

السعوديون يتعجلون إنجاز المدن الاقتصادية

أربع مدن جديدة تهدف إلى خلق فرص العمل والتجديد العمراني والتعليم الحديث



وتتضي الخطط بإقامة عشرة آلاف وحدة سكنية بحلول عام 2010 في مدينة الملك عبدالله واستكمال 10% من المدينة.

ويقول منتقدون إنه حتى هذه المراكز لن تكفي لجذب الاهتمام العالمي أو حتى اهتمام السعوديين في ضوء سهولة العيش والعمل في مدن قريبة مثل دبي، حيث لا يوجد على سبيل المثال أفراد مؤسسة الأامر بالمعروف والنهي عن المنكر في الشواخ.

وربما تكون البيروقراطية وسلطة رجال الدين في المجتمع ككل كافية لتثبيط همم الكثير من الاجانب بما في ذلك العرب عن العيش والاستثمار في المملكة وخاصة في منطقة حيزان التي تقع قرب اليمن ومدينة حائل الصحراوية.

مدينة المعرفة الاقتصادية

وستهدف مدينة المعرفة الاقتصادية، التي تقتصر على المسلمين بالمدينة المنورة، إلى جذب خبراء تكنولوجيا المعلومات من الدول الإسلامية في آسيا. وقال دبلوماسي رفيع طلب عدم الكشف عن هويته لحساسة

على مسافة ساعة بالسيارة إلى الشمال من جدة وعلى ساحل البحر الأحمر يكدر 8000 عامل تحت شمس الصيف اللافحة لبناء مدينة تأمل السعودية أن تكون مفتاح مستقبلها الاجتماعي والاقتصادي.

وإذا سارت الأمور وفق الخطة الموضوعية فإن هذه المدينة وشقيقاتها الثلاث في حائل وجيزان والمدينة ستصبح بحلول عام 2020 على الأقل مراكز عمرانية تعج بالحياة في المملكة التي تعاني ارتفاع البطالة وزيادة الاعتماد على النفط.

وسيسمح في هذه المدن للنساء بقيادة السيارات وربما يسمح بإقامة دور للسينما لتصبح مراكز جديدة تضاف الى المراكز القليلة للحرية في السعودية التي شهدت تخفيف بعض قيود الفصل بين الجنسين في السنوات الأخيرة، ما أثار حفيظة الكثير من المحافظين المتدينين. إلا أنه رغم وفرة الأموال حيث تقول الحكومة إن الخطة اجتذبت استثمارات تتلغ 35 مليار دولار من مستثمرين أجانب، فإن قوى عدة من بينها المؤسسة الدينية وكذلك التوتيرات مع إيران والعراق قد تعرقل هذه العملية.

وفي المدن الاقتصادية يتوقع الكثيرون إبعاد رجال الدين عن الحياة الاجتماعية وأماكن العمل والتعليم.

درة تاج المدن

ورغم أن الأعمال ما زالت في بدايتها فإن مدينة الملك عبدالله ستكون درة تاج المدن الاقتصادية.

وتقف بوابة شامخة تحمل صورة الملك وشعار «رؤية قائدنا جسدت احلامنا، وحدها وسط الصحراء امام مساحة تبلغ 388 كيلومترا مربعا. لكن بعد البوابة يمتد طريق طويل تزينه أنفكات على أعمدة المصابيح ليكشف ضخامة المشروع الطموح الذي يتكون من مزيج يقوم على الحفاظ على البيئة بضم مرفأ ومنطقة صناعية ومركزا ماليا وأحياء سكنية ومنتجعا فاخرا ومدارس وكنيات جامعية.

ويضم نموذج المهندس المعماري في قاعة عرض تطل على البحر ناطحات سحاب وشاطئا ومنتجعا سياحيا ومدينة اعلامية. وتتولى تطوير المدينة شركة

ستصبح المدن الأربع في 2020 مراكز عمرانية تعج بالحياة

«قطر الإسلامي» يدرس طرح

صكوك بـ 300 مليون دولار

قال مصرفيان امس إن مصرف قطر الإسلامي يدرس بيع سندات اسلامية (صكوك) بقيمة 300 مليون دولار لإعادة تمويل دين قائم.

