المعرفة الاقتصادية إلى جانب عدد آخر من المشاريع الصحية والتنموية. بدأت لجنة مختصة في تقدير تعويضات الأراضي تضم ثلاث جهات حكومية، في تسليم تعويضات العقارات والأراضي التي نزعتم لصالح مشروع توسعة المسجد النبوي الشريف، وعلت «عكاظ» أنه تم تسليم التعويضات لـ ٨٠ في المائة من أصحاب هذه العقارات.

وبحسب تقرير رسمي أن اللجنة المتكونة من إمارة منطقة المدينة المنورة، هيئة تطوير المدينة وفرع وزارة المالية، أنهت تسليم التعويضات لعدد كبير من ملاك العقارات المنزوعة، حيث لم يتبقى سوى عدد من العقارات أبرزها عمارة الأوقاف رقم ٢ ومستشفى النساء والولادة القديم، ويتراوح سعر المتر المربع في الأراضي التي نزعتم لصالح مشروع توسعة المسجد النبوي الشريف بين ١٣٠ و ٤٠٠ ألف ريال، وتختلف القيمة السوقية للمتر المربع بحسب المسافة الفاصلة بين موقع الأرض والمسجد النبوي الشريف.

وبالعودة إلى العقارات المنزوعة لصالح مشروع توسعة المسجد النبوي الشريف تظهر عدد من العقارات التي ظلت طيلة الأعوام الماضية معالم معروفة بالقرب من المسجد النبوي الشريف، منها عمارة عشقي يتجاوز عمرها ٣٠ عاماً، بالإضافة إلى أول مستشفى للنساء والولادة شرق المسجد النبوي الشريف، كما تظهر عدد من الفنادق المعروفة مثل فندق دلة وفندق الدخيل بالإضافة إلى عدد من الأسواق التجارية المعروفة من جهة الشرق، في الوقت الذي تبرز مكتبة الملك عبدالعزيز التاريخية من جهة الغرب كأحد أهم العقارات المنزوعة وذلك بالعودة إلى تاريخها ودورها في تنمية الثقافة في مجتمع المدينة المنورة بالإضافة إلى أسواق الحرم ٢.

التوسعة تطور المنطقة المركزية

في المقابل، توقع تقرير رسمي صادر من هيئة تطوير المدينة بان تساهم توسعة المسجد النبوي الشريف في تطوير المنطقة المركزية عموماً، كما أن المشاريع الأخرى الموصى بها في إطار تطوير المنطقة المركزية ستوفر الخدمات السكنية والتجارية والفراغية والأمنية المعضدة لوظيفة ومكانة المنطقة المركزية عموماً والمسجد النبوي الشريف على وجه الخصوص، وتعتبر الحاجات الروحانية لمرتادي المسجد النبوي

نائب خادم الحرمين يصل إلى المدينة المنورة قادماً من جدة



○.. ولدى وصوله المدينة المنورة وفي استقباله الأمير خالد بن سلطان والأمير عبدالعزيز بن ماجد. (واس) ○

عبدالعزيز محافظ جدة، صاحب السمو الملكي الأمير يوسف بن سعود بن عبدالعزيز، صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن محمد، وصاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز. كما كان في وداع نائب خادم الحرمين الشريفين قائد المنطقة الغربية اللواء الركن زعل البلوي، صاحب السمو الملكي اللواء الطيار الركن منصور بن بندر

عبدالعزيز محافظ جدة، صاحب السمو الملكي الأمير يوسف بن سعود بن عبدالعزيز، صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن محمد، وصاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز. كما كان في وداع نائب خادم الحرمين الشريفين قائد المنطقة الغربية اللواء الركن زعل البلوي، صاحب السمو الملكي اللواء الطيار الركن منصور بن بندر



○ نائب خادم الحرمين الشريفين مغادر مطار جدة أمس وفي وداعه الأمير خالد الفيصل (واس) ○

رئيس الشؤون الخاصة بمكتب سمو وزير الدفاع محمد بن عبدالعزيز الشثري، وكان نائب خادم الحرمين الشريفين قد غادر جدة في وقت سابق أمس، حيث كان في وداعه بمطار الملك عبدالعزيز الدولي كل من صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بن عبدالعزيز أمير منطقة مكة المكرمة، صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن

الخاص والمشرق على المكتب والشؤون الخاصة لسمو ولي العهد، صاحب السمو الملكي الأمير بندر بن سلمان بن عبدالعزيز، وزير الثقافة والإعلام الدكتور عبدالعزيز بن محيي الدين خوجة، نائب رئيس المراسم الملكية الدكتور عبدالرحمن بن عبدالعزيز الشلهوب، مدير عام مكتب سمو وزير الدفاع الفريق الركن عبدالرحمن بن صالح البنيان،

واس (المدينة المنورة، جدة)

وصل بحفظ الله ووعايته نائب خادم الحرمين الشريفين صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز آل سعود إلى المدينة المنورة بعد عصر أمس قادماً من جدة.

وكان في استقبال سموه لدى وصوله مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن سلطان بن عبدالعزيز نائب وزير الدفاع، صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن ماجد بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة، صاحب السمو الملكي الأمير فهد بن خالد بن سلطان، وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بن ماجد.

كما كان في استقبال سموه الرئيس العام لشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي الشيخ عبدالرحمن السديس، نائب الرئيس العام لشؤون المسجد النبوي الشريف الشيخ عبدالعزيز الفالح، أمين منطقة المدينة المنورة الدكتور خالد طاهر، وكيل إمارة منطقة المدينة المنورة سليمان الجريش، مدير شرطة منطقة المدينة المنورة اللواء سعود عوض الأحمد، قائد

منطقة المدينة المنورة اللواء ركن فهد مونس العنزي، وعدد من كبار المسؤولين من مدنيين وعسكريين. ووصل في معية نائب خادم الحرمين الشريفين صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور عبدالعزيز بن سطاتم بن عبدالعزيز، صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن خالد بن سلطان بن عبدالعزيز المستشار في ديوان سمو ولي العهد، صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز المستشار