



توقع طرح مخططات جديدة بعد الصيف.. عقاريون: تحسن محدود في حركة التداولات العقارية بعد رمضان

سعد
هلال
السهيلى



ناصر
الأهلي



مريم المولاني

توقع عقاريون طرح عدد من الشركات والمستثمرين مخططات سكنية جديدة خلال الفترة المقبلة في مناطق مختلفة من المملكة، تشمل معظم المحافظات، مؤكداً في ذات الوقت «وجود تحسن في حركة التداولات خلال الأسبوع الأول بعد عيد الفطر المبارك قياساً مع ما كانت عليه خلال شهر رمضان».

وقال رئيس جمعية العقارية البحرينية ناصر الأهلي، إن «السوق العقارية الحالية تشهد تحسناً محدوداً في حركة التداولات مقارنة مع شهر رمضان المبارك، إذ ارتفع متوسط حجم التداولات اليومية من 6 ملايين دينار تقريباً إلى نحو 7 ملايين دينار أي بما نسبته 16.7%».



وأضاف الأهلي أن حجم التداولات في السوق مرشحة إلى النمو بدرجة أكبر بعد فصل الصيف مع عودة المستثمرين من الإجازة الصيفية، لتتراوح بين 10 إلى 12 مليون دينار يومياً. كما توقع يتراوح إجمالي معدل النمو في حجم التداولات خلال العام 2014 قياساً مع العام 2013 بين 60 إلى 80% قياساً مع العام 2013، لاسيما مع إصدار قانوني الإيجارات والتطوير العقاري اللذين من شأنهما ثقة المستثمرين اتجاه المطورين مما ينعكس إيجابياً على السوق العقاري. يشار إلى أن تقرير جهاز المساحة والتسجيل العقاري عن حجم التداولات العقارية لفت إلى نمو حجم التداولات خلال النصف الأول من العام الجاري بنسبة 4.4% لتصل إلى 722.7 مليون دينار «نحو مليار دولار».

وفيما يتعلق بطبيعة العقارات التي يتم التداول عليها قال «الأراضي السكنية هي أكثر ما يتم تداوله، وهناك طلب هائل عليها من قبل المستثمرين».

كما لفت الأهلي وهو صاحب وكالة ناصر العقارية عن عزم عدد من الشركات والعقارين طرح مخططات لإراضي سكنية بعد فترة الصيف، مشيراً إلى أن عدد المخططات التي

تعتزم وكالة ناصر طرحها يصل إلى 7 مخططات تبلغ قيمتها السوقية نحو 9 ملايين دينار، مشيراً إلى أن هذه المخططات تتوزع لتشمل منطقة سار في المحافظة الشمالية، وسند في الوسطى، الرفاع في الجنوبية إلى جانب المحرق في منطقتي عراد وقلالي. من جهته، قال رئيس شركة أوال العقارية سعد هلال السهيلى إن «وضع السوق العقاري في طور الانتعاش، مشيراً إلى أن نمو حجم الطلب لاسيما على القطاع السكني دفع المستثمرين إلى طرح مخططات جديدة». وأشار السهيلى إلى أكثر المناطق التي تشهد إقبالاً البستين وأموج والمحرق والجفير والحد وقسم من منطقة السيف».

وقدر السهيلى «نسبة النمو بنحو 10% خلال الفترة المقبلة قياساً مع شهر رمضان، مشيراً إلى عزم عدد من المستثمرين طرح مخططات جديدة في عدد من المناطق السكنية والصناعية».

واقترح «إنجاز المعاملات في قسم التخطيط بشكل سريع، يتواءم مع مستويات الطلب المتزايدة على القسائم السكنية الصغيرة والكبيرة، مشيراً إلى أن التأخير في إتمام المعاملات من شأنه أن يتسبب في تراكم الطلبات مقارنة مع العرض وبالتالي ارتفاع الأسعار».

السعودية تطلق 36 مؤشراً عقارياً لرصد الأسعار في المدن

يسترشد بها المواطنون وجهات الاستثمار العقاري في بناء قراراتهم وتعاملاتهم واستثماراتهم وتحليلاتهم العقارية ويوفر أدوات مهنية للمقيمين والمتمننين العقاريين يستطيعون من خلالها استخدام طرق المقارنة بعقارات مشابهة.

وتوفر معلومات تفصيلية للجهات المعنية عن متابعة التضخم في قطاع العقار أو معالجة الركود في النشاط العقاري، وتحقيق الشفافية في توفير المعلومات الاقتصادية للنشاط العقاري كما هو معمول به في كثير من الدول المتقدمة، والقضاء على الشائعات والمعلومات التي لا تستند على مصدر رسمي وحقوقي، مع التأكيد إلى أن الوصول إلى هذه التفاصيل بالتحاليل والاستنتاجات ليست من اختصاص الوزارة وسيكون الجميع بهذه المؤشرات أمام محك الشفافية التامة حول معلومات التداول العقاري.