وقال المصرفيان المطلعان على الأمر لـ«رويترز» إن المصرف فوض بنكي ايه بي ان امرو، وستاندرد ثمترا ترد ترتيب اصدار الصكوك، وطلب المصرفيان عدم الكشف عن هويتهمما التزاما بقواعد ضمان السرية.

واضافا ان الصكوك ستصدر بناء على احوال السوق وإن كان المصرف يتطلع الى اقتراض الاموال قبل نهاية العام. وذكرت نشرة ميدل ايست ايكونوميك دايجست (ميد) الاقتصادية المتخصصة في تقرير لم تنسبه الى مصدر على موقعها على الانترنت اسم الاربعا ان مصرف قطر الاسلامي سيقوم الصكوك بالدولار الاميريكي وسيطرحها خلال الاسابيع القليلة المقبلة. وكانت ازمة الائتمان العالمي المستمرة قد دفعت عدة مقترضين خليجيين الى تاجيل اصداراتهم.

(رويترز)

«طيران الإمارات»: أسعار النفط

تكلفنا 500 مليون دولار

قال رئيس شركة طيران الامارات إن ارتفاع أسعار النفط سيكلف الشركة مليغا يعادل زيادة متوقعة في الارباح تصل إلى 500 مليون دولار هذا العام.

وكرر تيم كلارك رئيس الشركة في مقابلة مع صحيفة لا ريبوبليكا الإيطالية أن مؤسسته ليست مهتمة بشركة التتاليان الإيطالية المتعثرة أو شركة الخطوط الجوية النمساوية. وقال كلارك للصحيفة «نحن قادرون على النمو بالاعتماد على الذات».

واضاف «هذا العام كنا نتوقع أن تزيد الارباح 500 مليون دولار إلى نحو ملياري دولار لكن الزيادة في «أسعار النفط الخام ستكلفنا هذا المبلغ تقريبا، نحن أيضا ننفذ خطة لخفض التكاليف».

وقال كلارك إنه يتوقع استقرار أسعار النفط بين 65 و85 دولارا للبرميل نحو منتصف العام المقبل.

(رويترز)

أسواق شعبية في الأردن خلال رمضان لمواجهة الغلاء

قررت الحكومة الأردنية إنشاء 50 سوقا شعبية في جميع محافظات البلاد خلال شهر رمضان لتخفيف من اعباء المواطنين في ظل استمرار ارتفاع اسعار السلع الغذائية.

وقالت وسائل اعلام محلية امس ان الحكومة خصصت مبلغ 400 ألف دينار (700 ألف دولار) لإقامة وانجاز هذه الأسواق في فترة وجيزة وتزويدها بالسلع الأساسية والمواد الضرورية.

وتقوم فترة الأسواق الشعبية على البيع مباشرة من المزارعين إلى المستهلكين من دون تدخل الوسطاء.

ويشهد الأردن منذ أشهر ارتفاعا حادا في أسعار السلع الغذائية، الأمر الذي دفع بنسب التضخم إلى الارتفاع ووصلت في الأشهر السبعة الماضية من العام الحالي إلى 14,7%، وهي نسبة غير مسبوقة.

(يو بي أي)

قطاع القروض العقارية في الإمارات لا يزال يواجه العقبات

عدم وجود جهة معينة للائتمان من أهم أسباب تأخير عمليات الرهن

فقدان العربون هو أن يقوم المشتري بتأمين عملية التمويل العقاري مسبقاً وقبيل اختياره للعقار كي يكون مطمئناً بأنه سيتمكن من شراء منزل أحلامه. وتقوم الشركات المتخصصة باستشارات القروض العقارية مثل شركة جون تشاركول دبي بالمساعدة في حل المشاكل التي يواجهها السوق المحلي، إذ المشترين يحتاجون إلى مساعدة متخصصة وتقديم النصح والإرشاد خلال عملية تأمين القرض العقاري المرهقة.

