



نثار

السيام
السعوديون

عبد حزنار

■ في خبر تداولته الصحف وعلّق عليه بعض الكتاب أنّ السائح السعودي هو أكثر السياح صرفاً في العالم في الرحلة الواحدة حيث يصرف ٦٦٠٠ دولار فيها، والمهم في الخبر أننا أصبحنا لأول مرة في المرتبة الأولى في العالم في شيء ما، ولكنه مع الأسف لا يدخل السعادة إلى نفوسنا، ولا يمكن أن نفاخر به بقية العالم، خاصة وأنه يعني أنّ السائح السعودي يرتاد أماكن لا يرتادها باقي السياح وخاصة الأوروبيين، وهؤلاء في الغالب وخاصة المجموعات يرتادون الأماكن الأثرية والقصور التاريخية والمتاحف والأحياء القديمة في كل مدينة أي الأحياء التي لها شخصية الأمان وهذه لا تكلفهم الكثير، بل قد لا تكلفهم أي شيء، وفي النادر ما يذهبون إلى ملهى ليلي أو دسكوتيك، لأنهم يستيقظون في اليوم التالي في وقت مبكر لكي يزوروا أكبر عدد من الأماكن المذكورة آنفاً، أما السائح السعودي فمن النادر أن يغشى هذه الأماكن، وإلا لما احتاج إلى أن يصرف المبلغ المذكور، وبدلاً من ذلك يختلف إلى أماكن تكلفه الشيء الغالي وخاصة حفلات المطربين العرب..

نبض

هد من ضوابط
لغلاء الإيجارات!؟

عبدالرحمن بن محمد الناصر

■ أسعار الإيجارات المرتفعة، ما تزال تُشكل عبئاً مالياً كبيراً على الكثير فلا مقاييس تحد من الارتفاع، ولا ضوابط تنظم ماهية وحدود أي ارتفاع مهما بلغ، فالسكن وهو الأكثر تأثراً يخضع لنظرة المؤجر لعقاره، بالتنسيق مع المكاتب العقارية المستفيدة طبعاً، فيرفع السعر ويزيد دون أي رادع، والأغرب والأدهى والأمر، أن يأخذ المكتب نصيبه مع أنه قد يكون تابعاً للمالك المؤجر، مع أخذ كامل المبلغ المدفوع، وبالتالي أصبح يأكل من جميع الاتجاهات، وأضحى مالك العقار يُشارك الموظف أو الموظفة راتبهما الشهري.

يقول تقرير نشرته الرياض الاقتصادي: في الوقت الذي ينتظر فيه السعوديون حلولاً عاجلة لتطفئ معدلات التضخم في السوق المحلي الذي استنزف موارد المواطنين، بدأ القلق يتزايد بشأن عودة الضغوط التضخمية في مجموعة السكن وتوابعه، لا سيما مجموعة الإيجار. وتعد الأسر المستأجرة، حيث تصل تكاليف الإيجار نحو ٤٠٪ من إجمالي دخول معظم الطبقة المتوسطة، وهذه النسبة بحسب مختصين تحدثوا لـ "الرياض" ستؤثر على جوانب الإنفاق على الضروريات الأخرى.

وقال المستشار الاقتصادي فادي العجالي: إن القلق يتزايد بشأن عودة الضغوط التضخمية في مجموعة السكن وتوابعه لا سيما مجموعة الإيجار، فبعد انحسار معدل التضخم السنوي لمجموعة الإيجار من ٣,٢٪ في يناير إلى ٢,٩٪ في فبراير الماضي، عاودت

حديث الثلاثاء

المعرفة واجب دائم ورسالة مستمرة



■ مما يشغل بالي كثيراً التأمل في قيمة المعرفة، ولماذا نحرص عليها، وتدعو الجميع إلى التزود منها.

وعجبي بمن يعرفون الكثير ولا يقدمون للأخريين شيئاً مما عرفوه. كما أنني أخذ على العارفين ألا يعملوا بما عرفوه، وأيقنوا من صوابه.