الرياض - واس: دشّن وزير العدل السعودي الدكتور محمد بن عبد الكريم العيسى اليوم بمقر مشروع خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود لتطوير مرفق القضاء 36 مؤشراً جديداً للتداول العقاري، يشمل معلومات متكاملة للأسعار في المناطق والمدن والأحياء. وبحكم قاعدة المعلومات التي تمتلكها وزارة العدل حول إحصاءات التداول العقاري فإنها ستجعل كافة محتوياتها في متناول الجميع بكل دقة وشفافية. وأشار العيسى إلى أنها لن تتناول تفاصيل تحليلاتها أو التعليق عليها لعدم اختصاص الوزارة بذلك. وأفادت وحدة المؤشرات في مشروع خادم الحرمين الشريفين لتطوير مرفق القضاء بأن خدمة المؤشرات العقارية ستوفر أسعار بيع حقيقية تفصيلية للعقار

أسعار القسائم السكنية والاستثمارية والتجارية التقديرية المتداولة لشهر أغسطس 2014 «للقدم المربع - دينار بحريني»

المناطق	RA / RB		B3		B4		BD		BC		BB		BA		COM	
	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى
جزر امواج	30	40													70	85
البستين	28	30														
عراد	26	28													37	40
قلالي	25	26													26	28
الحد	26	28													33	35
الدير	20	22														
سامحج	20	21														
الديلماسية	38	40													110	120
ضاحية الفاتح	28	30													100	120
ضاحية السيف	28	30													90	150
السنايس	26	28													80	100
كرياباد	23	26														
القضيبية	37	39													55	65
الحورة	35	37													70	80
العديلية	31	33													60	65
الماحوز	34	36														
أم الحصم	33	35													55	60
الزنج	30	38														
عذاري	28	40														
البرهامة	29	30														
جدحفص	22	24													38	43
شارع البيدع	22	24													40	42
البيدع	20	22														
بو قوة	24	26														
سار	26	27														
الشاخورة	24	26														
الجنبية	22	23														
الدراز	20	22														
المقشع	20	23														
كراتة	18	20														
مقابة	22	24														
مدينة حمد	15	18														
صدد	13	14														
المالكية	13	14														
شهركان	15	16														
دار كليب	12	13														
دمستان	12	13														
باربار	18	20														
بني جمرة	15	16														
الديه	18	20														
الهمله	12	14														
الجسرة	15	17														
الرفاع الشرقي	27	28													48	52
الوسطى	22	24													33	35
شارع الاستقلال	15	18														
النيويرات	13	15														
المعامير	13	14														
العكر	14	16														
سترة	14	17														
شارع الشيخ جابر الاحمد	23	24														
مدينة عيسى	20	22														
جد علي	20	22														
جرداب	20	21														
تويلى	22	27														
سلماباد	15	17														
عالي	20	21														
يوري	16	17														
الرفاع الغربي	22	23														
الرفاع الشرقي	26	28														
الجنوبية	14	17														
الزلاق	12	15														
راس زويد	12	15														
عسكر	11	15														
جو																

اعداد جريد الايام بالتعاون مع وكالة ناصر العقارية لاستفسار الاتصال 1777743

261 مليون درهم تصرفات العقارات في دبي

العربية.نت - حققت التصرفات العقارية في دائرة الأراضي والاملاك في دبي أكثر من 261 مليون درهم، حيث بلغت قيمة المبيعات 221 مليون درهم منها مبيعات أراضي 105 ملايين درهم ومبيعات شقق وفلل 117 مليون درهم. وسجلت رهونات قيمة قدرها 40 مليون درهم منها رهونات أراضي بقيمة 11 مليون درهم ورهونات فلل وشقق بقيمة 29 مليون درهم، وشهدت الدائرة اليوم تسجيل 151 مبيعة منها 84 مبيعة للأراضي. كما بلغت مبيعات الشقق والفلل 67 مبيعات بقيمة 117 مليون درهم منها 63 مبيعات للشقق بقيمة 105 ملايين درهم و4 مبيعات للفلل بقيمة 11 مليون درهم. كان أهمها مبيعة بقيمة 35 مليون درهم في منطقة جبل علي الأولى ومبيعة أخرى بقيمة 11 مليون درهم في منطقة جبل علي الأولى وثالثة بقيمة 7 ملايين درهم في منطقة برج خليفة.

الآن في الأسواق

مجلة ماجد

توزيع مؤسسة الأيام للنشر هاتف: 17617733