

بحث مشروع قانون للتطوير العقاري... وإسكان قلالي في الموازنة المقبلة

الحكومة تناقش محاور «موازنة 11 - 12» والشراكة الإسكانية مع القطاع الخاص



جلسة مجلس الوزراء أمس (بنا)

ويبحث مجلس الوزراء الانضمام لاتفاقية اسطنبول للإدخال المؤقت للبضائع المنبثقة عن منظمة الجمارك العالمية، وتهدف الاتفاقية إلى تنظيم دخول البضائع المؤقت بين الدول الأعضاء بحيث يكون إدخال هذه البضائع أكثر سهولة ويسرا عن طريق تعهد جهة ما بالدولة العضو بضمان الضرائب والرسوم الجمركية لهذه البضائع تجاه السلطات الجمركية، ويساعد الانضمام إلى هذه الاتفاقية على إزالة التباين بين الإجراءات والممارسات الجمركية بين الدول الأعضاء والتي من شأنها أن تعوق التجارة الدولية وتنقل السلع، وقرر المجلس بعد العرض الذي قدمه وزير الداخلية عن المذكرة المرفوعة لهذا الغرض إحالتها إلى اللجنة الوزارية للشؤون القانونية.

واستعرض المجلس تقريراً بمستحقى إعانة وتعويض التعطل وبيانات التدريب والشواغر الوظيفية مرفوعاً من وزير العمل، ووفق التقرير فإن نسبة البطالة قد استقرت في شهر مارس / آذار مثل شهر فبراير الماضي عند مستوى 3,7 في المئة وبلغت نسبة البطالة بين الذكور 0,9 في المئة فيما بلغت بين الإناث 2,9 في المئة، كما أظهر التقرير أن عدد الشواغر الوظيفية في شهر مارس بلغ 12515 شاغراً في حين بلغت الفرص التدريبية 3283 فرصة تدريب.

وعلى صعيد آخر، وافق مجلس الوزراء على التوقيع النهائي على اتفاقية تجنب الإدراج الضريبي ومنع التهرب المالي من الضرائب على الدخل بين حكومة مملكة البحرين وحكومة مالطا. كما أخذ المجلس علماً بإقرار مجلسي الشورى والنواب لمشروع قانون بتعديل المادة (393) من قانون العقوبات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (15) لسنة 1976، ومشروع قانون بالموافقة على تعديل المادتين 8 و 18 من اتفاقية إنشاء مجلس التعاون الجمركي (منظمة الجمارك العالمية) للعام 1950، ومشروع قانون بالموافقة على انضمام مملكة البحرين إلى اتفاقية الأمان النووي، وكلف المجلس الجهات المعنية بإعداد الأدوات القانونية اللازمة لذلك تمهيداً لرفعها إلى عاهل البلاد جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة للتصديق عليها تمهيداً لإصدارها طبقاً لإجراءات المتبعة في هذا الخصوص.

وتركز محاور إدارة المالية العامة التي يبحثها المجلس كذلك على أهمية تنمية موازنة المشاريع ذات الطبيعة التنموية مع إعطاء الأولوية للقطاعات الحيوية مثل البنية الأساسية والإسكان والتعليم والرعاية الصحية، وذلك لتحقيق أهداف وطموحات المملكة، وضبط الدين العام وتنويع مصادر التمويل الذاتي بهدف الإبقاء عليه في نطاق المستويات المقبولة دولياً وتعزيز الملاءة المالية للمملكة والمكافئة التي تتمتع بها في الأوساط المالية والاقتصادية العالمية.

إلى ذلك، ناقش مجلس الوزراء المحاور الرئيسية للموازنة العامة للدولة للسنتين الماليتين 2011 - 2012، والتي تركز على الحفاظ على مومات النمو الاقتصادي والتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وقرر المجلس في ضوء ما تقدم إحالة المذكرة إلى اللجنة الوزارية للشؤون المالية والاقتصادية.

من ناحية أخرى، ناقش مجلس الوزراء مشروع قانون للتطوير العقاري مرفوعاً من اللجنة الوزارية للشؤون المالية والاقتصادية، ووفق المشروع سيتم إنشاء مكتب لتسجيل عمليات البيع والشراء الواقعة ضمن نطاق عملية التطوير العقاري، والإزام المطور العقاري بتوفير خطاب ضمان بنكي بقيمة الإنشاء من إحدى المؤسسات المالية المرخص لها من مصرف البحرين المركزي، وإيجاد مركز لتسجيل عمليات البيع والشراء، وتحديد دور الجهات الحكومية في الرقابة والإشراف على صحة بيع عقود البيع والشراء، وأن ينشأ وفق هذا المشروع سجل يسمى «سجل قيد البيع على الخريطة»، تقيد فيه البيوع على الخريطة والتصرفات التي ترد عليها حتى تمام إنشائها وتسليمها على الطبيعة.

