نيابة عن خادم الحرمين

الأمير سلمان يفتتح اليوم كلية اليمامة والمعرض الدولي للتعليم العالي

كتب - محمد الحيدر

■ نيابة عن خادم الحرمين الشريفين - يحفظه الله، يرعى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض اليوم الثلاثاء ٢٣ شعبان ١٤٢٦هـ الموافق ٢٠٠٥/٩/٢٧م حفل الافتتاح الرسمي لكلية اليمامة وافتتاح المعرض الدولي للتعليم العالي الذي تنظمه الكلية بمناسبة الافتتاح الرسمي للكلية.

وقد أعرب رئيس مجلس أمناء الكلية الأستاذ خالد بن محمد الخضير عن خالص شكره وتقديره لمقام خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز على رعايته لحفل افتتاح كلية اليمامة الذي اعتبره تشريفاً لرجال العلم والتعليم في بلادنا، ورحب سعادته بتشريف الأمير سلمان بن عبدالعزيز لحفل الافتتاح وافتتاحه المعرض الدولي للتعليم العالي نيابة عن خادم الحرمين الشريفين وهو الإنسان الذي يدعم كافة المشروعات الحضارية التي تخدم الانسان في منطقة الرياض، وقال إن أعضاء مجلس أمناء الكلية قد تشرفوا بالسلام على سموه في مكتبه في الإمارة قبل ثلاثة شهور تقريباً وقد أثنى سموه على مشروع كلية اليمامة التي تعتبر أول كلية أهلية في المملكة تنشئ حرماً جامعياً متكاملاً كانت تكاليفه تفوق ١٥٠ مليون ريال.

من جانبه رحب عميد كلية اليمامة الدكتور أحمد بن محمد العيسى بسمو الأمير سلمان بن عبدالعزيز راعياً حفل افتتاح الكلية وافتتاح المعرض الدولي للتعليم العالي نيابة عن خادم الحرمين الشريفين، وقال إن موافقة ولاة الأمر على رعاية هذه المناسبة تمثل تكريماً ودعماً للتعليم العالي في المملكة، وسأل الله العلي القدير أن يوفق القائمين على الكلية على قيادتها لأن تكون من أفضل الجامعات والكليات المتخصصة في الوطن العربي.

من خلال بيع لوحات السيارات

البحث عن التميز يضخ ٢١ مليون ريال في خزينة «المرور»

تقرير - أحمد الشمالي:

■ تلقت خزينة الإدارة العامة للمرور ما يربو على (٢١) مليون ريال وذلك في أعقاب تنفيذ المزاد العلني على لوحات السيارات ذات السمات الخاصة والذي بدأت الإدارة تنظيمه في الرابع عشر من المحرم عام ١٤٢٤هـ وشهد خلالها اقبالاً كبيراً من الراغبين في اقتناء تلك اللوحات تجاوزت الـ (٨٥٠٠) لوحة اقتنيت لأغراض مختلفة تبلغ قيمتها الأصلية قبل تنفيذ المزادات ٨٥٠,٠٠٠ ريال حيث رسم اللوحة الواحدة ١٠٠ ريال فقط.

وفي بداية المزادات شهدت صالة مدرسة تعليم القيادة بشمال الرياض انطلاقة تلك المزادات وسط حضور كبير وتفاعل منقطع النظير من المزايدين.

أعقب ذلك توسيع رقعة المزاد ليشمل محافظة جدة ومدينة الدمام واللتين شهدتا اقبالاً كبيراً خاصة في مدينة الدمام وسجلت خطوة وزارة الداخلية ممثلة في الإدارة العامة نقلة واضحة في إيجاد مردود مالي من جهاز المرور بما يحقق مبدأ التساوي بين الراغبين في الحصول على لوحات مميزة وذلك حسب الامكانات المادية لكل شخص خاصة وأن الإدارة العامة للمرور قد اشترطت مبلغاً كرسوم للدخول في المزاد اضافة إلى تحديد حد أدنى للوحات ذات التشابه في الأرقام والأحرف وصل في بعض الأحيان إلى خمسين الف ريال.

