

# السعودية: 3,5 مليارات دولار لتمويل مشاريع بترولية وبتروكيماوية

## صندوق الاستثمارات أعطى الأولوية القصوى لـ «المحلية»



أحد مصانع البتروكيماويات السعودية

لتنفيذ المشروع يأتي تنفيذاً لتوجيهات خادم الحرمين الشريفين لإنشاء خطوط حديدية سريعة ومجهزة بأنظمة إشارات واتصالات حديثة لتوفير خدمة نقل مريحة بأحدث التقنيات تجمع بين السرعة والرفعة والمتعة، وبسرعة تصل إلى 320 كيلومترا في الساعة، مشيراً إلى أن أهميته تأتي في أنه حلقة من عدة حلقات للخط بالسكك الحديدية. ويضم ائتلاف الراجحي، الذي فاز بعقد تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع قطار الحرمين، كلاً من شركة العراب للمقاولات التابعة لمجموعة الراجحي الاستثمارية، وتملك نسبة 63.75 في المئة من الائتلاف، وشركة السكك الحديدية الصينية التي تملك نحو 21.25 في المئة، وشركة السويلم ماسكو التي تملك نسبة 15 في المئة، وستتم تقسيم الأعمال بينها، بالإضافة إلى مشاركة شركة السنوم الفرنسية كمستشار للمشروع، في ظل مشاركتها في 75 في المئة من مشاريع القطارات حول العالم.

وأضاف العساف أن المرحلة الأولى من المشروع تم توقيعها وسيتم التطلع إلى توقيع المراحل الأخرى، لتشغيل القطار، مؤكداً أن المشروع عند انتهائه سيمثل نقلة في قطاع النقل في البلاد، ويدخله إلى مرحلة جديدة يتم من خلالها الاستفادة من تقنية القطارات السريعة في نقل الركاب والكفاهات التي تتميز بها.

وأشار إلى أن زيادة نسبة التمويل المحلي لضخ أموال فيها. وأضاف أن زيادة نسبة التمويل من مصادر السداد للمستثمرين ساهمت في جذب المستثمرين بشكل كبير، مؤكداً أن الصندوق لم يعان إشكالية في جدولته الفروض مع الشركاء الذين يسدون بشكل منتظم، لافتاً إلى أن المشاريع في وضع مالي جيد.

وأشار الميمان الذي كان يتحدث أمام جمع من الصحفيين على هامش توقيع عقد قطار الحرمين في العاصمة السعودية الرياض، إلى أن مجلس إدارة شركة سنايل السعودية التابعة لصندوق الاستثمارات العامة سيشكل قريباً، وسيعمل عنها فور الانتهاء من التشكيل. وفي شأن متصل وقع كل من الدكتور إبراهيم العساف، وزير المالية ورئيس مجلس إدارة صندوق الاستثمارات العامة، والدكتور جبارة الصيرضي، وزير النقل ورئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، ممثلين عن الحكومة السعودية، عقداً مع ائتلاف الراجحي المتمثل في عبدالله الراجحي رئيس مجلس إدارة مجموعة الراجحي الاستثمارية لتنفيذ الأعمال المدنية لسريع بقطار الحرمين السريع بقيمة 1.8 مليار دولار.

قال أمين صندوق الاستثمارات العامة منصور الميمان، إن الصندوق رصد ما يقارب 20 مليار ريال (5.3 مليارات دولار) لتمويل مشاريع محلية في البلاد، عبر إقراض المشاريع فور الانتهاء من دراستها.