يأتي ذلك نظراً إلى اتساع دائرة الاستثمار في القطاع العقاري، وحرصاً من الحكومة على وضع إطار قانوني ينظم العمل في هذا القطاع بصورة تضمن حقوق جميع الأطراف المتعلقة بالاستثمارات في القطاع العقاري وبما يسهم في خلق مناخ استثماري آمن.

وفي هذا الإطار، قرر مجلس الوزراء بعد الاطلاع على رأي اللجنة الوزارية للشؤون المالية والاقتصادية بشأن مشروع قانون التطوير العقاري إحالة المشروع إلى اللجنة الوزارية للشؤون القانونية لدراسة الجوانب القانونية المتعلقة به.

الأساليب وأن تطبق فيه أحدث التقنيات وأن يفتح في أقرب فرصة»، وفي هذا الصدد، عرض وزير الأشغال ووزير الصحة المراحل النهائية التي وصل إليها العمل بالمستشفى.

وخصص مجلس الوزراء جانباً كبيراً من اجتماعه لبحث الوضع المالي والاقتصادي للدولة وأسس إعداد التقديرات الإجمالية للموازنة العامة للدولة على مستوى السنوات المالية 2011 - 2014، وذلك تطبيقاً للمادة (9) من قانون الموازنة العامة الصادر بالمرسوم بقانون رقم (39) لسنة 2002، من خلال اطلاعه على مذكرة وزير المالية بهذا الشأن.

واستعرض مجلس الوزراء منهجية إعداد الموازنة العامة للدولة والتي تمثل تطبيقاً عملياً للتصورات الخاصة بالمسارات المستقبلية للاقتصاد الوطني وعملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية كما جسدها الرؤية الاقتصادية لمملكة البحرين للسنوات الممتدة حتى العام 2030، وكذلك للأهداف الرئيسية للاستراتيجية الاقتصادية الوطنية التي اعتمدها مجلس الوزراء في شهر فبراير / شباط من العام الماضي كأداة أساسية لتنفيذ الرؤية الاقتصادية.

وتدارس المجلس في ضوء ذلك محاور إدارة المالية العامة خلال دورة موازنة 2011 - 2012، التي تشمل تطبيق مبدأ التمويل الاستراتيجي كخطوة أولى في تطوير عملية إعداد الموازنة العامة للدولة، بحيث يتم تحقيق الربط بين الخطط الاستراتيجية والألويات الوطنية من ناحية وعملية إعداد الموازنة من ناحية أخرى، مع وضع مؤشرات أداء لهذه الخطط والألويات لضمان وضعها موضع التنفيذ مع المتابعة المستمرة خلال دورة الموازنة، وزيادة إنتاجية القطاع العام من خلال تقليص حجم الجهاز الحكومي ونفقاته بهدف تحسين كفاءة وفعالية الأداء مع تكريس مبدأ الرقابة الذاتية وإزالة الإدواجية في الخدمات التي سيستمر تقديمها من قبل القطاع العام، والأخذ بمبدأ ترشيد الإنفاق كسياسة عامة في جميع مراحل إعداد وتنفيذ الموازنة العامة للدولة والاستخدام الأمثل للموارد البشرية والمالية المتاحة، وكذلك للأصول والتجهيزات الحكومية، والتزام الوزارات والجهات الحكومية بتعظيم العائد من المبالغ المتصرفة وتحسين كفاءة البرامج والأنشطة الحكومية.

■ المنامة - بنا

□ تدارس مجلس الوزراء، في جلسته يوم أمس (الأحد) محاور إدارة المالية العامة خلال دورة الموازنة المقبلة للسنتين الماليتين 2011 - 2012، كما أقر المجلس ترتيبات الشراكة مع القطاع الخاص لتنفيذ الخطة الإسكانية 2009 - 2014 التي حظيت بمباركة ملكية سامية من جلالة الملك ووافقت عليها الحكومة وأقرها مجلس التنمية الاقتصادية.

وتتمحور هذه الترتيبات في دعوة وزارة الإسكان للقطاع الخاص لإقامة شراكة بشأن بناء 5000 وحدة سكنية في المدينة الشمالية ومنطقة البحر بشرق الرفاع ومنطقة اللوزي، وأخذ مجلس الوزراء علماً من خلال وزير الإسكان بما تم بشأن طرح مناقصات المشروع التي ستفتح في شهر يوليو / تموز المقبل على أن تتم ترسيته في بداية أكتوبر / تشرين الأول المقبل.