ومما يثير الدهشة كذلك من يدعون المعرفة ويزننون بها، وهم في رتبة أنني بكثير مما يدعون. لذلك فإني حريص على أن أتطرق إلى الحديث عن هذا الباب (باب المعرفة) مؤكداً أنها ليست (حرفة)، وليست (نجومية)، وليست (هواية).

ليست المعرفة (حرفة): لأنها لا تكون صنعة، يحترفها فريق من الناس، يختصون بها ليشار إليهم، ويقال للواحد منهم: هذا رجل (عارف) أو (عروف) فتلقى على بطاقة يحملها، أو تخط على لوحة توضع أمامه يتباهى بها، ولقد درج الأئمة الكبار من علمائنا على تسمية أنفسهم أنهم طلاب

علم - فيقال: فلان طالب علم.. يحكم أن العلم بحر لا ساحل يحده.. ولا امتداد يقف عنده.

وليست المعرفة (نجومية): فلا تتخذ وسيلة مقصودة لكي يلتمع بها (عروف) أو (عارف) في سماء بلاده، أو مجتمعه، أو عمله.. خاصة بما استجد من وسائل الترويج والتلميع الجماعية الغالبة، التي لا يجربها تامل، أو تحداها مراجعة.

وليست المعرفة (هواية) يقبل من يقبل عليها حيناً، ويعرض عنها من يعرض أحياناً أخرى، ويخصص لها من يشاء شيئاً من وقته وماله، يزيد وينقص بحسب تقلبات مزاجه.

عرف الشيء لغة: صار علماً به، وتعلم الأمر، أي عرفه وأتقنه، والعلم: المعرفة.

وتعريف الشيء إنما يكون بتحديدته بذكر خواصه المميزة، إذا فلا انضمام بين العلم والمعرفة، أو قل: هما وجهان لعملة واحدة.

أما وجوب المعرفة فلأن رسالة الإنسان منذ تسلم مقاليد إعمار الأرض لا تتحقق إلا بها، وما لا يتم الواجب إلا به فهو واجب، والله تعالى قال لكل مخلوق من خلقه (فاعلم أنه لا إله إلا الله).

ومنذ أن علم الله تعالى آدم - عليه السلام - الأسماء كلها، علمنا أن المعرفة هي البداية، وهي

الضغوط التضخمية لمجموعة الإيجار بالظهور مجدداً ليصل معدل تضخم الإيجار إلى ٣,٧٪ في مارس الماضي بمقارنة الشهر نفسه من العام السابق.

وأشار العجالي إلى أن الضغوط التضخمية في مجموعة الإيجار ذات أثر عميق في ميزانية الأسر المستأجرة، حيث تصل تكاليف الإيجار إلى نحو ٤٠٪ من إجمالي دخول معظم الطبقة المتوسطة، مؤكداً أن هذه النسبة ستؤثر حتماً على جوانب الإنفاق على الضروريات الأخرى.

وأضاف: المشكلة الأساسية التي تواجه الجهات المعنية في تحديد سقف لزيادة أسعار الإيجارات، هي عدم وجود سوق تاجير منظمة في الوقت الراهن.

وهذه هي المعضلة الكبرى التي تواجه المستفيدين من السكن، الذين لا حول لهم ولا قوة سوى مداراة المالك خوفاً من أية زيادة دون سابق إذار.

تحديد سقف لزيادة إيجار أي عقار، يجب أن يكون وفق ضوابط وحدود واضحة للجميع، أما استمرار الأمر بهذه الصورة التي تخدم المستثمرين فقط، دون أخذ المؤجر المسكين بالاعتبار، فسيبقى ضحية طمع البعض وجشعهم، وسبقي هو ضحية الاستغلال، فوجود النظام الواضح المحدد لحقوق الطرفين، وضوابط الزيادة، هو الحل الحقيقي، بحيث يكون تابعاً لجهة رقابية هي المرجع الذي يحكم بين الطرفين، لكن متى سيصدر!!

محمد بن أحمد الرشيد

إن حامل لواء المعرفة سيتقلد وساما عاليا، وستكون عنده المقدرة على اختيار طريقه؛ ليتحمل تبعات الاختيار بناءً على معرفته، إذا فالمعرفة طريق الوصول إلى المكانة العالية.