تجدر الإشارة إلى أن بعض اللوحات تجاوزت قيمتها مئات الآلاف من الريالات على اللوحة الواحدة وذلك في المراحل الأولى لإقامة المزاد في مدينة الرياض.

من جهة أخرى أعلنت الإدارة العامة للمرور عن بدء المزاد على الأرقام المتشابهة ومضاعفات المائة من مجموعة (ن ن ن) من اللوحات الخصوصي الاثنين المقبل.

تتولى فتح صندوق استثماري باسم المساهمة لمنع التصرف بأموال المواطنين

مجلس الوزراء يسند لـ «هيئة السوق المالية» مهام ضبط المساهمات العقارية

الرياض - بادي البدراني وصنيتان المريخي:

■ أوكل مجلس الوزراء البارحة، لهيئة السوق المالية مهام هي الأولى من نوعها التي تطبق على المساهمات العقارية،حيث اشترط على المستثمرين الراغبين في فتح مساهمات جديدة التقدم للهيئة بطلب فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفقاً لنظام السوق المالية ولوائحه، وذلك بعد الحصول على موافق «التجارة» لإقامة تلك المساهمة.

وتضمنت الإجراءات الجديدة التي قوبلت بترحيب واسع من الأوساط العقارية،ضرورة قيام مالك الأرض قبل فتح الصندوق والإعلان عن المساهمة بالتهميش على الصك وسجله في كتابة العدل أو المحكمة المعنية بما يفيد أن الأرض تحت المساهمة، وذلك وفق آلية تتفق عليها وزارة العدل وهيئة السوق المالية تضمن عدم التصرف في الأرض خلال مدة المساهمة .

وأكد التنظيم الجديد أنه في حال وفاة مالك الأرض أو زوال أهليته الشرعية بحكم من المحكمة المختصة،فإن مدير إدارة الصندوق الاستثماري يقوم مقامه فيما يتعلق ببيع الأرض وإفراغها ونحو ذلك واتخاذ الإجراءات اللازمة لتصفية المساهمة .

وحدد تنظيم مجلس الوزراء «الشروط التي يجب أن تتحقق في المساهمات العقارية لنيل موافقة وزارة التجارة والصناعة عليها، بأن تكون أرض المساهمة مملوكة بصك شرعي ساري المفعول ثابتة سلامته وما بني عليه وفقاً للمقتضى الشرعي والنظامي وذلك بموجب إفادة رسمية صادرة من الجهة التي أصدرته ، وأن يكون صك الأرض باسم المتقدم بطلب طرح المساهمة وألا تقل ملكيته في المساهمة عن ٢٠ في المائة من قيمتها،بجانب أن تكون الأرض موافقاً على تخطيطها بإفادة رسمية من الأمانة أو البلدية المختصة على أن تشتمل الإفادة على رقم قرار الموافقة على الاعتماد وتاريخه ، وموافقة وزير التجارة والصناعة على توصية اللجنة أو اللجان التي يشكلها من أصحاب الخبرة والاختصاص في شأن تقدير قيمة الأرض .

وشملت الإجراءات وجوب أن يكون للوحدات العقارية المطروحة للمساهمة رخصة بناء سارية المفعول صادرة من الأمانة أو البلدية المختصة ودراسة من مكتب استشاري معتمد تبين فيها كلفة البناء ومدته والخدمات المتعلقة به .

وأوصى التنظيم «وزارة التجارة والصناعة بمراقبة المساهمات العقارية القائمة حاليا ومتابعتها حتى تتم تصفيتها بما يحفظ حقوق المساهمين وذلك بالتعاون مع الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين لاختيار مراجعي حسابات لتدقيق كل مساهمة ،في وقت منحت فيه وزير التجارة ورئيس هيئة السوق المالية -كل بحسب اختصاصه - صلاحيات إصدار القرارات اللازمة لتنفيذ هذه الإجراءات.

