

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 18-10-2006 العدد : 15883

الصفحات : 12 المسلسل : 93

تمثل 30% من رأس مال الشركة البالغ 2 مليار ريال

## طرم ٢٠١ مليون سهم في شركة جبل عمر للاكتتاب العام .. منتصف ذي القعدة



عبدالرحمن مقطيلة



هاشم يماني

للشركة عبدالرحمن فقيه أسمى آيات الشكر والتقدير لمقام خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين لموافقة مجلس الوزراء على تأسيس الشركة وطرح ٣٠٪ من أسهمها للاكتتاب العام. وقال فقيه: إنه تم الانتهاء من أعمال إزالة كافة المبانى القديمة وإجراء أعمال البنية التحتية للشركة والتي تعد مفخرة مشيراً إلى أن مشروع جبل عمر يعد من أكبر المشاريع التطويرية في المنطقة المركزية للحرم الشريف ويعمل على توفير السكن المناسب للمعتمدين مشيراً إلى أن تصاميم المشروع تم تنفيذها من خلال شركات عالمية متخصصة وروعي فيها خصوصية مكة المكرمة.

وأبان فقيه أن فكرة المشروع بدأت من عام ١٤١٠هـ ومن المشروع بمراحل عديدة لعل أبرزها المسابقة المعمارية التي تم طرحها للحصول على أفضل تصميم للمشروع. ويقع المشروع على مساحة (٢٣٠) ألف م<sup>٢</sup> ويحده شمالاً طريق أم القرى وجنوباً

علي العميري - مكة المكرمة

توقعت مصادر مطلعة أن يتم طرح ٣٠ في المائة من أسهم شركة جبل عمر للاكتتاب العام منتصف شهر ذي القعدة المقبل ، ويبلغ عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب ٢٠١ مليون سهم بقيمة ملياري ريال وتبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات.

وقال وزير التجارة والصناعة الدكتور هاشم يماني: إن عدد المؤسسين لشركة جبل عمر بلغ ٨٧٣ مساهماً يمثلون اصحاب العقارات الداخلة ضمن نطاق المشروع والبالغ ١١٠٦ عقارات، مشيراً إلى أن رأس مال الشركة بلغ ٦,٧١٤ مليار ريال مقسمة إلى ٦٧١ مليون سهم متساوية القيمة ، وأضاف أن المؤسسين اكتتبوا في ٤٧٠ مليون سهم وسوف يطرح باقي اسهم رأس المال والبالغ ٢٠١ مليون سهم للاكتتاب العام وقبعتها مليارا ريال وتمثل ٣٠ في المائة من اسهم الشركة.

ورفع رئيس اللجنة التأسيسية

المصدر : المدينة المنورة  
التاريخ : 18-10-2006  
العدد : 15883  
الصفحات : 12  
المسلسل : 93



تصوير: هاني السهلي

مع عمل انفاق لتمديدات خطوط  
الخدمات بداخلها (مياه صحي وكهرباء  
او هاتف) بالإضافة إلى إنشاء محطة  
نقل مركزية متعددة المناسب بالجزة

للحجاج والمعتمرين من و إلى الحرم  
مع توفير مواقف كافية لحوالي  
(١٢,٠٠٠) سيارة إضافة إلى تطوير  
البنية التحتية لكامل منطقة العشروع

وطبوغرافية المواقع وتوفير شوارع  
جديدة وممرات وساحات عامة وانفاق  
للمشاة مع سلاالم وسيور متحركة  
ضمن المشروع تؤمن سهولة الحركة

بفنادق ووحداث سكنية واستحداث  
منطقة سكنية وتجارية نموذجية  
وفق معايير التخطيط الحديثة مع  
مراعاة ترابط النسيج العمراني

الاعمال التنفيذية في مشروع جبل عمر بمكة كما بدت امس

رحلة الرشد وشرقاً طريق إبراهيم  
الخليل وغرباً الحفائر والتنديباوي  
ويهدف المشروع إلى تأمين السكن  
المناسب لعدد (٣٤,٥٠٠) شخص

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 18-10-2006 العدد : 15883

الصفحات : 12 المسلسل : 93

بيان توزيع رأسمال شركة جبل عمر			
الوصف	المبلغ (مليون)	النسبة	عدد الاسهم
رأس المال	٦,٧١٤	%١٠٠	٦٧١,٤ مليون
حصة المؤسسين	٤,٧٠	%٧٠	٤٧٠ مليون
الحصة المطروحة للاكتتاب	٢,٠١	%٣٠	٢٠١ مليون

الغربي للمشروع عند نقطة التقائه مع الطريق الموازي للمدخل الغربي لعمارة المكرمة) ومع الطريق الدائري الأول وستكون هذه المحطة المرکز الرئيسي لشبكة النقل بالمشروع من حيث توزيع الحركة الضرورية القائمة من الطريق الموازي من خلال الطريق الدائري الأول وطريق ابراهيم الخليل وشارع رحلة الرشد وإلى شبكة الطرق الداخلة لمشروع وجبل عمر وتنفيذ الجزء الواقع بالمشروع من الطريق الدائري الأول (من طريق ابراهيم الخليل إلى شارع أم القرى) بطول (٩٠٠) متر وإنشاء مصلی عام مغطى يتسع لحوالی (١٠٠,٠٠٠) مصل بالاضافة الى المصلیات المغطاة الموجودة أعلى المباني والتي يبلغ عددها ٩٨ مصلی طاقتها الاجمالية حوالی (١٠٧,٠٠٠) مصل مع دورات المياه والمباضات الخاصة بها بالاضافة لمصلیات مكشوفة تتسع لحوالی (١٥,٠٠٠) مصل.

وكانت لجنة مشكلة من عدة جهات حكومية وعقارين قدرت تعويضات العقارات التي تم تزج ملكيتها لصالح المشروع بـ أربعة مليارات ومائة وتسعين مليوناً وتسعمائة وثلاثة عشر ألف ريال).