فما أعظم مكانة المعرفة لدى أمة يسجد كتابها سجود الملائكة لحامل المعرفة

العالم الحكيم قال يا آدم أنبئهم بأسمائهم). نتوقف هنا لنلاحظ حركة المعرفة فنحن نتعلم أولاً، ثم نعلم ثانياً، أعرف ثم أعرف، وليس العكس أبداً!

لقد علم الله آدم - عليه السلام - ثم أمره سبحانه (يا آدم أنبئهم)، ثم لتأمل أيضاً ما ورد من بعد تسلم أسرار المعرفة ومفاتيح خزائنها المدهشة من سجود الملائكة: (وإذ قلنا للملائكة اسجدوا لآدم فسجدوا).

لننظر هنا: إن حامل لواء المعرفة سيتقلد وساما عاليا، وستكون عنده المقدرة على اختيار طريقه؛ ليتحمل تبعات الاختيار بناءً على معرفته، إذا فالمعرفة طريق الوصول إلى المكانة العالية.

فما أعظم مكانة المعرفة لدى أمة يسجد كتابها سجود الملائكة لحامل المعرفة) كيف يكون مقام المعرفة لدى أفرادها من أبناء آدم - عليه السلام - في بيوتهم، ومدارسهم، ومعاملهم، وأسواقهم؟ وكيف يكون شأن هذه الأمة في (أولمبياد) التنافس الحاد بين العالمين إن هي وعت ما يدرس لها!

وقفنا الله جميعاً إلى الخير والصواب والأخذ بأسباب القوة مهما غلا ثمنها، اللهم اجعل صدورنا سليمة معافاة، وأمدنا يا ربنا بتأييد من عندك وتسدّد.

المبيع قطع أراضي

بمخطط بساتين العمرية

0568119444
0545552552

شارع عرض 15 متر
95.88
38
10454.85
99.50
53.14
83.00
شارع عرض 30 متر
131.3
40
10176.77
39
10333.50
124.50
83.00
شارع عرض 20 متر
104.61

يعلن مكتب القرعوي للاستثمارات العقارية بمحافظة عنيزة

المزاد على / مجموعة أراضي بمخطط العروبة على الدائري الغربي بعنيزة عصرًا يوم الخميس الموافق ١٤٢٤/٦/٢٩هـ

٠٦٣٦٥٥٠٠٠ / ٠٥٠٣٦٥٥٠٠٠
٠٦٣٦١٥٠٠٠ / ٠٥٥٣٦١٥٠٠٠

facebook.com/algarawi.realestate
twitter.com/.garawiaagar

اسم الجهة المعلنة	شركة تطوير للخدمات التعليمية
الغرض من المنافسة	يسعى هذا المشروع إلى إثراء مصادر المحتوى الرقمي التعليمي لمواد الرياضيات والعلوم والتقنية من خلال التعريف بمساهمات علماء المسلمين في الحضارة الإنسانية وبناء الثقة لدى الطلاب للتميز في هذه العلوم وتحفيزهم للاستمرار في الإسهام العلمي مستقبلاً
اسم المنافسة	بناء محتوى رقمي تعليمي لـ ١٠٠ اختراع من اختراعات المسلمين
موعد ومكان تسليم كراسة الشروط والمواصفات	ابتداءً من يوم الاثنين ١٤٢٤/٦/٥هـ الموافق ٢٠١٣/٤/١٥م حتى يوم الاثنين ١٤٢٤/٧/٢هـ الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م بمقر إدارة العقود والمشتريات (الدور الثامن) - مبنى شركة تطوير للخدمات التعليمية بمدينة الرياض.
آخر موعد لتقديم العروض	الساعة الثانية مساءً يوم السبت ١٤٢٤/٧/١٥هـ الموافق ٢٠١٣/٥/٢٥م بمقر إدارة العقود والمشتريات (الدور الثامن) - مبنى شركة تطوير للخدمات التعليمية بمدينة الرياض
ملاحظات	يقتصر الاشتراك في هذه المنافسة على الشركات المتخصصة ولديها سابق خبرة في مجال بناء المحتوى الرقمي التعليمي

