

وزير الإسكان السعودي: 200 ألف وحدة سكنية قيد الإنشاء حالياً

توزيع الـ 500 ألف وحدة سكنية، فهي عدد السكان ومعدل النمو السكاني ونسبة البيوت المستأجرة، وعدد البيوت غير المناسبة كالصفيح والطين وغير ذلك، وعدد المتقدمين على صندوق التنمية العقاري، وأيضاً متوسط عدد أفراد الأسرة والمقصود به (التزام)، إذ نجد أن عدد أفراد الأسرة في بعض المناطق قد يصل إلى 6 أفراد، وقد يكون ذلك الأمر في بعض المحافظات في المملكة وربما يصل إلى 8 أفراد؛ ما يعني أن حصتهم قد تكون أكبر لتقليل هذا التزامهم.

واستعرض الضويحي توزيع الـ 500 ألف وحدة سكنية على مناطق المملكة وتشمل: الرياض، مكة المكرمة، المدينة المنورة، المنطقة الشرقية، القصيم، عسير، تبوك، حائل، الحدود الشمالية، جازان، نجران، الباحة.

وأوضح أن وزارة الإسكان تعمل الآن على إنشاء 200 ألف وحدة سكنية، وهي عبارة عن ثلاث مراحل، المرحلة الأولى 17 ألف وحدة سكنية، وهي تحت التنفيذ بنسب إنجاز من 20 إلى 95 في المئة انتهت، المرحلة الثانية 67 ألف وحدة انتهت تصميماً وتخطيطاً وهي في إجراءات الطرح، منها مشروع الرياض على وشك الترسية بعد فتح المضاريف، فيما يسلم مقاول التسوية الموقع في غضون شهر تمهيداً لبدء أعمال البناء وتوقع إعلان مشروع الرياض وهو 7200 وحدة سكنية خلال الأسابيع القليلة المقبلة. أما المرحلة الثالثة 116 ألف وحدة فمازالت مع المكاتب الهندسية وهي تحت التصميم تمهيداً لطرحها، ويمكننا الحديث عن أن لدى وزارة الإسكان ضمن خط الإنتاج الآن 200 ألف وحدة سكنية.



وزير الإسكان السعودي

قامت بتوزيع الوحدات على جميع مناطق المملكة. وقال الضويحي: «المملكة - كما هو معروف - تمتد على مساحة شاسعة جداً، وتضم 13 منطقة فيها 13 مدينة، و105 محافظات، على سبيل المثال منطقة الرياض تضم مدينة الرياض و19 محافظة، وبالتالي في المملكة 13 مدينة، و105 محافظات، إذ المجموع الكلي المستهدف بالمشروعات 118 موقعا، أما المعايير التي تم على أساسها

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

□ كشف وزير الإسكان السعودي، شويش الضويحي، أن ترسية مشروع الرياض الإسكاني بـ 7200 وحدة ضمن الوحدات الإسكانية التي أمر بها خادم الحرمين الشريفين ستكون خلال أسابيع، مشيراً إلى أن وزارة الإسكان قد بدأت في وضع 200 ألف وحدة سكنية منها على خط الإنتاج في مناطق مختلفة.

وقال الوزير في حديثه لصحيفة «الجزيرة» السعودية، إن وزارته تراعي حساب الفجوة الإسكانية في التوزيع المناطقي للوحدات التي أمر بها الملك، موضحاً أن الفجوة الإسكانية الحالية في المملكة في حدود 700 إلى 800 ألف وحدة سكنية، لافتاً إلى أن دمج الفئات الاجتماعية يعد أفضل الحلول الإسكانية لبناء تجمعات سكنية مستقرة وآمنة، مشيراً إلى أن التجربة التركية تمثل إحدى أفضل التجارب في هذا المجال على مستوى الشرق الأوسط.

