

مفهوم المراجعة الشرعية

خط المسجل للتطوير والاستثمار العقاري

الرقم المجاني ٨٠٠١٢٢٢٠٠٠

WWW.FUTURE-PLANS.NET

الإدارة العامة: الرياض هاتف: ٠١ ٢٨٠٠٠٨١١ - الفبر: ٢ ٨٨٧٤٤٢٢

شركة متعب بن عبد العزيز المقبل وشريكه للاستثمار العقاري

نجاح اليوم... أمل الغد...

الرياض - طريق الملك عبد العزيز

WWW.ALMQBEL-REI.COM ٨٠٠ ١٢٤ ٣٦٣٦

نظرة مستقبلية

القاسم

محمد إبراهيم القاسم

للإستشارات العقارية

الرياض هاتف: ٢١٠٢٢١١١ فاكس: ٢١٠٢٢١٤٤

Website: www.alquassim.com

زيادة مبيعات النفط الثقيل بنسبة ٤٠٪ خلال شهر أغسطس الماضي المملكة تخفض من أسعار نفطها الثقيل والسحب من مخزونات الطوارئ يهبط بالبتروول إلى ٦٤ دولاراً

ارتفعت أسعار النفط والتي بلغت أكثر من ٧٠ دولاراً أدى إلى زيادة الهامش الربحي جراء تكرير النفط الثقيل الممزوج بنسبة عالية من الكبريت مما يجعل تكريره مكلفاً وعائده الاقتصادي غير مشجع على شرائه مع توفر النفوط الخفيفة.

يذكر أن أسعار النفط الثقيل تقل عادة عن النفوط القياسية بما يتراوح ما بين ١٤ إلى ٥ دولارات للبرميل الواحد، كما أن عدداً قليلاً من المصافي تستطيع تكريره لكون مادة الكبريت تحتاج إلى تقنية لفضلهما عن النفط مما يؤثر سلباً على نواتج التقطير ويقلل من الفوائد، وتنتج المملكة خمسة أنواع من النفط هي الخام الثقيل والخفيف والخفيف جداً والتمتاز والتمتاز الإضافي غير أن معظم إنتاجها من الخام الثقيل الذي يأتي جله من حقل الغوار العملاق.

وقد هيبت أسعار النفط أمس بنسبة ٣٪

وبلغت أسعار نفط برنت القياسي ٦٤,٧١ دولار للبرميل كما نزل الخام الخفيف في سوق لندن إلى مستوى ٦٤,٢٥ دولاراً للبرميل بدعمها أنباء عزم الدول الصناعية ضخ حوالي ٦٠ مليون برميل بمعدل مليوني برميل يوميا إلى أسواق الولايات المتحدة الأمريكية لتعويض ما خسرت جراء تضرر منشآت نفطية في خليج المكسيك نتيجة إحصار كاترينا، المدمر بالإضافة إلى موافقة الحكومة الأمريكية على

السحب حوالي مليون برميل يوميا من الاحتياطي الإستراتيجي لسد العجز. وبقيت الأسواق الأمريكية مغلقة ليوم أمس بمناسبة يوم العمال.

ولا يزال التلق يساور مستهلكو النفط من احتمال بروز موجة شح شديدة في المواد البترولية المكررة قد تعيد الأسعار إلى التحليق لا سيما وأن مخزونات الطاقة لا تزال في وضع لا يسمح لها بالبناء في ظل عدم عودة الإنتاج في المرافق النفطية بحوض خليج المكسيك إلى وضعه الطبيعي وما برح المراقبون النفطيون يرجحون صعود النفط إلى مستويات قياسية جديدة رغم تسابق الدول على ضخ المساعدات السخية إلى الولايات المتحدة الأمريكية أو الأسد الجريح. وارتفع الذهب إلى ٤٤٨ دولاراً للأوقية كما صعدت الفضة إلى ٧,٠٨ دولاراً وزاد سعر البلاتين إلى ٩١١ دولاراً للأوقية.