وهنا شدد رئيس اللجنة العقارية في غرفة الرياض عبدالعزيز العجلان، على الإجراءات التنظيمية الجديدة من شأنها إحكام طرح المساهمات العقارية والحفاظ على أحد أكبر القطاعات الاقتصادية، مبيناً إن تولي هيئة السوق المالية مهام في هذا الخصوص،سيساعد على حفظ حقوق المساهمين ويمنع حدوث كوارث اقتصادية في البلاد جراء تعثر مثل هذا النوع من المشاريع.

وأكد العجلان لـ «الرياض»، أن اللجنة طالبت في وقت سابق بضرورة أن يقوم المستثمر العقاري بفتح حساب في إحدى البنوك المحلية باسم المساهمة ومنعه من سحب أية مبالغ من هذا الحساب إلا لشراء الأرض فقط ، إضافة إلى تقديمه - أي المستثمر- لضمان بنكي يسمى ضمان الاستثمار للمساهمة ،بجانب تعيين مستشار قانوني ومراقب حسابات بشكل تضامني للرقابة على سير المساهمة ،لافتاً إلى انه ويصدور هذه التنظيمات فإن كبار المستثمرين العقاريين والمساهمين سيطمئنون لوضع أي مساهمة تطرح في المستقبل.

وقال العجلان إن الإجراءات والضوابط الجديدة،ستكفل حق المساهم من الناحية المادية ، كما أنها ستمنع حدوث أي فجوات يستطيع من خلالها المستغلون وضعاف النفوس النفاذ لتحقيق مآربهم على حساب المواطن الباحث عن تنمية مدخراته وأمواله.

واعتبر رئيس اللجنة العقارية، إجراء دراسات الجدوى الاقتصادية للمساهمات قبل الموافقة عليها من أهم الإجراءات التي تسبق تنفيذ المشروع، مشيراً إلى أن اشتراط مجلس الوزراء ضرورة تصفية المساهمات العقارية القائمة حالياً سيؤثر إيجاباً على تطور العقار الذي يعتبر الرافد الاقتصادي الأهم بعد النفط ، بعد أن أصبح قطاعاً عشوائياً ومثيراً للمخاوف ، لعدم وجود ضوابط في السابق تحدد المسؤوليات ،الأمر الذي ساهم في استمرار التخبط في طرح المساهمات ،حتى وصلت إلى مرحلة تتطلب التدخل الفوري من الجهات ذات العلاقة .

إلى ذلك، قال عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالرياض سعد الرصيص إن النظام السابق للمساهمات العقارية كان يعاني العديد من نقاط الضعف، إلا أن قرار مجلس الوزراء الجديد سيساهم في إكمال نقاط القصور السابقة، مشيرا إلى أن الأهم هو سرعة صدور القرار في ظل تعطش السوق لقنوات استثمارية جديدة وعدم إيقاف المساهمات كنظام بشكل كلي، وإعادة تنظمها وكيفية التعامل معها ودخول هيئة سوق المال، لافتاً إلى أن النظام من شأنه طمأنة المواطنين للدخول في هذه القناة الاستثمارية الكبيرة.

وأكد الرصيص لـ «الرياض»، أن اشتراط فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفق نظام السوق المالية ولوائحه سيسهم في تلافي المشاكل التي تعترض المساهمات العقارية حسب النظام السابق، مبينا أن هذا الشرط من شأنه تقليص عدد المساهمات العقارية المطروحة، إلا أنه يعد شبه ضمان للمستثمرين والمواطنين بالحفاظ على أموالهم.