وأكد الضويحي أن التقديم الإلكتروني على الصندوق العقاري أحدث تغييراً جذرياً في معايير الأولوية، منوهاً إلى أن القرض المعجل والذي طرحه صندوق التنمية العقارية ضمن برامجه لتسهيل حصول المواطن على المسكن يستهدف تجاوز إمكانات السيولة المالية المتاحة في الصندوق إلى الاستفادة من السيولة المتوافرة لدى البنوك السعودية.

ويشأن مشروع الـ 500 ألف وحدة التي أمر بإنشائها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز أشار وزير الإسكان إلى أن الوزارة فور تلقيها التوجيه الملكي،

زيادة في الوظائف تُظهر تعافي

الاقتصاد الأميركي (2-2)

□ من ناحية أخرى، أعلن القائم بأعمال وزير العمل سيب هاريس في بيان صادر في الأول من فبراير/شباط 2013، أن تقرير العمل يظهر «نمواً صلباً، ومطرداً في الوظائف» وأن التعافي الاقتصادي الأميركي من الركود يستمر بخطى ثابتة ويبيّن على أساس الأشهر السابقة في خلق فرص العمل.

ولفت هاريس إلى «أن التحسن الأخير في سوق الإسكان ساهم، خصوصاً، في دفع عجلة النمو المستحب في التوظيف في قطاع البناء؛ إذ أضيفت 98 ألف وظيفة على مدى الأشهر الأربعة الماضية، و296 ألف وظيفة خلال العامين الماضيين في ذلك القطاع. كما ساهمت الوظائف في قطاعات البيع بالتجزئة، والرعاية الصحية، والخدمات المهنية والتجارية في تحقيق الأرقام الإيجابية الواردة في التقرير».

وارتفع عدد الوظائف في قطاع البيع بالتجزئة بواقع 33 ألفاً في يناير/كانون الثاني، مقارنة بمعدل زيادة شهرية قدرها 20 ألفاً في العام 2012، في حين أضاف قطاع الإنشاءات 28 ألف وظيفة في يناير، وفي أعقاب هبوطه إلى نقطة متدنية في يناير، 2011. نمت فرص العمل في قطاع البناء إلى 296 ألف وظيفة، وحصلت ثلث هذه الزيادة خلال الأشهر الأربعة الأخيرة.

وصرح كبير الاقتصاديين في الشركة الاستشارية بانثيون مايكرو إكونوميكس أدفايزرز، إيان شبردسون، لصحيفة «نيويورك تايمز» في الأول من فبراير بأن الفضل في المكاسب الأخيرة التي حققها قطاع البناء يعود على الأرجح إلى مزيج من الأسباب مثل إعادة الإعمار في أعقاب الإعصار ساندي، الذي دمر الساحل الشرقي للولايات المتحدة في أواخر أكتوبر/تشرين الأول 2012، وإلى الطقس الحار الأعلى من المعتاد الذي أدى إلى توقفات أقل في أعمال البناء، وتالياً إلى التعافي الناشئ في قطاع الإسكان.

واستنتج هاريس قائلاً: «لقد تمكنا على مدى الأشهر الثلاثة الأخيرة من إضافة متوسط بلغ 208 آلاف وظيفة في القطاع الخاص، ويمثل هذا شهادة حقيقية لقدرة اقتصادنا على الصمود والتعافي». ولكنه انضم إلى كروغر في حث الكونغرس الأميركي على حل القضايا المتبقية بشأن الضرائب والإنفاق بغية توفير «قدر من اليقين بالمستقبل»، والمحافظة على برامج الرعاية الاجتماعية التي تعتمد عليها العديد من العائلات العاملة.