أعمال البنية الأساسية، وهي تشمل جزاً من الأول للأعمال المدنية للخط، والثاني للمحطات، أما المرحلة الثانية فتتضمن تنفيذ أعمال الخط الحديدي بنظام كهرباء الخط ونظام الاتصالات ونظام الإشارات، إضافة إلى توريد وتشغيل أسطول جده ومكة المكرمة إلى نصف ساعة فقط، فيما أن يتجاوز زمن الرحلة بين جدة والمدينة المنورة الساعتين، كما يتميز المشروع بنظام إشارات واتصالات حديثة، وأضاف أن المرحلة الأولى للمشروع تشمل تصميم وتنفيذ

قيمة مشروع قطار الحرمين السريع تصل إلى 1.8 مليار دولار

بالخطوط الحديدية. وبين الحقيل أن العقد يتضمن تنفيذ أولى مراحل مشروع قطار الحرمين السريع، الذي يتضمن إنشاء خط حديدي مكهرب بطول 450 كيلومترا يتمن بالسرعة العالية التي تتجاوز 300 كم في الساعة، مما يختصر زمن الرحلة بين جده والمدينة المنورة الساعتين، كما يتميز المشروع بنظام إشارات واتصالات حديثة، وأضاف أن المرحلة الأولى للمشروع تشمل تصميم وتنفيذ

## «الأهلية للتأمين» البحرينية: توزيع 50% نقداً و10% منحة

تتناسب مع الاحتياجات المتغيرة للمجتمع، ما جعلها عضواً في مجموعة الشركات التي تؤمن على شركة طيران الخليج، الناقل الوطني لمملكة البحرين. وفي تعليق له قال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة «داماك القابضة»: «إننا سعداء بالموافقة على توزيع الأرباح النقدية بنسبة 50 في المئة، وتوزيع أسهم منحة على المساهمين بنسبة 10 في المئة، وهو ما تعززته النتائج التي أعلنتها مؤخراً، وأعلنت على توزيع الأرباح النقدية وتوزيع عدد من الأسهم منحة».

أوصى مجلس إدارة الشركة الأهلية للتأمين «ش م ب» (AHLIA)، الشركة التابعة لمجموعة داماك القابضة وأحدى أقدم شركات المساهمة العامة المدرجة في سوق مملكة البحرين للأوراق المالية، المساهمين في الشركة بالموافقة على توزيع الأرباح النقدية بنسبة 50 في المئة، وتوزيع أسهم منحة على المساهمين بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم مملوكة، بما يعادل 10 في المئة، وذلك بعد أن سجلت الشركة نمواً بنسبة 24 في المئة في إجمالي أرباحها للسنة المالية 2008، مقارنة مع السنة المالية 2007. واكتسبت الشركة الأهلية للتأمين التي تأسست عام 1976 مصداقية عالية في السوق، بسبب الجهود المستمرة التي تبذلها لتعزيز أدائها وتقديم أفضل الخدمات لعملائها، من خلال توظيف أهم الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتطورة، واستكشاف سبل لإطلاق منتجات جديدة

## الإمارات دبي الوطني» يسعى إلى زيادة رأسماله بـ 1,7 مليار دولار

وقال أوبال: «هذا الخيار أتبع لكل البنوك في البلاد». وتلقى البنك، وهو أحد أكبر ثلاث بنوك في الإمارات، 12.6 مليار درهم في إطار برنامج أكبر تبنته وزارة المالية عام 2008 لزيادة السيولة في النظام المصرفي.

وقال أوبال: «الأسواق والمؤسسات في مختلف أنحاء العالم تأثرت بالاضطرابات الاقتصادية، والبنوك المركزية والحكومات في كل جزء من العالم تدخلت لدعم نظامها المالي وأسواقها، وأنا أعتقد أن هذه خطوة داعمة جداً لمساعدتنا». وارتفعت أسهم البنك بنسبة 4.8 في المئة متفوقة بذلك على أداء أسهم بنوك أخرى في الإمارات. وقال أوبال إن التحويل سريع نسبة كفاية رأس المال وهي مقياس رئيسي لمهانة وضع البنك إلى 14.3 في المئة من 11.3 في المئة في نهاية 2008، عندما شطب البنك 2.26 مليار درهم من أصوله.

وتلقى البنك 12.6 مليار درهم في إطار برنامج أكبر تبنته وزارة المالية عام 2008 لزيادة السيولة في النظام المصرفي.