وقال الرصيص :«النظام الآن شبه مكتمل والهدف الرئيسي من إقراره هو عدم إيقاف تلك القناة الاستثمارية وخروج الأموال للاستثمار خارج البلاد، إضافة إلى سرعة خروج النظام وهذا ما طالبنا المسؤولين به، مضيفاً «الإجراءات الجديدة التي تضمنها النظام تعتبر فرصة للمستثمرين لإعادة ترتيب أوراقهم وتهيئة مساهماتهم الجديدة بأسرع وقت لإعادة طرحها.

وشدد الرصيص على أهمية الإسراع في تنفيذ القرار من قبل الجهات المختصة والتأكيد على تسهيل مهمة المستثمرين بما يضمن حقوقهم وحقوق المواطنين.

من جهته، قال لـ «الرياض» الدكتور عبدالله المغلوث رئيس مجموعة المغلوث الاستشارية إن الاستثمار العقاري مجد جدا في الوقت الراهن نظرا لتوفر السيولة في البلاد وإيجاد قنوات لاحتوائها بدلا من هروبها خارج البلاد.

وأكد المغلوث أن كثيراً من المواطنين يرغبون في هذا النوع من الاستثمار إلا أن تخوفهم من عدم حماية حقوقهم وضياعها لدى أصحاب المساهمات جعلهم يترددون في الإقدام على ذلك الاستثمار، مشيرا إلى أن القرار هو عبارة عن ضمان لحقوق المستثمر والمواطن.

وحول اشتراط فتح صندوق استثماري باسم المساهمة وفق نظام السوق المالية ولوائحه تحت مظلة وزارة التجارة والصناعة وهيئة سوق المال ،بين المغلوث أن هذا التحرك من شأنه جعل قيمة الاستثمار صحيحة ومدروسة، إضافة إلى استيعاب السيولة الكبيرة المتزايدة في البلاد.

وأشار إلى أن القرار يحتم على أصحاب المساهمات اتباع الطرق الصحيحة والسليمة لهذا النوع من الاستثمار، وعدم توظيفها من قبل المتلاعبين، وأن هذه القرارات تلعب دورا كبيرا في إحياء الاستثمار وانتعاش الاقتصاد الوطني. يشار إلى أن السنوات الأخيرة الماضية،شهدت تعثر عدد من المساهمات لأسباب عديدة ، من أبرزها وجود مشكلات في الصكوك أو أن تكون أرض المساهمة خارج النطاق العمراني ، بجانب تلاعب بعض أصحاب المساهمات ، الأمر الذي دعا عقاريين سعوديين إلى المطالبة بإسناد تنظيم السوق العقارية إلى هيئة السوق المالية السعودية، وذلك في خطوة لإضفاء البعد الرقابي خاصة أن المساهمات العقارية غير المرخص لها ويتم الإعلان عنها يبلغ ٣ أضعاف المساهمات المرخصة.

وقدر خبراء عقار في وقت سابق حجم المساهمات العقارية غير المرخصة بأكثر من ٣٣ مليار ريال ،مؤكدين أن قصور الأنظمة السابقة أوجد عقاريين دخلاء على المهنة أساءوا للعديد من الشركات العقارية، وأن حقوق المستثمرين في المساهمات العقارية غير محفوظة في ظل التخبط والفوضى التي يشهدها السوق العقاري في المملكة خلال السنوات الماضية.

المقال

المزايا الاقتصادية النسبية وتعزيز الوحدة الوطنية

سليمان بن عبدالله الرويشد*

■ ثرى هذا الوطن الذي تمتد آفاقه لتتجاوز المليوني كيلومتر مربع، نراه اليوم وقد انتظمت مناطقه في عقد من الإنجازات بعد مسيرة نماء متواصل لثلثي قرن، هي ثمرة ملحمة الوحدة التي أفنى المؤسس الملك عبدالعزيز ورجاله المخلصون البواسل طيب الله ثراهم جميعاً جل حياتهم في لملمة أشلائه المتناحرة لتنهض المملكة في كيان سياسي واقتصادي وجغرافي كبير ذي دور قيادي إقليمي وعالمي يشهد الجميع بمكانته.

