

المصدر : اليوم - اليوم الاقتصادي
التاريخ : 14-09-2005 العدد : 11779
الصفحات : 5 المسلسل : 33

عقار القابضة تنظم مزادها العلني بالمدينة المنورة

خبراء العقار: المزاد يشكل نقلة رائدة في تنظيم المزادات العالمية في المملكة

اليوم، الرياض

توقع خبراء الاستثمار العقاري في المملكة نجاح خطوة شركة مركز الحرم المتطلبة في تنظيمها المزاد العلني العالي في المدينة المنورة قريبا وقد عبر مستثمرون في المجال العقاري عن تقديرهم لشركة مركز الحرم على جهودها الكبيرة في تنظيم المزاد العالي لأراضي في بني النجار في المدينة المنورة مؤكداً ان هذا المزاد سيشكل انطلاقة مهمة لتنظيم المزادات المالية في المملكة وتوقعوا ان يحقق المزاد نجاحات كبيرة مما يعود أثره على المساهمين في الشركة نظرا لكون القطع التي تؤول الشركة بيعها (ثماني قطع بمساحة اجمالية قدرها ثلاثة عشر ألفا ومائتا متر مربع) تحظى بوقوع استراتيجي في المنطقة المركزية نظرا لموقعها في الجهة الشرقية من الحرم النبوي ولكونها القطع الوحيدة التي لم يتم استثمارها بعد بجوار الحرم

مزدادات عقارية

النبوي الشريف كما أثنى عدد من المستثمرين المساهمين في المشروع على خطوة الشركة لتنظيم هذا المزاد العلني العالي والاستفادة من خبرات الشركات والمكاتب المالية والاستشارية والقانونية العالمية خاصة انه يأتي بعد الحركة العقارية الكبيرة الايجابية التي تشهدها المملكة بشكل عام بعد قرارات خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حفظه الله لدعم الاقتصاد الوطني سواء من خلال زيادة مرتبات



(اليوم)

إجراءات بيع الأراضي إضافة الى تعاقدتها مع المكتب الأول للمحاماة والاستشارات لتنظيم ما يرتبط بالأوقاف والإجراءات الخاصة بها واستفسارات الراغبين في الاستثمار الوفي.

من جهة أخرى توقع مستثمرون في المجال العقاري وتجارة الأسهم ان يحقق السوق العقاري بشكل خاص قفزات متعدهة في الفترة القادمة مما يعزز حرص تنفيذ المزاد العلني العالي بالمدينة المنورة بشكل إيجابي مع تحقيق أرباح مجزية.

يتخللها أربعة مرات للمشاة سريعا وقال ان الشركة قررت بيع تلك القطع التي تمثل حي بني النجار بالمدينة المنورة استثمارا للمتغيرات الاقتصادية الايجابية البارزة التي ظهرت على سوق العقارات بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة بشكل خاص والتي شهدت زيادة ملموسة خلال الفترة الماضية متوقعا ان يحقق ذلك ربحية عالية تعود بالنفع على المساهمين والمستثمرين الذين يرغبون في تنمية استثماراتهم واصلف الشريف ان الشركة عملت على استكمال

النبوي الشريف قريبا. وأضاف ان اتفاقيات الشركة مع الشركات الاستشارية الكبرى تتضمن العديد من الشركات الاستثمارية والمالية والمكاتب الاستشارية والقانونية المتميزة مثل شركة الراجحي المصرفية للاستثمار فيما يتعلق بفتح الحسابات واستلام الشيكات والأدوات الخاصة بمزاد أراضي حي بني النجار وإصدار الشيكات بالمبالغ المستحقة للمساهمين وشركة ديولويت أند توش العالمية كمرجع قانوني لحسابات المساهمة واعداد التقارير المالية عنهما والمركز الاستشاري للاستثمار والتحويل للإشراف العام على الجوانب المالية والمحاسبية الخاصة بطرح الأراضي للمزاد العلني ومراجعة جميع الاجراءات المالية واختيار وتعيين المديرين الماليين إضافة الى تعاقدتها مع مكتب صلاح الجبيلان لتقديم الخدمات والاستشارات القانونية والشريعة وتنفيذ المهام القانونية الخاصة بإعداد الوثائق والعقود المتعلقة بإيجارها إجراءات بيع الأراضي إضافة الى تعاقدتها مع المكتب الأول للمحاماة والاستشارات لتنظيم ما يرتبط بالأوقاف والإجراءات الخاصة بها واستفسارات الراغبين في الاستثمار الوفي.

من جهة أخرى توقع مستثمرون في المجال العقاري وتجارة الأسهم ان يحقق السوق العقاري بشكل خاص قفزات متعدهة في الفترة القادمة مما يعزز حرص تنفيذ المزاد العلني العالي بالمدينة المنورة بشكل إيجابي مع تحقيق أرباح مجزية.