أسعار النفط السعودي مقارنة بالنفوط المقارنة لشهر سبتمبر و أكتوبر ٢٠٠٥ (دولار للبرميل)

أسعار النفط السعودي مقارنة بالنفوط المقارنة لشهر سبتمبر و أكتوبر ٢٠٠٥ (دولار للبرميل)

نوع النفط	مقارنة بنفط برنت		مقارنة بنفط وست تكساس		مقارنة بنفط دبي	
	سبتمبر	أكتوبر	سبتمبر	أكتوبر	سبتمبر	أكتوبر
العربي الثقيل	١٠,٢٥ -	١٣ -	١١,١٥ -	١٣,٤٠ -	٥,١٠ -	٧,٧٥ -
العربي المتوسط	٧,٥٠ -	٩,٨٠ -	٨,٢٠ -	٩,٨٠ -	٠,٥٥ -	٢,٦٠ -
العربي الخفيف	٤,٠٠ -	٦,٨٠ -	٦,٦٠ -	٦,٦٠ -	٠,٥٥ -	٠,٥٥ -
العربي الممتاز	١,٧٥ -	٣,١٥ -	٢,٨٠ -	٢,٨٠ -	٣,٢٥ +	٣,١٠ +
العربي الممتاز الإضافي	-	-	-	-	٦ +	٦,٤٠ +

رسالة إلى وزارة التجارة: العقار.. وعطل القطار!!

كتب: عقيل العنزي

خضت المملكة من أسعار بيع نفطها في الأسواق الأمريكية والأوروبية والآسيوية في خطوة تهدف منها إلى تهدئة أسعار النفط المتنامية والمساهمة مع الدول العالمية في التقليل من أي أضرار قد تلحق بنمو الاقتصاد العالمي انطلاقاً من مسؤولياتها تجاه ضمان إمدادات الطاقة إلى الأسواق العالمية بأسعار تحقق الفائدة للمنتجين والمستهلكين على حد سواء. وأشارت مصادر نفطية أن مصدر التخصيص الذي قامت به المملكة على أسعار نفطها لشهر أكتوبر القادم بلغ ٢,٢٥ دولار للبرميل للخام الثقيل مقارنة بأسعار نفط وست تكساس القياسي للأسواق الأمريكية وهو ٢,٧٥ دولار للبرميل مقارنة برنت القياسي للأسواق الأوروبية ٦٥ سنتاً مقارنة بخام دبي للأسواق الآسيوية.

من جهة ثانية أكد مسئولون نفطيون أن مبيعات النفط الثقيل زادت بنسبة ٤٠٪ خلال شهر أغسطس الماضي نتيجة إلى زيادة أسعار النفوط ذات الدرجات الخفيفة ونظراً إلى أن

صالح الزيد المشرف على القسم الاقتصادي في جريدة «الرياض» قبل ما يربو على السنة مقالاً بعنوان (العقار حتى لا ينحرف القطار) ووجه نداء إلى وزارة التجارة بالتدخل في وضع السوق العقاري، وألا تخف موقف المتفرج مما يحدث من تخيخات لبيعض الشركات، وصدر أمر وزارة التجارة قبل عدة أشهر بإيقاف المساهمات العقارية بعد سقوط لعدد من الشركات.. وانتظار سقوط لأخرى.. بقدر ما أسعد هذا الأمر الكثير..

ولكن السؤال هل أوقفت لمجرد الوقوف...؟ من غير أن تحدد مدة الإيقاف... وإلا ماذا سيصدر بعده...؟ وما ترى هل سيصدر نظام يحكم السوق العقاري... أم أن التجارة عطلت القطار...؟ قصد (العقار) وتركته هكذا من غير أن تصلحه وتنظمه.. فهذا تعطيل نشاطاً اقتصادياً ضخماً يعد الثاني بعد النفط في المملكة.. وتعطل الأنشطة الأخرى كثيرة مرتبطة به بشكل كبير.. إلا يضر ذلك بالاقتصاد الوطني..؟

وما ترى بعد هذا الإيقاف هل ستعاد الأموال المسلوقة من المساهمين من بعض الشركات العقارية...؟ والتي هوى بعضها، وبعضها على حافة الانهيار..

ومن سمح لبيعض بفتح مساهمة قبل تملك الأرض...؟ بل من سمح لبيعض بالمضاربة والمتاجرة بأموال هؤلاء الضعفاء يسوق الأسهم...؟ فالسوق العقاري أصبح مجالاً رحيماً للشراء على حساب الضعفاء...؟ إن السوق العقاري بحاجة إلى حل عاجل وإصدار أنظمة ولوائح تحكمه وهنا أقدم بعض المقترحات أمل أن تكون بها فائدة.

أولاً: تشكيل لجنة من العقاريين أنفسهم ممن لهم خبرة وابع طويل وشفرة ومكانة في السوق العقاري مع عدد من الأكاديميين والمتخصصين.. مع الاستعانة بالخبراء الأجنبية وأن يقوموا بوضع عدد من المقترحات والأنظمة لوضع السوق ورفعها لوزارة التجارة لدراستها وإقرارها وهذا مقترح يحتاج إلى وقت للانتهاء منه.

ثانياً: استمرار وقف المساهمات العقارية بالمخططات خارج النطاق العمراني.