وتدعم «جون تشاركول» دبي عملاءها المقبلين على مثل هذه الخطوة عبر تقديم استشارات عقارية مستقلة مقرونة بوساطة قروض عقارية بمعايير عالمية وبسرعة وشفافية قُل مثيلها في الدولة والمنطقة.

يُعاني مشترو العقارات إحباطاً متزايداً نتيجة للتأخيرات في حصولهم على قروض عقارية في الدولة، حيث يؤدي عدم وجود جهة مختصة للائتمان إلى تباطؤ في عملية الحصول على الموافقات اللازمة لتطلبات القروض العقارية.

ووفقاً لكريس دوميت، الرئيس التنفيذي لدى «جون تشاركول دبي»، شركة استشارات القروض العقارية الرائدة المستقلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، أن هذا القلق المتزايد حت المشتريين على اللجوء إلى شركات استشارات القروض العقارية في الدولة لتسريع عملية الحصول على الموافقات اللازمة.

وتجذب المجموعة الواسعة من خيارات القروض العقارية والحوافز المشجعة المتوافرة في السوق نحو 71% من المشتريين في الدولة للاستفادة من القروض لشراء وحداتهم السكنية، وذلك وفقاً لاستطلاع نُشر أخيراً.

ونظراً إلى غياب جهة متخصصة في الائتمان العقاري بالإضافة إلى نقص الموارد البشرية المتخصصة في هذا المجال، يُمكن أن تكون عملية الحصول على قرض عقاري مهمة صعبة للكثير، والتي قد تصل إلى ستة أشهر لتحديد الأهلية الائتمانية للمشتريين المحتملين. ووفقاً لكريس دوميت، تُعد الموافقة على طلبات الحصول على قروض عقارية من أول أسباب التأخير في عملية الشراء، حيث تؤدي في بعض الأحيان إلى فقدان المشتري لعربونه نتيجة لعدم تمكنه من تحصيل التمويل اللازم قبيل الموعد الأخير له.

ونتيجة لذلك، ينصح كريس دوميت العقارات في الدولة بالإحباط والاستياء نتيجة التعقيدات التي تدخل في عملية الموافقة على القروض، حيث لا يدركون التحديات التي قد تطرأ من طلبات الحصول

وتعليقا على ذلك، قال كريس دوميت: «عادة ما يُصاب مشترو العقارات في الدولة بالإحباط والاستياء نتيجة التعقيدات التي تدخل في عملية الموافقة على القروض، حيث لا يدركون التحديات التي قد تطرأ من طلبات الحصول على قروض».

وأضاف: «أفضل طريقة لتجنب

نظراً إلى غياب جهة متخصصة

في الائتمان العقاري في الإمارات،

بالإضافة إلى نقص الموارد

البشرية المتخصصة في هذا

المجال، يُمكن أن تكون عملية

الحصول على قرض عقاري مهمة

صعبة للكثير، والتي قد تصل

إلى ستة أشهر لتحديد الأهلية

الائتمانية للمشتريين المحتملين.

الموضوع إن هذه المدن باهظة التكلفة للغاية وغير قابلة للبقاء اقتصاديا دون دعم كبير من الدولة. وأضاف «من الصعب العثور على خبراء اقتصاديين جادين لا يتقاضون مرتباتهم من السعوديين يرون أنها قابلة للبقاء».

ومنذ عام 2006 تولى شركة إعمار المدينة الاقتصادية ثلاثة رؤساء تنفيذيين، وتقول شخصيات بقطاع الاعمال في جدة إن الهيئة العامة للاستثمار المكلفة بالإشراف على المشروع تتعرض لضغوط للاحراع بتحقيق نتائج.

وكان إيقاع الإنجازات أسرع بجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقولوجيا المجاورة للمدينة الاقتصادية والتي تتولى شركة ارامكو السعودية أمرها، ومن المقرر أن تبدأ الدراسة بالجامعة في أكتوبر، والإ

بتح الفصل فيها بين الجنسين، وكان العاهل السعودي أفتتح الجامعة العام الماضي.