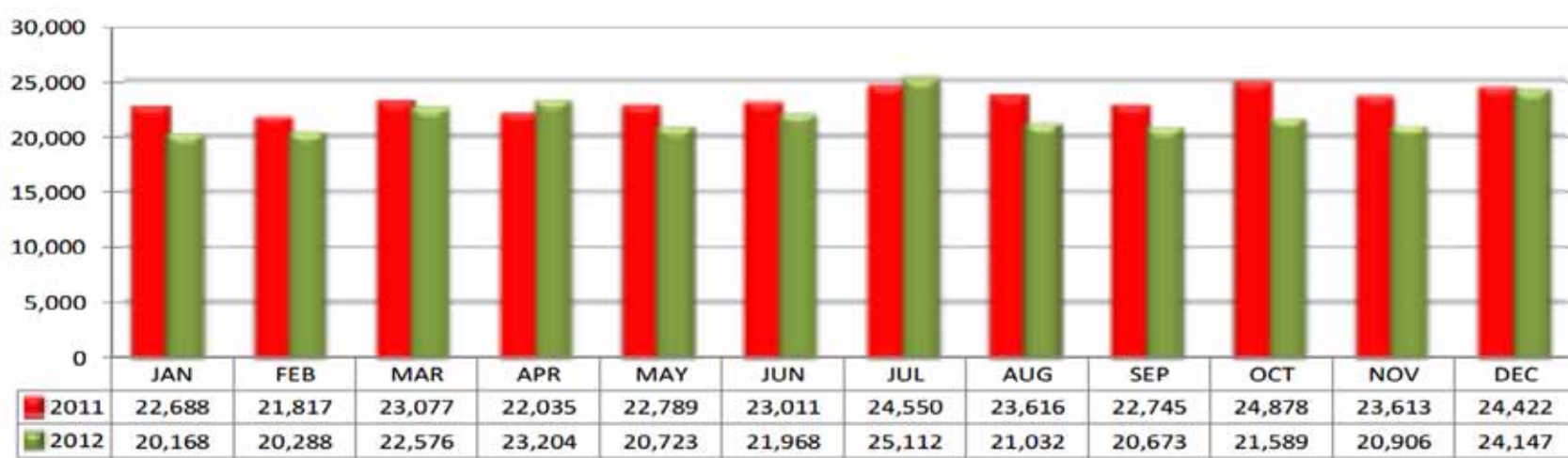
ومن المقرر أن يصدر مكتب إحصاءات العمل تقريره بشأن أرقام التوظيف في الولايات المتحدة خلال شهر فبراير في 8 مارس/أذار المقبل.

ستيفن كوفمان

المحرر في موقع أي بي ديجيتال

بيانات

كميات الشحن عبر مطار البحرين الدولي في 2012 (طن)



المصدر: شؤون الطيران المدني

أوكرانيا ترفض تسديد فاتورة غاز بـ 7 مليارات دولار لروسيا

ووافقت كييف، وفقاً للعقد المبرم بين شركة «نفلو غاز» الأوكرانية المملوكة إلى الدولة وعملاق الغاز الروسي «غازبروم» في 2009، على شراء 52 مليار متر مكعب من الغاز سنوياً أو دفع حد أدنى نسبته 80 في المئة من القيمة، بصرف النظر عن القيمة الفعلية التي يتم الحصول عليها. واستوردت أوكرانيا 24.9 مليار متر مكعب من الغاز من روسيا و55 مليار متر مكعب من أوروبا العام الماضي. وطالبت «غازبروم» في 25 يناير/كانون الثاني الماضي بأن تدفع أوكرانيا 7 مليارات دولار لتغطية النقص في الكمية المتفق عليها من الغاز.

□ صرح وزير الطاقة والصناعة الأوكراني إدوارد ستافيتسكي يوم الخميس (7 فبراير/شباط 2013) أن بلاده لن تسدّد فاتورة قيمتها 7 مليارات دولار أميركي قيمة الغاز الروسي الذي اضطرت لشراؤه العام الماضي (2012) ولكنها لم تتسلمه. وقال المسؤول الأوكراني للصحافيين: «لن تسدّد فاتورة بقيمة 7 مليارات دولار، لأنه ليس لدينا أسباب لذلك، فلقد التزمنا بالشروط المنصوص عليها في العقد». ولتقليل اعتمادها على الغاز الروسي، قامت أوكرانيا باستكشاف خيارات إضافية منها إمدادات الغاز القادمة من أوروبا، بحسب ما صرح المسؤول.