ثالثاً: عدم منح تراخيص لأية شركة يوجد لديها مساهمة مستمرة منذ ثلاث سنوات فأكثر فلا يؤخذ الصالح بجزئية غيره.

وهذه المقترحات أمل أن يؤخذ بها ويفتح السوق للمساهمات العقارية... وأنا لمنتظرون.

دار الأركان تشارك في معرض سيتي سكيب

تشارك دار الأركان للتطوير العقاري في معرض سيتي سكيب كراخ بلاتيني وكساحية أكبر جناح في المعرض. وقال المهندس سعود الفصير المدير العام للشركة إن معرض سيتي سكيب في دبي يعتبر تظاهرة عقارية حضرية على مستوى المنطقة تجذب كافة المهتمين بالشأن الاقتصادي بشكل عام والشأن العقاري بشكل خاص إضافة للجهات التمويلية والإعلامية.

وأضاف إن هذه التظاهرة تعتبر فرصة للشركات العقارية الكبرى لعرض أفكارها وإنجازاتها المعبرة عن ذلك الفكر أمام الجميع وإقتحام هذا التواجد الكمي والنوعي من المشاركين والزوار للتعرف على مرتباتهم تجاه مشاريع وفكر الشركة ونجاح الطاق العقاري والوضع الاقتصادي في المنطقة في ظل ارتفاع أسعار النفط والاضطراب لمنظمة التجارة العالمية. وحول الأهداف الرئيسية من المشاركة أكد الفصير أن الشركة تسعى لتسكين دار الأركان كلاب رئيسي في الصناعة العقارية في المنطقة التي تقدم قيمة مضافة في مجال توفير الخدمات السكنية وتنمية المناطق الحضرية وتوفير الخدمات المتكاملة من خلال فكر التطوير الشامل.. كما تسعى الشركة لإضاعة هذا الفكر لتتحول الشركات العقارية في المنطقة من تجارة العقار إلى صناعة العقار ومن عملية اقتنائه الفرص إلى العملية الإستراتيجية ذات البعد التنموي الشامل.

رقم جديد لخدمة العملاء

مجموعة ٦٨ مجمعا وسوقاً مركزياً وركناً في كافة مدن المملكة ومحافظاتها، مما يؤكد على الدور الكبير الذي تقوم به الشركة في دعم سياسة السعودة.

مبنيًا أن الشركة ومن خلال مركز التدريب الذي أنشأته منذ أكثر من خمس سنوات والذي تم تطويره مع بداية العام الحالي إلى أكاديمية للتدريب والتطوير نجحت في تأهيل وتدريب آلاف الشباب السعودي مجاناً ودون فرض أي رسوم، وذلك في العديد من البرامج التسويقية والإدارية والمحاسبية.

وأشار العثيم إلى أن عدد الذين تخرجوا من الأكاديمية بلغ حتى الآن أكثر من ٥ آلاف شاب سعودي استفادوا من خبراتهم شركة العثيم والعديد من المؤسسات والشركات الوطنية الأخرى.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة: إن من بين أهداف أكاديمية العثيم للتدريب والتطوير الإساهم بفاعلية في دعم توجهات الدولة وسياساتها الرامية لتوطين الوظائف وشغلها بالشباب السعودي المؤهل والذي أثبتت التجربة قدرته وزيادته في العمل، وكذلك تلبية متطلبات سوق العمل المحلي بمزيد من الكفاءات الوطنية، ودعم سياسة التدريب والتأهيل المستمر لأبناء الوطن.

موضحاً أن نحو ٨٠٪ من العاملين في شركة العثيم التجارية وقطاعاتها المختلفة تالوا دورات تدريبية متنوعة من هذه الأكاديمية التي تفتح أبوابها لكل شاب طامح إلى التأهل والتوظيف. وقال إن الشركة ماضية في التوسع في أسواقها ومجمعاتها لتغطية كافة مناطق المملكة لتلبية الطلب المتزايد على خدماتها.

رقم جديد لخدمة العملاء

٩٢٠٠١٤٤٤٤

استجابة لتوجهات خادم الحرمين الشريفين شركة العثيم التجارية تجري تعديلات على رواتب موظفيها

تجاوباً مع مكرمة خادم الحرمين الشريفين بزيادة مرتبات الموظفين ١٥ في المائة أعلنت شركة العثيم التجارية رفع رواتب ٩١٠ موظفين لديها بنسب متفاوتة وفق معدلات الأداء.

ورفع الرئيس التنفيذي لشركة العثيم التجارية الأستاذ عبدالله بن صالح العثيم شكره وتقديره لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز ومسؤولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبدالعزيز حفظهما الله، للمكرمة الملكية الكريمة التي قال إنها ستعزز من مداخل مواطني المملكة وستشجع على فتح منافذ استثمار وإدخال جديدة للأفراد والقطاعات الجديدة الإنتاجية والخدمية المختلفة.