لكن مما يزيد المخاوف الاحساس بأن مستقبل المدن مرتبط بمصير

الإصلاحات الاجتماعية والسياسية. (رويترز)

37% نمو حركة التجارة عبر منافذ أبوظبي

ارتفع إلى 8,6 مليارات درهم الشهر الماضي

أبوظبيي ونائب القائد الأعلى للقوات المسلحة. وأشار تقرير إحصائيات الجمارك إلى أن حجم الواردات في شهر يوليو 2008 قد بلغ 7 مليارات و492 مليون درهم، مقارنة بـ5 مليارات و141 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي، أي بزيادة نسبتها 46%.

كل القطاعات في الفترة الصيفية. واعتبر أن البيانات التي أصدرتها

إدارة الجمارك تقدم تديلاً علمياً

على مكانة الإمارة على الخارطة

الجمركية العالمية من خلال

توفيرها أرقى الخدمات، الأمر

الذي يساهم في جذب المزيد من

المتعاملين الذين يتطلعون إلى

الحصول على المعاملات المبسطة

والسريعة.

وأشار سعيد إلى أن هذا التقرير

يعكس بشكل كبير تنامي الأهمية

الاقتصادية والخدمات لأبوظبيي

في المنطقة بشكل خاص، حيث

تشهد الإمارة توسعا هائلاً في كل

المجالات، وذلك تماشياً مع رؤية

القيادة الحكيمة متمثلة في الشيخ

خليفة بن زايد آل نهيان، رئيس

الدولة والفريق أول سمو الشيخ

محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد

مليارا دولار أرباح هيوليت باكارد في 3 أشهر

زادت المبيعات 10% لتصل إلى 28 مليار دولار

أما عائدات الشركة في الولايات المتحدة فقد سجلت زيادة بنسبة 4% فقط لتصل إلى 11.6 مليار دولار. وزادت مبيعات أجهزة الكمبيوتر التي تنتجها الشركة على مستوى العالم بنسبة 15% ليبلغ حجمها 10.3 مليارات دولار، نظرا إلى إقبال المستهلكين على شراء أجهزة الكمبيوتر الدفترية ذات التصميمات الجديدة. وزادت عائدات أجهزة الكمبيوتر الدفترية بنسبة 26% بينما ارتفعت قيمة مبيعات أجهزة الكمبيوتر العادية بنسبة 6%.

أما عن مجموعة الطابعة والتصوير الرقمي التابعة للشركة الأميركية فقد سجلت ارتفاعا في قيمة مبيعاتها بنسبة 3% لتصل إلى سبعة مليارات دولار.

(د ب أ)

«قطر للبترول» تشتري 30% من «قطر للفينيل»

ثنائي كلوريد الإيثيلين علاوة على 230 ألف طن من كلوريد الفينيل مونيمر.

وحسب الصفقة الأخيرة، ترتفع حصة شركة قطر للبترول في «قطر للفينيل» إلى 55.2% بينما تصبح حصة كل من شركة قطر للبترولوكيمابويات «فاكو» التابعة لـ«صناعات قطر»، وشركة «اركيم»

بشأن إلى أن «نورسك هايدرو» تقوم بتطوير مصهر للألمونيوم بالشراكة مع قطر للبترول تبلغ طاقته الإنتاجية 585 ألف طن سنويا ويتنهد أن يبدأ الإنتاج خلال عام 2010.

قامت شركة قطر للبترول بالحكومة بشراء حصة شركة «نورسك هايدرو» (Norsk Hydro) النرويجية البالغة 29.7% في أسهم شركة قطر للفينيل (QVC) بقيمة 136 مليون دولار.

وكانت شركة «نورسك» قد قررت الخروج من جميع عمليات البوليمرز في عام 2007 حيث باعت وحدات البوليمرات التابعة لها لشركة «إنيوس» (INEOS) البريطانية في شهر مايو من العام الماضي، وتم استثناء حصتها في «قطر للفينيل» حيث تحتك قطر للبترول احقية شراء

حصتها في الشركة.

وقامت شركة قطر للبترول بممارسة حقها في شراء الأسهم المملوكة لشركة «نورسك» في «قطر للفينيل»، أي نسبة الـ 29.7% المذكورة.