اقتصاد الهند سينمو 5.5 % العام 2013

□ قال وزير المالية الهندي ب. تشيدامبارام أمس السبت (9 فبراير/ شباط 2013)، إن اقتصاد بلاده سينمو 5.5 في المئة في السنة المالية الحالية وما بين ستة وسبعة في المئة في السنة المالية المقبلة، وسط علامات انتعاش ثالث أكبر اقتصاد في آسيا، وقال تشيدامبارام إن أداء الاقتصاد سيكون أفضل من تقديرات لنمو خمسة في

المئة صدرت عن الجهاز المركزي للإحصاءات الأسبوع الماضي. واعتبر رقم الخمسة في المئة مؤشراً على أن الاقتصاد الذي ينمو ببطء في عقد قد يكون في وضع أسوأ من المتوقع. في السياق نفسه، قال المسؤول الكبير بوزارة المالية الهندية أرفيند مايارام إن حكومة بلاده لن تسعى إلى زيادة الاقتراض في السنة

التي ستبدأ في 1 فبراير 2013. وقال تشيدامبارام إن أداء الاقتصاد سيكون أفضل من تقديرات لنمو خمسة في المئة صدرت عن الجهاز المركزي للإحصاءات الأسبوع الماضي. واعتبر رقم الخمسة في المئة مؤشراً على أن الاقتصاد الذي ينمو ببطء في عقد قد يكون في وضع أسوأ من المتوقع. في السياق نفسه، قال المسؤول الكبير بوزارة المالية الهندية أرفيند مايارام إن حكومة بلاده لن تسعى إلى زيادة الاقتراض في السنة

خسائر لأكبر بنك خاص في البرتغال

□ لشبونة - د ب أ
أعلن بنك «ميلنيوم بي.سي.بي» أكبر بنك خاص في البرتغال يوم الجمعة (8 فبراير/شباط 2013) تسجيل خسائر قياسية قدرها 1.22 مليار يورو (1.63 مليار دولار) خلال العام الماضي (2012). وتمثل هذه الخسائر شطباً في قيمة أصول البنك إلى جانب 694 مليون يورو خسائر نوافيك التابع له في اليونان والمقرر بيعه إلى بنك بريوس اليوناني. وكانت خسائر «ميلنيوم بي.سي.بي» العام 2011 قد بلغت 848.6 ألف يورو فقط، وعلى رغم الزيادة الهائلة في الخسائر حاول رئيس البنك نونو أمادو الإيحاء بأن الأمور إيجابية. وقال أمادو إنه «بفضل عمليات إعادة الهيكلة التي تجري حالياً فنحن في موقف أفضل منه قبل عام» مشيراً إلى زيادة رأس مال البنك والسيولة النقدية لديه. وكانت البنوك الخاصة الأخرى في إسبانيا مثل بي.بي.أي وبي.إي.إس قد أعلنت تحقيق أرباح خلال العام الماضي قدرها 249 مليون يورو و6 و6 مليون يورو على الترتيب.