قال المدير المالي لبنك الإمارات دبي الوطني إن البنك يسعى إلى تدعيم قاعدة رأسماله بقيمة 6.3 مليارات درهم (1.72 مليار دولار) خلال الأزمة المالية، وذلك بتحويل ودائع اتحادية استثنائية إلى رأس المال، واد هذه الأبناء إلى ارتفاع أسهم البنك.

وقال المدير المالي للبنك سانجاي أوبال لـ «رويترز»، في مقابلة إن من المرجح أن يمارس عدد من البنوك في الإمارات العربية المتحدة خيار تحويل الودائع الاستثنائية إلى رأس المال الذي يمثل واعدة حماية لامتنع الصدمات المفاجئة.

وقال أوبال: «هذه ليست فعليا عملية انتقال، ساعترجها انتقالاً عندما يضح البنك المركزي أموالاً في البنك لدعمه، أنا أرى الأمر دعماً للنظام». وياتي تحويل الودائع إلى رأس المال في وقت تكافح فيه بنوك الإمارات لاستئناف عمليات الإقراض بعد الأزمة الائتمانية التي أوقفت الازدهار الاقتصادي في منطقة الخليج، مما أدى إلى موجة سحب لودائع الإيجار وإلى تضوّب السيولة بالبنوك.

## «نخيل العقارية» تراجع أسعار الإيجار في منطقة الدقائق

أبدأ من شهر يونيو المقبل

ذكر بيان لشركة نخيل العقارية، أن مراجعة الإيجارات ستشمل عقود جميع المؤجرين في الدقائق، بما يتماشى مع قوانين هيئة التنظيم الإيجار الجديد.

أرسلت شركة نخيل العقارية، الذراع العقارية لشركة دبي العالمية، بياناً للمؤجرين لديها في منطقة الدقائق بدبي، لإشعارهم بأن الشركة تعزز مراجعة الإيجارات ابتداءً من شهر يونيو المقبل، حسب ما أوردت صحيفة «إمبريس بزنس»، 7/24.

وذكر البيان أن مراجعة الإيجارات ستشمل عقود جميع المؤجرين في الدقائق، بما يتماشى مع قوانين هيئة التنظيم العقاري في دبي (ريرا)، وأنه سيتم قريباً إبلاغ كل مؤجر على حدة بسعر الإيجار الجديد.

وقال أحد المؤجرين في الدقائق للصحيفة إنه فوجئ بالبيان الذي أرسلته «نخيل» في وقت تسجل فيه الإيجارات في دبي تراجعاً وصل إلى نسبة 25 في المئة في مناطق مجاورة، مثل ديسكوفري غاردنز، متحسناً أن تضع «نخيل» في الاعتبار حال السوق قبل أن ترفع الإيجارات، وبحسب مؤشر الإيجار لريرا، فإن الإيجار السنوي في منطقة الدقائق لشقة من ثلاث غرف بسعر يتراوح بين 130-140 ألف درهم، وشقة من غرفتين بسعر بين 100 و115 ألف درهم، ولشقة من غرفة واحدة بسعر بين 90 و95 ألف درهم. وبحسب القوانين الجديدة، فإنه يمتنع رفع الإيجارات خلال 2009 لمجرد عقود الإيجار من 2008، في حين يحق للمالك رفع سعر الإيجار بنسبة تصل إلى 20 في المئة كحد أقصى.

وكان مروان بن غلظة، الرئيس التنفيذي لهيئة التنظيم العقاري في دبي (ريرا)، قال في وقت سابق إن الهيئة تقوم بمراجعة مؤشر الإيجارات بدبي، في ظل وتيرة تدني الإيجارات، ومن المتوقع أن يتم الكشف عن المؤشر الجديد في أبريل المقبل.

وأشارت تقارير من شركة «جونز لانغ لاسال ولاندمارك»، إلى أن الإيجارات في دبي ستسجل تراجعاً خلال عام 2009.