الجدير بالذكر أن شركة قطر للفينيل، التي تم تأسيسها في عام 1997، تنتج 290 ألف طن من الصودا الكاوية في العام و175 ألف طن من

سلطة دبي للخدمات المالية

توقع اتفاقية مع بنك فرنسا

دخلت سلطة دبي للخدمات المالية هذا الأسبوع، في اتفاقية مع الهيئة المصرفية الفرنسية للرقابة، التي تمثل الساعد الأمين لبنك فرنسا في مجال الرقابة. وتلزم اتفاقية التفاهم سلطة دبي للخدمات المالية والهيئة الرقابية،

بتبادل المعلومات والتعاون في الإشراف على المؤسسات المالية.

وقد تم توقيع اتفاقية التفاهم من قبل سلطة دبي للخدمات المالية ممثلة برئيسها التنفيذي ديفيد نوت، ونائب مدير بنك فرنسا رئيس

الهيئة الرقابية جان بول ريدوان.

وقال نوت «إن توجيه المؤسسات المالية الفرنسية نحو مركز دبي المالي العالمي مكان استحوذ على رضاها في منطقة الشرق الأوسط، سيتم تعزيزه على نحو أوسع من خلال هذه العلاقات التنظيمية، وتعكس هذه المبادرة مدى التزام الوكالتين بالتعاون في ما يتعلق بالإشراف ومراقبة سير المعاملات المالية، وتعتمد الاتفاقية على نموذج لتبادل المعلومات، تم تطويره من قبل (لجنة بازل للإشراف المصرفي)، وتتبع سلسلة تدابير مشابهة أقامتها سلطة دبي للخدمات المالية مع مشرفين مصرفيين مهتمين آخرين في المملكة المتحدة وألمانيا والولايات المتحدة والصين».

«بي بي»: المحادثات مستمرة للفوز

بعقد لخدمات النفط في العراق

قال مسؤول تنفيذي رفيع في شركة بي بي للنفط امس إن المحادثات مستمرة مع العراق للحصول على عقد قصير الأجل لخدمات قطاع النفط. وجاء تصريح المسؤول التنفيذي بعد أن شكك دبلوماسي امريكي في بغداد في وقت سابق من هذا الأسبوع في امكانية ابرام مثل هذه الصفقات.

وقال ستيف بيكوك رئيس وحدة التنقيب والانتاج لشركة بي بي في الشرق الأوسط وجنوب آسيا «في ما يتعلق بنا فإن المفاوضات مستمرة بشأن عقد الخدمات الفنية، وامتنع عن ذكر تفاصيل أخرى.

ويتفاوض العراق مع ست شركات نفط عالمية على ستة عقود قصيرة الأجل للخدمات الفنية تبلغ قيمة كل منها نحو 500 مليون دولار، وتستهدف زيادة قدرها 100 ألف برميل يوميا في الانتاج من ستة من أكبر حقول النفط العراقية.

وكان تشارلز ريس المسؤول بالسفارة الاميركية في بغداد والمكلف بمهمة مساعدة العراق على اعاشاش اقتصاده قد قال يوم الأحد الماضي إن الحكومة العراقية قد تتخلى عن كل خطط ابرام اتفاقات قصيرة الأجل مع شركات النفط الأجنبية.

(رويترز)

ارتفاع نسبة مساهمة الأجانب

في البنوك الأردنية

ارتفعت ملكية العرب والاجانب في البنوك الأردنية بينما تراجعت ملكيات الأردنيين خلال الفترة 2003-2008. وكررت بيانات لجمعية البنوك الأردنية امس ان نسبة مساهمة الاجانب في البنوك الأردنية ارتفعت من 3.9% في عام 2003 إلى 6.039% في نهاية يوليو من العام الحالي، كما ارتفعت مساهمة العرب من 45.4% إلى نحو 52%. بينما تراجعت مساهمة المستثمرين الأردنيين من 50.7% إلى 42.025% لفترة المقارنة ذاتها.

وعملت الجمعية في تقرير لها هذا الارتفاع في استثمارات العرب والاجانب بسبب البيئة الاستثمارية الآمنة من جهة وتجاهل المستثمرين المحليين لأهم نشاط مالي في الأردن.

(يو بي أي)