إن مناطق المملكة وإن طالتها يد التنمية عبر أحد أوجهها المختلفة تظل تلك التنمية متفاوتة في مقدارها وسبرها لأغوار الإمكانات المحلية لإعادة استكشافها مرة أخرى لتأمل ودراسة ومعرفة المزايا الاقتصادية النسبية لتلك المناطق، المتأصلة فيها أو الحديثة النشأة، سواء كانت تلك المزايا ذات ارتباط بمواردها الطبيعية أو البشرية أو ظروفها المكانية على السواحل أو المناطق الحدودية، فإعادة الاستكشاف هذه ستتيح لهذه المناطق مزيداً من العناية والاهتمام من قبل خطط التنمية الوطنية والإقليمية، ومن ثم ستسقطب المستثمرين من مناطق المملكة الأخرى، وقد تصبح بؤر جذب للباحثين عن فرص العمل من المواطنين، فتدور عجلة العطاء بها نتيجة ما نفض الغبار عنه من مكامن التنمية بتلك المناطق، لتصبح مكملة لأوجه النشاط الاقتصادي في مناطق المملكة الأخرى، وبالتالي تعزز من الوحدة الوطنية القائمة عبر انتقال رأس المال الوطني من منطقة لأخرى، وانتقال الأيدي العاملة أيضاً لتمتزج مع بقية مواطنيها في أرجاء المملكة، وتتنوع منافذ التسويق المحلية لإنتاج المناطق المختلفة من السلع والخدمات.

إننا حين نتأمل مناطق المملكة الخمسة عشرة، يسهل علينا رؤية التميز الاقتصادي النسبي لبعض المناطق مثل إنتاج النفط والصناعات البترولية في المنطقة الشرقية، والخدمات في منطقة الرياض، والنشاط الديني والتجاري في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة والسياحي في منطقة عسير؛ بينما تغيب معرفة التميز الاقتصادي في مناطق مثل الحدود الشمالية، أو الجوف، أو نجران، أو الباحة أو غيرها من مناطق المملكة الأخرى، فهل تكون مثل هذه المناسبة التي نحتفي بها هذه الأيام وهي ذكرى اليوم الوطني لتوحيد المملكة العربية السعودية مناسبة لطرح هذه القضية والبحث عن إجابة لها، لتصب معطيات بحثها ومناقشتها والإجابة عليه نهاية الامر في إطار تعزيز الوحدة الوطنية لهذا الكيان، التي نأمل أن يستمر عرى هذه الوحدة قوياً صلباً، ما ظل هذا الوطن قائماً على التمسك بشرع الله وهديه القويم.

* كاتب اقتصادي

مطلوب ممثلي تسويق
- دورة تدريبية لمدة 3 أشهر
- مكافأة أثناء الدورة (1400) ريال + عمولات + حوافز
لمن يتم اختيارهم :
- راتب (3600) ريال + عمولات + حوافز
الشروط :
- العمر من 21 إلى 28 سنة
- وجود سيارة + جوال
ملاحظة : فتح باب التوظيف لمدة ثلاثة أيام فقط !
للتسجيل والاستفسار جوال 0554224996

«سابك» تعلن نتائجها أكتوبر المقبل وتتوقع أرباحاً إضافية

فيينا - رويترز:

■ قال الرئيس التنفيذي للشركة السعودية للصناعات الاساسية سابك أكبر شركة للصناعات البتروكيماوية في الشرق الأوسط أمس ان سابك تتوقع اعلان نتائج أعمال الربع الثالث تؤكد الاتجاه الذي شهدته في النصف الأول من العام.