التحويل سيرفع نسبة كفاية رأس المال أوبال

## اليوم المفتوح للجالية المصرية في الكويت من البابطين



أقامت شركة عبد المحسن عبد العزيز البابطين الوكيل الحضري لسيارات نيسان، إنفيجنيتي، سيتروين ورينو في الكويت يوماً مفتوحاً للجالية المصرية في صالة عرض نيسان البابطين الرئيسة بالري. بحضور سعادة السفير/ أحمد عبد الاله فضل عام جمهورية مصر العربية في الكويت وأركان السفارة المصرية، وحضور ممثلين من الجالية المصرية الكريمة، وقد فضل السيد/ خالد البابطين (رئيس مجلس إدارة مجموعة البابطين) بإلقاء كلمته مرحباً بأعضاء السفارة المصرية والحضور الكريم، ومن ثم ألقى السفير المصري كلمته شاكراً مجموعة البابطين ممثلة بالسيد خالد البابطين وعبد المحسن عبد العزيز البابطين على حسن الضيافة من خلال هذه المبادرة الكريمة.

## «سابك» ترفع سعر الأسمدة الكيماوية 18%

رفعت الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) أسعار منتجاتها من الأسمدة الزراعية الكيماوية بنسبة 8 في المئة إلى 18 في المئة لشهر مارس الجاري، في أعقاب قرارها السابق بخفض منتجاتها بمقدار 40 في المئة خلال فبراير الماضي.

وقال موزعون معتمدون في المنطقة الشرقية إن «سابك» أرسلت قوائم سعريّة لهم يوم الأحد الماضي، تتضمن رفع الأسعار بمقدار 18 في المئة لمنتج اليوريا و8 في المئة لمنتج المركبات والذاب، مشيرين إلى أنها طالبت الجميع بضرورة التقيد بالأسعار الجديدة والبدء في تطبيقها بشكل فوري، وذكروا أن الزيادة الجديدة بلغت 200 ريال للطن لمنتجات اليوريا والمركبات والذاب، بحيث وصل سعر اليوريا إلى 1300 ريال مقابل 1100 ريال للطن في شهر فبراير الماضي، بينما وصل سعر المركبات والذاب إلى 3000 ريال مقابل 2800 ريال للطن. واعتبر حسين الحمود، ومحمد الحسين، وعلى الخلف (مستثمرون) قرار «سابك» مفاجئاً للجميع، إذ كان ينتظر أن تعتمد الشركة مزيداً من التخفيض على خلفية الأزمة المالية العالمية وصعوبة تسويق منتجاتها على المستوى العالمي. وقالوا إن القرار يضر الاستثمار في القطاع الزراعي، مشيرين إلى أن «سابك» لم تخطر التوقيت المناسب، وتوقعوا أن تبدأ في الرفع التدريجي لأسعارها بحيث تعود إلى سابق عهدها مع اقتراب الموسم الزراعي المقبل.

## «معرض الكويت الدولي» عقدت عموميتها وأقرت توزيع 20% نقداً على المساهمين عن 2008

أقرت الجمعية العمومية لشركة معرض الكويت الدولي الاقتراح المقدم من مجلس إدارة الشركة بتوزيعات نقدية على المساهمين بواقع 20% أي بقيمة 600 ألف دينار عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31. وكان مجلس الشركة قد عقدت عموميتها العادية يوم الثلاثاء الماضي برئاسة رئيس مجلس إدارتها السيد عماد أحمد تيفوني بنسبة حضور بلغت 100% من مساهمي الشركة. وإنعقدت الجمعية بحضور كل من جمال عبدالله السليم (عضو مجلس إدارة) وعبد الرحمن النصار الرئيس التنفيذي للشركة) وعبدالله هاشم الحمدان (مدير إدارة الشؤون الإدارية والمالية للشركة) فيما حضر ممثلاً عن الهيئة العامة للاستثمار كل من: جاسم محمد الهندي، عبدالله الشايجي، وثابت حسين البجلي. وصرح رئيس مجلس إدارة الشركة السيد/ عماد تيفوني بأن العمومية قد ناقشت وأقرت الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31 وقد وافقت العمومية على إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل مايتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31 فيما تم اعتماد