اسم الجهة المعلنة	شركة تطوير للخدمات التعليمية
الغرض من المنافسة	يسعى هذا المشروع إلى تشغيل وصيانة بوابة وطنية للتعليم لتقديم حلول تعليمية إلكترونية وذلك للرفع من مستوى الطالب والمعلم والتربوي والأسرة - وهذا سيؤدي بدوره إلى بناء مجتمع المعرفة - والتوظيف الأمثل للتقنية في التعليم
اسم المنافسة	تشغيل وصيانة بوابة التعليم الوطنية
موعد ومكان تسليم كراسة الشروط والمواصفات	ابتداءً من يوم الاثنين ١٤٢٤/٦/٥هـ الموافق ٢٠١٣/٤/١٥م وحتى يوم الاثنين ١٤٢٤/٧/٢هـ الموافق ٢٠١٣/٥/١٢م بمقر إدارة العقود والمشتريات (الدور الثامن) - مبنى شركة تطوير للخدمات التعليمية بمدينة الرياض
آخر موعد لتقديم العروض	الساعة الثانية مساءً يوم السبت ١٤٢٤/٧/١٥هـ الموافق ٢٠١٣/٥/٢٥م بمقر إدارة العقود والمشتريات (الدور الثامن) - مبنى شركة تطوير للخدمات التعليمية بمدينة الرياض
ملاحظات	يقتصر الاشتراك في هذه المنافسة على الشركات المرخص لها لتقديم خدمة تشغيل وصيانة تقنية المعلومات أو الشركات المرخص لها تقديم خدمة العمالة من وزارة العمل (تصنيف درجة رابعة)

لا تدفع حتى تستلم

سجلات تجارية - تجديد - تعديل - شطب
نقل ملكية - تراخيص صناعية

٠٥٤٠٠٥٣٣١١

مطلوب وبأفضل الأسعار

خادمات

٠٥٢٤٢٢٢٢١١ / ٢١٩٠٤٠٢ / ٢١٩٠٤٠١

مطلوب بأسعار مغرية

خدمات - طبخات - كوافيرات
خياطات - سائقين - سائق وخادمات أزواج

٠٥٠٨٧٧٧٤٤٤ / ٠٥٠٠٢٢٧٧٩١ / ٤٥٠٩٨٥٠

يوجد للتنازل

خادمات

(الرياض - سيرة)

٤٦٤٩١٣٤
٠٥٩٠٣٠٠٠٦٨
٠٥٩١١٤١١٤١

للتنازل

خادمات

٠٥٣١٠١٥٢٢٢
٠٥٠٢٢٧٧٠٠٣
٠٥٥٢٩٠٨٣٦٧
٠٥٥٠٤٣٣٨٤٤

أسعارنا مغرية

مطلوب خادمات

٢٨٨٥٥٨١
٠٥٠١٦٠٨٠١٦
٠٥٠٧٣٧٣٣٢٩

للتنازل

خادمات

سيرلانكا

٤٧٤٩٩٤٤
٠٥٠٧٠٠٧٦٥
٠٥٥٥٧٦٩٩٤٤

للتنازل

خادمات

طباخة

٠٥٠٣٩٤٤٤٣١
٠٥٤٠٥١٦٥٠٩
٠٥٥٢٩٠٨٣٦٧

للبيع

تجهيزات مشغل

بالعليا

كاملة بحالة ممتازة وراقية
فمن له الرغبة بالشراء
الاتصال على الرقم:
٠٥٥٣٠٣٣٣٩٦
سمير

مطلوب

خادمات

بأعلى الأسعار

٠٥٠٩٥٠٠٠٤٢
٠٥٠١٥٠٠٠٢٢
٠٥٢٠٧٣١١٧

بأعلى الأسعار

مطلوب

خادمات

بأعلى الأسعار

٠١-٢٦٣١٠١٠
٠٥٥٢٦٣١٠١٠
٠٥٥٢٩٣١٠١٠