□ أعلن بنك «ميلنيوم بي.سي.بي» أكبر بنك خاص في البرتغال يوم الجمعة (8 فبراير/شباط 2013) تسجيل خسائر قياسية قدرها 1.22 مليار يورو (1.63 مليار دولار) خلال العام الماضي (2012). وتمثل هذه الخسائر شطباً في قيمة أصول البنك إلى جانب 694 مليون يورو خسائر نوافيك التابع له في اليونان والمقرر بيعه إلى بنك بريوس اليوناني. وكانت خسائر «ميلنيوم بي.سي.بي» العام 2011 قد بلغت 848.6 ألف يورو فقط، وعلى رغم الزيادة الهائلة في الخسائر حاول رئيس البنك نونو أمادو الإيحاء بأن الأمور إيجابية. وقال أمادو إنه «بفضل عمليات إعادة الهيكلة التي تجري حالياً فنحن في موقف أفضل منه قبل عام» مشيراً إلى زيادة رأس مال البنك والسيولة النقدية لديه. وكانت البنوك الخاصة الأخرى في إسبانيا مثل بي.بي.أي وبي.إي.إس قد أعلنت تحقيق أرباح خلال العام الماضي قدرها 249 مليون يورو و6 و6 مليون يورو على الترتيب.

رئيس «غوغل» يعتزم

بيع أسهم بـ 2,5 مليار دولار

□ نيوبيورك - أ ف ب
من المزمع أن يبيع رئيس «غوغل» إريك شميديت أسهماً من مجموعته بقيمة 2,5 مليار دولار في غضون سنة، على ما جاء في بيان نشر على الموقع الإلكتروني للجنة الأوراق المالية والبورصة في الولايات المتحدة. وكان شميديت يمتلك حتى تاريخ 31 ديسمبر/

كانون الأول 2012 2,3 في المئة من رأس مال «غوغل» و8,2 في المئة من حقوق التصويت، وهو يعتزم أن يطرح للبيع خلال السنة الجارية 3,2 ملايين سهم في المجموعة، بحسب ما كشف البيان. وسيتم إعلان كل عملية بيع، وفقاً للبيان. وفي حال نجح رئيس مجلس إدارة «غوغل» في بيع هذه الأسهم جميعها، فهو لن يمتلك سوى 4,4 ملايين

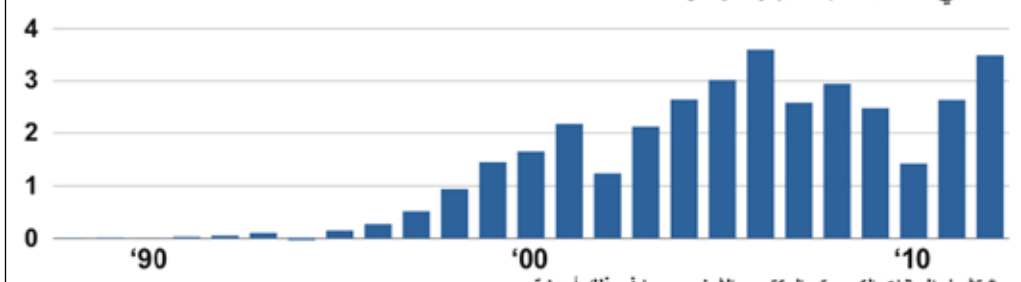
صفقة بيع ديل

تقرب شركة ديل من اتفاقية لبيعها إلى كونسورتيوم في إطار صفقة قد تتخطى 24 مليار دولار



رأس المال السوقى بالمليار دولار

صافي الدخل - بالمليار دولار



المصدر: تومسون رويترز، جارتتر نوت بوك الصغيرة ولقنها لا تشمل أجهزة الكمبيوتر النوحى مثل الآي باد

Int. Contn, 04/02/2014

حصة السوق العالمية*

اتش.بي	16.0%
لينوفو	14.8%
ديل	10.7%
ايسر	10.4%
اسوس	6.9%
أخرى	41.3%

من بين الشحنات الإجمالية للكمبيوتر في 2012 والتي تقدر بنحو 352.7 مليون وحدة

قال أشخاص على دراية بالامر يوم الجمعة إن مايكل ديل الرئيس التنفيذي لشركة ديل والذي يملك 16 % منها حالياً يتوقع أن يستحوذ على أغلب الملكية وإن شركة سيلفر ليك ومايكروسوفت ستصبحان من مستثمري الأقلية