وأوضح العثيم أن الشركة تأمل من خلال هذه الخطوة الإيجابية تجاه موظفيها، أن تعطي المثال لمؤسسات القطاع الخاص وتأكيد تجاوبها مع الأمر الملكي لما يحقق تطلعات ولا الأمل حفظهم الله، ودعم الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي بين أبناء الوطن كافة.

وتحقيقاً لتوجهات الدولة في توطين الوظائف وسعودتها فقد نجحت شركة العثيم التجارية في توظيف ٣٣ شاباً سعودياً منذ بداية العام الجاري ٢٠٠٥، تم إحاقهم في العديد من المهن والوظائف في أسواق الشركة المركزية في مناطق المملكة المختلفة منهم ١٤ شاباً تم توظيفهم خلال شهري يوليو وأغسطس فقط.

وأكد الرئيس التنفيذي للشركة الأستاذ عبدالله بن صالح العثيم توجه الشركة المستمر لتحقيق التوطين في أسواقها المركزية ومجمعاتها التجارية وأركان العثيم البالغ عددها

شركة الطائف تبحث تنفيذ مشاريع جديدة

موافقة المساهمين على العديد من الأمور التي من شأنها إحداث نقلة مهمة في نشاطات الشركة والتي ستعكس على نوعية الاستثمار وحجمه في هذه المدينة السياحية الجميلة.

يذكر أن شركة الطائف للاستثمار والسياحة لديها برنامج يضم أكثر من ١٢ مشروعاً سياحياً ضخماً سيتم تنفيذها في الطائف والمواقع السياحية فيه خلال الفترة المقبلة بالإضافة إلى تدعيمها لمشروع لتفريك الهذا السياحي كما قطع العمل في استكمال إنشاء فندق الهذا رمانا والمرافق الخدمية المساندة خطوة

مقدمة ومن المتوقع أن يتم تشغيله (المرحلة الأولى) خلال العام الحالي بينما سيتم استكمال باقي المنشآت العام المقبل إن شاء الله ليكون تشغيله كاملاً خلال الموسم السياحي المقبل. ويقع الفندق بالمحطة العلوية لتفريك الهذا السياحي ويطل على منحدرات كرا وحتى المشاعر المقدسة في مكة المكرمة ويتوقع الاقتصاديون أن يكون هذا الفندق معلماً سياحياً مهماً في الطائف خلال السنوات القادمة وأصعباً للمشاريع السياحية في طريق كرا والذي سيشهد توسعه مهمة.

خدمة أفضل، اتصلوا الآن بمركز خدمة العملاء، عن طريق رقم الهاتف المباشر الجديد، حيث يمكنكم:

- حجز مواعيد الأطباء في العيادات الخارجية.
- الاستفسار عن أطباء المستشفى.
- البرامج الطبية.
- أي معلومات أخرى.

لمزيد من الاستفسار، يمكن الاتصال بمركز خدمة العملاء، هاتف 920012222 أو زيارة موقعنا www.dallah-hospital.com

شركة العثيم التجارية تجري تعديلات على رواتب موظفيها

عبدالله بن صالح العثيم

شركة الطائف تبحث تنفيذ مشاريع جديدة

الطائف - اسماعيل إبراهيم:

تبحث شركة الطائف للاستثمار والسياحة اجتماعاً لمساهمي الشركة الاربعاء المقبل لمناقشة المخطط المستقبلية والاطلاع على ما تم تحقيقه خلال موسم صيف العام الحالي من إنجازات، بجانب بحث العديد من المواضيع التي من شأنها تفعيل مشاريع الشركة الجديدة بعد رفع رأس مال الشركة إلى ٢٠٠ مليون ريال.

وقال عضو مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب تيسير السليمان أن الاجتماع سيعطى خطط العمل المستقبلية

شركة الطائف تبحث تنفيذ مشاريع جديدة

الطائف - اسماعيل إبراهيم:

تبحث شركة الطائف للاستثمار والسياحة اجتماعاً لمساهمي الشركة الاربعاء المقبل لمناقشة المخطط المستقبلية والاطلاع على ما تم تحقيقه خلال موسم صيف العام الحالي من إنجازات، بجانب بحث العديد من المواضيع التي من شأنها تفعيل مشاريع الشركة الجديدة بعد رفع رأس مال الشركة إلى ٢٠٠ مليون ريال.

وقال عضو مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب تيسير السليمان أن الاجتماع سيعطى خطط العمل المستقبلية