وترأس رئيس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة الاجتماع الاعتيادي الأسبوعي للمجلس وذلك بقصر القضيبيية صباح أمس.

وأدلى وزير شؤون مجلس الوزراء الشيخ أحمد بن عتبة الله آل خليفة عقب الاجتماع بالتصريح قال فيه إنه ضماناً لسير العمل في المشروعات الحكومية الخدمية المختلفة بالوتيرة التي تتطلع إليها الحكومة وبالشكل الذي يلبي احتياجات المواطنين ويرتقي بالخدمات المقدمة لهم، وحرصاً من سمو رئيس الوزراء على متابعة ما تم بشأن المشروعات التنموية التي أقرتها الحكومة لخدمة المواطنين وذلك في إطار سعيه لتجنيب المواطنين عناء التأخر في تنفيذ المشروعات المخصصة لهم، فقد تابع مجلس الوزراء المراحل التي وصل إليها العمل في مرفأ الحد، حيث وجه سموه إلى الانتهاء من المرفأ قبل نهاية العام الجاري، فيما وجه إلى سرعة الانتهاء من الإجراءات الفنية والهندسية اللازمة للمشروع في إنشاء المسلخ المركزي الجديد لخدمة أهالي محافظة المحرق.

إلى ذلك، تابع سمو رئيس الوزراء مراحل العمل في مشروع قلالي الإسكاني، حيث أحاط وزير الإسكان المجلس بما تم في شأن هذا المشروع، ووجه سموه إلى إدراج مشروع إسكان قلالي ضمن دورة الموازنة المقبلة.

وأكد صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء الأهمية التي توليها الحكومة لتطوير القطاع الصحي والارتقاء بالخدمات الصحية والطبية المقدمة للمواطنين، مستعرضاً المجلس في هذا الصدد المراحل التي وصل إليها العمل إنشائياً وفنياً في مستشفى الملك حمد العام بالمحرق، فقد وجه سموه إلى سرعة الانتهاء من هذه الإجراءات.

وجدد صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء التأكيد أن «مستشفى الملك حمد العام يحمل اسماً غالياً لذا ينبغي أن يدار هذا المستشفى وفق أحدث

الملك يتلقى شكر «الخيرية الملكية»

لاستقباله مجموعة من الأيتام

□ تلقى عاهل البلاد جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة برقية شكر من رئيس مجلس أمناء المؤسسة الخيرية الملكية سمو الشيخ ناصر بن حمد آل خليفة، أعرب لجلالة الملك فيها عن شكره وتقديره على استقبال جلالتة لرئيس وأعضاء مجلس أمناء المؤسسة الخيرية الملكية ومجموعة من الأيتام.

وجاء البرقية: «يشرفنا أن نتقدم إلى جلالتكم باسمنا وأعضاء مجلس الأمناء والأيتام وجميع منتسبي المؤسسة الخيرية الملكية بالشكر والتقدير والعرفان على استقبال جلالتكم في إطار حرصكم على الانتقاء المستمر بالأيتام مباشرة والإطمئنان عليهم وعلى الخدمات التي تقدم لهم ما يؤكد ما تكونونه جلالتكم من حرص على رعاية الأيتام وتوفير الحياة الكريمة لهم ولجميع أفراد الشعب».

وأضافت البرقية: «ونعرب لجلالتكم عن شكرنا وتقديرنا واعتزازنا بهذا اللقاء الأبوي، ونؤكد لجلالتكم أن توجيهاتكم ستكون نبراساً يضيء لنا الطريق واستراتيجية نعمل من خلالها في تقديم الرعاية للأيتام البحرينيين وجميع الفئات المستحقة في المملكة، معاهدين جلالتكم بالعمل بكل جد ومثابرة من أجل تحقيق رؤى وتطلعات جلالتكم في نمو وتطور هذه المؤسسة التي أنشأتها ضمن مشروع جلالتكم الإصلاحية الشامل لخير ونماء المملكة وشعبها».

القيادة تعزي السعودية

بوفاة الأمير فهد بن سعود الكبير

□ بعثت القيادة السياسية في البحرين بقرقيات تعزية ومواساة إلى عاهل المملكة العربية السعودية خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود وولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود والنائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز آل سعود أعربت فيها عن تعازيها ومواساتها بوفاة المغفور له بإذن الله تعالى صاحب السمو الأمير فهد بن سعود الكبير، داعية الله عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ورضوانه ويسكنه فسيح جناته.

... وتعزي الرئيس

البرازيلي بضحايا الفيضانات

□ بعثت القيادة السياسية بقرقيات تعزية ومواساة إلى رئيس جمهورية البرازيل، لوزين ايناسيو لولادا سيلفا، إثر الفيضانات التي تعرضت لها بلاده وما نتج عنها من وفيات وإصابات وأضرار ومفقودين، معربة فيها عن خالص تعازيها ومواساتها لفخامته ولأسر الضحايا ولشعب البرازيل الصديق.