ورداً على سؤال حول ما إذا كانت نتائج الربع الثالث متوافقة مع النصف الأول الذي شهد زيادة أرباح سابك الصافية بنسبة ٨٤٪ قال محمد الماضي الرئيس التنفيذي للشركة «نعم». ومن المقرر اعلان نتائج أعمال الربع الثالث في الاسبوع الثالث من اكتوبر «تشرين الأول».

وأشار الماضي إلى ان سابك تخطط لاصدار صكوك في طرح حجمه مليار ريال سعودي «٢٦٧ مليون دولار» لكنه لم يؤكد جدولا زمنيا لموعد الطرح. وقال لرويترز في مقابلة على هامش مؤتمر لصناعة البتروكيماويات ان «هدف (اصدارها هذا العام) ما زال قائما لكن لا يمكننا ضمان ان يتجسد.. جدولنا الأولي كان انه يتعين علينا طرح شيء قبل نهاية العام لكن هناك أمورا لم نحسمها لأن النظام المصرفي الإسلامي يتطلب عمل أمورة كثيرة».

وتنوي «سابك» اقامة كسارة ايثلين ووحدات لانتاج اللدائن في موقعها الحالي في جليين بهولندا ووحدة لعمليات المصب في جليسنكرشن بألمانيا.

وقال رئيس عمليات الشركة في أوروبا لرويترز ان قطاعات من عمليات سابك الحالية في جليين ستظل مغلقة بين اسبوعين وثلاثة اسابيع بعد مشكلة ميكانيكية ستؤثر على الامدادات. وقال فرانز نوتبورن سابك أوروبا الامدادات العامة للسوق ناقصة حاليا لذا سيتأخر السوق نوعا ما نتيجة «الاغلاق» لكن علينا ان ننتظر ونرى كيف سيتم التعامل مع ذلك في السوق.

وبشر الصابرين الذين إذا أصابتهم مصيبة قالوا إنا لله وإنا إليه راجعون
يتقدم
متعب بن فهد بن سراي بن زويمل
نيابة عن عشيرته بالمنطقة الشرقية
بخالص العزاء وصادق المواساة
إلى أبناء وأسرة الفقيد
الشيخ/ عبدالله بن غالب بن رمال
وإلى كافة أهالي مدينة جبة
بمنطقة حائل
سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته
(إنا لله وإنا إليه راجعون)

نحن
أكثر
من
يوصّل
الطرود على وجه الأرض (المحطة التالية: المريخ)
©2005 United Parcel Service
تبدو الأرض أصغر حجماً بوجود أكبر شركة للتوصيل السريع في العالم، مما يجعلك تثق بأننا نوصل طرودك أكثر وفي موعدها، لنساعدك بذلك على سير أعمالك ونموها بشكل أكبر عبر العالم.
مع يو بي إس يمكنك توصيل المزيد.
لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:
الرياض ٤٦٢ ٦٦٥٥ / جدة ٦٣٩ ٢٣٩٣ / الخبر ٨٥٩ ٥٣٢٣
شركة إيراد للتجارة والمقاولات المحدودة وكيل خدمات يو بي إس المعتمد
ups
لتوصّل أكثر.
www.ups.com

اليمامة للحديد دوما الرائدة في مجال صناعة الأنابيب في المملكة
* أنابيب حديدية مربعة ومستطيلة * مواسير حديدية مستديرة
* صاج مسحوب على الحار والبارد * صاج مجلفن - صاج مبرز
* الهياكل المعدنية. ثلاثية الأبعاد * أشرطة التربيط ومرابطها
شركة اليمامة للصناعات الحديدية المحدودة
Al Yamamah Steel Industries Company Ltd.
الرياض: ص.ب ٥٥٣٠٣ الرمز البريدي ١١٥٣٤ هاتف: ٤٧٧٠٥١٢-٤٧٨١٤٦٥ فاكس: ٤٧٩١٩٤٣
هاتف جدة: ٦٣٧٢١٨١ - ٦٣٧١٥١٥ فاكس: ٦٣٧٦٨٥٠