رئيس وزراء مالطا يصل البلاد

■ المنامة - بنا

□ وصل إلى البلاد مساء أمس رئيس وزراء مالطا لورانس هونزي في زيارة لمملكة البحرين على رأس وفد من رجال الأعمال لبحث عدد من القضايا المشتركة في المجال الاقتصادي والتجاري عموماً، إضافة إلى مناقشة سبل وآليات تعزيز التعاون والتبادل التجاري الفاعل بين البلدين الصديقين.

وكان في استقبال رئيس وزراء مالطا بالمطار وزير الصناعة والتجارة حسن عبدالله فخرو.

رئيس الوزراء يستعرض العلاقات مع السفير الكويتي

الجامعية الصادرة من الجامعات الخاصة في البحرين، ما يدل على الحرص والاهتمام الكبيرين من سموه بأبنائه الطلبة، منوهاً سموه بالرعاية التي يلقاها الطلبة الكويتيون الدارسون في مملكة البحرين من الحكومة برئاسة سمو رئيس الوزراء.

وأكد سمو رئيس الوزراء أن مملكة البحرين ترى في الترابط مع دولة الكويت نموذجاً يحتذى به للعلاقات بين دولتين شقيقتين تربط بينهما أواصر وقواسم مشتركة. من جهته أشاد سفير دولة الكويت لدى المملكة بتوجهات سمو رئيس الوزراء بالتصديق على المؤهلات

□ استعرض رئيس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة لدى لقائه بقصر القضيبيية أمس سفير دولة الكويت الشقيقة لدى مملكة البحرين الشيخ عزام مبارك الصباح، العلاقات التي تربط بين مملكة البحرين ودولة الكويت.

رئيس الوزراء: محاولات

العودة بالزمن إلى الوراء فاشلة



استقبال سمو رئيس الوزراء للمواطنين والمسؤولين

□ قال رئيس الوزراء صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة: «إن محاولات الإثارة والعودة بالزمن إلى الوراء فاشلة لا محالة بتعاون المواطنين والسلطتين التنفيذية والتشريعية من أجل حماية مكتسبات هذا الوطن وصون وحدة شعبه»، مؤكداً سموه ضرورة عدم الانشغال عن السياسات التنموية والتطويرية بمن يحاول أن يغني العزيمة عن البناء والتنمية. ولقت سمو رئيس الوزراء إلى أن بعض التصرفات التي تستهدف ترucing المواطنين وتهديد سلامتهم تصرفات مرفوضة شعبياً قبل رفضها من الحكومة، قائلاً سموه: «غريب أن ترى من يلجأ إلى مثل هذه الأفعال والتصرفات في بلد ينعم بأجواء الحرية ويتنفسها ويعطي الجميع فرصة التعبير برأيهم سواء بنفسهم أو عن طريق ممثلهم في بيت الشعب»، مؤكداً سموه أن كل مواطن واجهة لبلده، والجميع مطالب بالحفاظ على هذا الوطن ومنجزاته.

جاء ذلك خلال استقبال سمو رئيس الوزراء بقصر القضيبيية صباح أمس عدداً من كبار المسؤولين في مملكة البحرين ورجال الدين والصحافة والإعلام وجموعاً من المواطنين وذلك بحضور رئيس المجلس الأعلى للشؤون الإسلامية سمو الشيخ عبدالله بن خالد آل خليفة، ورئيس مجلس الشورى علي صالح الصالح، ورئيس مجلس النواب خليفة الظهراي. وأكد سموه أن الحكومة هي أول من يعمل على إحقاق الحق ودفع المظالم عن الناس، وستظل الحكومة وفيه لهذا النهج الذي يعد من مرتكزات عملها ورعاية للحق ومدافعة عنه ولا ترضى بالظلم. وقال سموه: «مرفوض ومنبوذ من يحاول إيقاظ الفتنة قولاً أو عملاً أو يحرض على الكراهية والضعيفة بين الناس ويدعو إلى الخروج على القانون، ولن يجد من شعب البحرين إلا الصد، فشبب البحرين واع بدرجة عالية تجعله قادراً على التصدي لمفيري الفتن والرد عليهم، فنحن شعب واحد من شمال البحرين إلى جنوبها ومن شرقها إلى غربها، عشنا أشقاء وأخوة متحابين في نطاق العائلة الواحدة في السراء والضراء وسنظل كذلك بعزيمتنا ومن يريد أن يغير هذه السجية التي جبل عليها أهل البحرين فليبشر بالفشل أمامه».